



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Metsätila Kiviranta I

Parkano

KOHDENUMERO: 250518844

Lähtöhinta

40 400,00 €

Pinta-ala

6,628 ha

Ainespuun määrä

1 161 m³

Tarjoa viimeistään

15.9.2025 15:00

Tätä kohdetta välittää

Sauli Kallio

Kiinteistövälittäjä LKV, Kaupanvahvistaja

 +358447393110 sauli.kallio@metsatilat.fi Länsi-Suomen metsätilat Oy LKV

Pieni metsätila Parkanon keskustan läheisyydessä

Tilan metsät ovat lähes kokonaan varttunutta kasvatusmetsää, joka kaipaisi harvennushakkuuta. Harvennushakkuiden jälkeen metsä on hyvässä arvokasvuvaiheessa. Tilan arvioitu kokonaispuusto metsäarvion mukaan on 1161 m³.

Tilalle tulee tieura tilan länsireunaan Kettulantieltä, mutta virallinen tieoikeus on etelän suunnasta (kts. tieoikeuskartta)

Myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset välittäjälle 15.9.2025 klo 15 mennessä.

Kiinteistön tiedot

Kiviranta I	
Kiinteistön nimi	Kiviranta I
Kiinteistötunnus	581-421-2-127
Osoite	Parkano
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	6,628 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
KUSTANNUKSET	
Lisätiedot tiehoidosta	Tilalle tieoikeus eteläpuolelta, josta ei ole rakennettua tieuraa (kts tieoikeuskartta)
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Ei
Rasitteet	1)Tieoikeus (581-2001-K6) Toimitus-/päästöspvm: 5.12.2001 Oikeutetut: 581-421-2-127 KIVIRANTA I 2)Kulkuyhteys asemakaava-alueella (Y2002-13411) / Leveys: 5 m Rekisteröintipvm: 26.2.2002 Arkistoviite: 581:1997:Y01011 Oikeutetut: 581-421-2-127 KIVIRANTA I, 581-421-2-209 Kivelä Rasitetut: 581-7-9903-1 7 P PENTIN PUISTOT
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan. 1)Yhteinen vesialue 581-421-876-9 Kanan ym. talojen vesialue Rekisteröintipvm: 13.3.2004 Osuuden suuruus: 0,007544 / 1,625000 2)Yhteinen maa-alue 581-421-878-4 YHTEINEN VENEVALKAMA Rekisteröintipvm: 3.6.1994 Osuuden suuruus: 0,006100 / 0,127600
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ	
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Parkanon Erämiehet ry

Metsävaratiedot: Kiviranta I

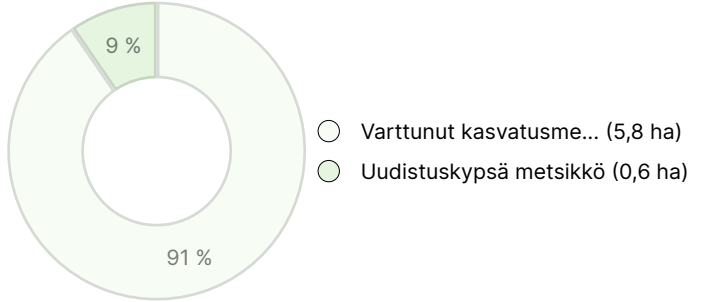
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	Määrä
Mänty (kuitupuu)	605 m³
Mänty (tukkipuu)	293 m³
Kuusi (kuitupuu)	91 m³
Kuusi (tukkipuu)	29 m³
Hieskoivu (kuitupuu)	141 m³
Hieskoivu (tukkipuu)	2 m³
Yhteensä	1 161 m³

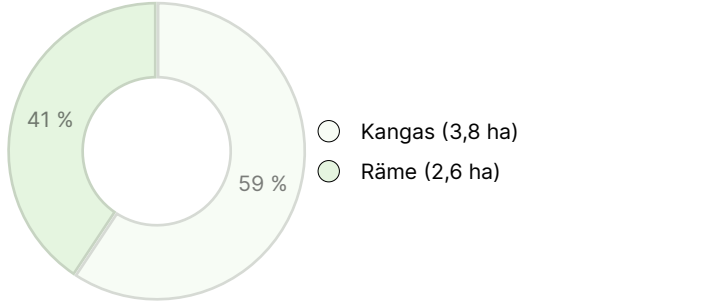
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Metsämaa	6,4 ha
Yhteensä	6,4 ha

