

MAINOSPAIKAN VUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tehneet seuraavan vuokrasopimuksen yhden (1) mainospaikan vuokraamiseksi mainostauluille.

1. Vuokranantaja **Parkanon kaupunki**
Tekninen osasto
Parkanontie 37, PL 14
39701 PARKANO
y-tunnus 0136311-0

2. Vuokranottaja **Suomen Tekojää Oy**
Sepänkatu 8
39700 Parkano
y-tunnus 1094591-3

3. Vuokrauskohde Kiinteistötunnus 581-5-9906-1, sijoitus paikka Valtatie 3 varrella karttaliitteen mukaisessa paikassa, nro 5-9906-1-0-1.

4. Mainosteline/Sähköistäminen

Määrä: 1 kpl, 2-puolinen mainosteline
Mainosten koko: 6 m x 4 m (+ kehykset/tukijalat)

Mainoslaitteen omistaa Suomen Tekojää Oy. Vuokranottaja vastaa mainosten valaisemisesta aiheutuvien sähkökulujen maksamisesta sekä sähköistyskustannuksista ja mahdollisista korjauksista itse telineessä.

Vuokranottajan tulee huolehtia mainostaulun turvallisesta kunnosta, sekä siitä että taulusta, tai sen osista aiheudu vaaraa.

Vuokraaja vastaa kaikesta mainostaulun rakenteiden kunnossapidosta ja mainostamiseen liittyvistä kuluista.

Vuokraajalla on mahdollisuus poistaa tarvittaessa näkyvyyttä estävä puusto ainoastaan vuokranantajan suostumuksella tai alueelle tehtävällä yleisellä katselmuksella.

5. Vuokra-aika

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta ja päättyy ilman erillistä irtisanomis-sopimusta. Vuokralaisella on etuoikeus vuokrasopimuksen uusimiseen, ellei vuokrausalueita tarvita kaupungin omiin tarpeisiin sopimuskauden jälkeen. Sovitun vuokra-ajan loputtua mainosteline poistetaan vuokranottajan toimesta.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2031

6. Vuokra, vuokranmaksu ja mainospaikan vuokran siirto

Vuosimaksu on mainostaulusta seitsemänsataa euroa (700 €/v + alv, kulloinkin voimassa olevan arvonlisävero).

Vuokra tarkistetaan 5 vuoden välein.

Vuokra maksetaan etukäteen kerran vuodessa, vuokranantajan toimittamaa laskua vastaan tammikuun loppuun mennessä.

Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman Parkanon kaupungin kirjallista suostumusta siirtää mainospaikan vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle.

7. Rakennusluvut

Vuokranottaja huolehtii tarvittavista toimenpideluvuista omalla kustannuksellaan vuokranantajan antamalla valtakirjalla.

8. Vuokranantajan velvollisuudet

Vuokranantaja ei rakennelmilla, istutuksilla tms. estä mainostelineen näkymistä tielle.

9. Vuokranottajan velvollisuudet

Vuokranottaja noudattaa kansainvälisiä mainonnan perussääntöjä ja kuluttajansuojalain määräyksiä.

Vuokranottaja vastaa omaisuuteensa kohdistuvasta vahingosta ja omien mainoslevyjensä mahdollisesti ulkopuolisille aiheuttamista vahingoista.

10. Sopimuksen purkautuminen kesken sopimuskautta

Vuokrasopimus voidaan osapuolten kesken erikseen sopien purkaa, jos:

- 10.1 Mainostelineen ohi kulkeva liikenne pienenee oleellisella tavalla liikennejärjestelyjen vuoksi.
- 10.2 Mainostelineen kohdalla ryhdytään rakennustoimenpiteisiin, jotka edellyttävät telineen poistoa, eikä uutta, sopivaa paikkaa ole vuokranantajan tontilla tai muilla vastaavilla maa-alueilla.
- 10.3 Mainostelineen näkyvyys tielle huononee riittämättömäksi sopijapuolista riippumattomista syistä.

- 10.4 Force major, voittamaton este, kuten tie-, rakennus-, luonnonsuojelu- tai muiden viranomaisten kieltö käyttää paikkaa mainostarkoituksiin.

11. Yhteyshenkilöt

Vuokranantaja:	Parkanon kaupunki Tekninen osasto Tekninen johtaja
Vuokranottaja:	Suomen Tekojää Oy Timo Mansikkaviita

12. Muuta

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Parkanossa ____ / ____ 2025

Vuokranottajat

Timo Mansikkaviita
Suomen Tekojää Oy

Vuokranantaja

Kari Santikko
Tekninen johtaja

Mainospaikan vuokraaminen Suomen Tekojää Oy, nro 5-9906-1-0-1

