Parkanon Vuokrakodit Oy:n taloudelliseen tilanteeseen liittyvän selvityksen hankinta

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 229
31/00.01.06/2026

Parkanon Vuokrakodit Oy:n taloudellinen tilanne jatkuu vaikeana. Julkisen osavuosikatsauksen 1-6/2026 perusteella yhtiön taloutta rasittaa täyttöasteen merkittävä aleneminen. Lisäksi kiinteistöissä on merkittävä määrä korjausvelkaa. Remonttia odottavia huoneistoja on useita. Täyttöaste alkuvuonna on ollut 79 %, kun tavoitteena on 90 %.

Yhtiön tilanteen selkiyttämiseksi on tarpeen tehdä kattava ulkopuolinen selvitys kokonaistilanteesta ja tarpeellisista toimenpiteistä yhtiön tervehdyttämiseksi.

Oheismateriaalina on Finwise Advisors Oy:n tarjous (salassa pidettävä, JulkL 24 § 1. mom. 20 kohta).

Tarjoushinta on 11 500 euroa, alv 0 %.

Parkanon kaupungin hankintaohjeen mukaan yli 10 000 euron hankinnoissa tulisi pyytää tarjoukset vähintään kolmelta tarjoajalta. Tässä tapauksessa tarjousten pyytäminen ei ole perusteltua, koska kyseessä on vaativaa asiantuntijaosaamista vaativa palvelu.

Parkanon Vuokrakodit Oy osallistuu selvityksen tekemiseen ja toimittaa selvityksen tekemiseksi tarpeelliset tiedot selvityksen tekemiseksi.

Valmisteluvastuu: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki hankkii Parkanon Vuokrakodit Oy:n taloudelliseen tilanteeseen liittyvän selvityksen Finwise Advisors Oy:lta.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Kari Santikko poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 19.35.