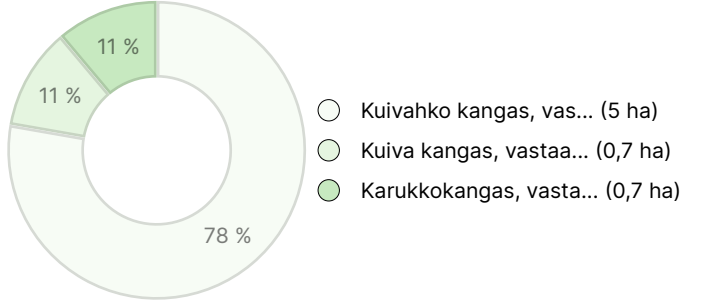
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/250518844>

Kiviranta I



Lähestymiskartta

Lähestymiskartta.pdf



Tieoikeuskartta

Tieoikeus.png



Kiinteistön kartta

581-421-2-127_ATKT_1754552773730.pdf



Metsäarvio

Metsäarvio.pdf



Kiinteistörekisteriote

581-421-2-127_KO_1754552771422.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 40 400 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

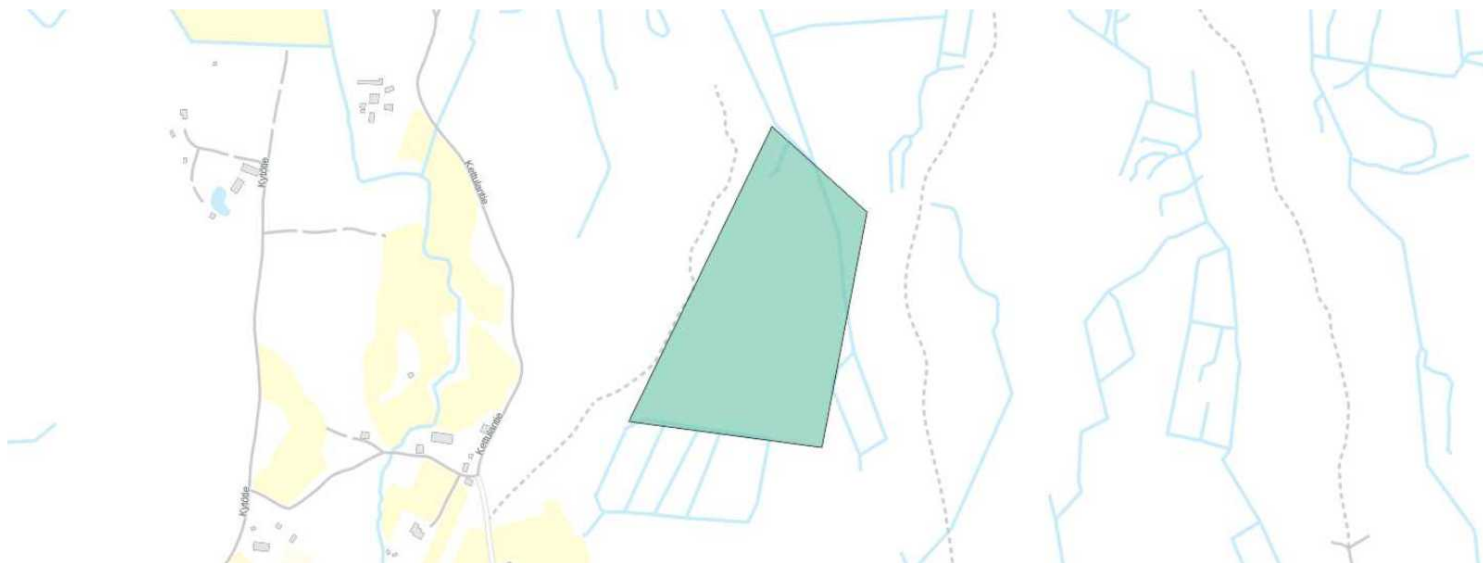
Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 236 euroa.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

Kiviranta I

