PARKANO

PARKANON KAUPUNKI
PI 14, 39701 PARKANO
www.parkano.fi

VIINIKANRINTEEN KOSTEIKON RAKENTAMINEN

Parkanon kaupunki, Tekninen toimiala / Jarttu Oy

Vastaanottotarkastus

Paikka: **Parkanon kaupungintalo, neuvotteluhuone nro 7**

Aika: **23.9.2026 klo 13.00-**

Läsnä: **Parkanon kaupunki:**
~~Kari Santikko, tekninen johtaja~~
Mika Klimenko, kunnallistekniikan päällikkö
Mika Toropainen, kunnossapitomestari

Jarttu Oy:
Kalle Jarttu, toimitusjohtaja
Joona Mikkola, työpäällikkö
~~Mikael Isotalo, vastaava työnjohtaja~~

1. **Kokouksen avaus, puheenjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän valinta**

   Mika Klimenko toivotti läsnäolijat tervetulleiksi YSE 1998 71 §:n mukaiseen vastaanottotarkastukseen. Samalla pidetään YSE:n 73 §:n mukainen taloudellinen loppuselvitys. Kokouksen puheenjohtajana toimi Mika Klimenko ja pöytäkirjanpitäjänä toimi Mika Klimenko.

2. **Työjärjestys**

   Hyväksyttiin vastaanottotarkastuksen asialista työjärjestykseksi.

3. **Vastaanottotarkastuspöytäkirjan allekirjoittajat ja pöytäkirjan jakelu**

   Todettiin, että Parkanon kaupungin päätösvaltaisena tilaajan edustajana, kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko ja Jarttu Oy:n päätösvaltaisena urakoitsijan edustajana toimitusjohtaja Kalle Jarttu allekirjoittavat tämän vastaanottotarkastuspöytäkirjan.

   Pöytäkirja laaditaan kahtena kappaleena: yksi Parkanon kaupungille sekä yksi urakoitsijalle.

PARKANO

4. Urakka - aika ja urakan valmistuminen

Sopimuksen mukainen urakka-aika oli 1.8.2026 – 31.10.2026.
Urakan katsotaan valmistuneen 9.9.2026.

5. Taloudellinen loppuselvitys ja lopullinen urakkasumma

Työmaan aloituskokouksen (28.7.2026) ja vastaanottotarkastuksen välisenä aikana on hyväksytty urakoitsijan esittämät lisätyötarjoukset nrot. 1, 2, 3, 4, ja 5. Todettiin, että varsinaisia työmaakokouksia aloituskokouksen ja vastaanottotarkastuksen välissä ei ole pidetty. Todettiin myös, että lisätyötä nro 1 ei laskuteta.

	(alv. 0 %)	(alv. 25,5 %)
A. Lopullinen urakkasumma:	72 970,85€	91 578,42 €
B. Urakoitsijalle maksettu vastiketta:	61 920,00 €	77 709,60 €
C. Urakoitsija toteutuneiden työmäärien mukainen laskuttamaton vastike:		
	11 050,85 €	**13 868,82 €**

6. Urakkasuoritukseen liittyvät asiakirjat

Vastaanottotarkastuspöytäkirjan liitteet:

-urakan todellinen toteuma (A)	liite 1
-lisätyöluettelo (koontitaulukko)	liite 2
-laskutuksen seuranta (B) (urakoitsijalle maksettu vastiketta)	liite 3
-työmaapäiväkirjat	liitteet 4.1-4.22

Muut työsuoritukseen liittyvät asiakirjat:
-henkilöiden perehdyttäminen
-työkoneen vastaanottotarkastus
-sähköpostiviesti As Oy Viinikanvuolle ja Viinikanranta

7. Urakkasuorituksen maastokatselmus

Vastaanottotarkastuksen maastokatselmus pidettiin 9.9.2026 (Toropainen/Klimenko). Tarkastushetkellä ei havaittu työsuoritteita tai muita puutteita, jotka estäisivät urakan vastaanottamisen.

PARKANO

8. Suhteet kolmansiin osapuoliin

As Oy Viinikanvuolle ja As Oy Viinikanranta kanssa oli sovittu, että em. taloyhtiöiden itärinnettä voidaan käyttää kosteikkourakan ylijäämämassojen maisemointiin. Kohteessa suoritettiin 17.8.2026 maastokatselmus, jossa asiasta sovittiin rakennuttajan, taloyhtiöiden edustajien sekä taloyhtiöiden isännöitsijän kesken. Em. taloyhtiöt ovat antamassaan sähköpostissa 10.9.2026 (Mari Heinonen, taloyhtiöiden isännöitsijä) hyväksyneet tehdyn työn sekä myös tehdyn viimeistelytyön taloyhtiöiden omistamilla alueilla.

Kolmansiin osapuoliin nähden ei ollut tiedossa muita seikkoja, joista urakoitsijan voitaisiin katsoa olevan vastuussa ja joista tilaaja saattaisi myöhemmin joutua vastuuseen.

9. Työn tuloksen vastaanottaminen

Tilaaja hyväksyi urakkasuorituksen vastaanotetuksi 23.9.2026.

10. Vakuutusten päättyminen

Tilaaja ilmoitti, että rakennustyötä koskevat vakuutukset voidaan lopettaa tällä päivämäärällä.

11. Sopijaosapuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset

Sopijaosapuolilla ei ollut toisiinsa kohdistuvia vaatimuksia.

12. Rakennusajan vakuus

Rakennusajan vakuus vapautetaan, kun tämä pöytäkirja on allekirjoitettu ja takuuajan vakuus on asetettu ja tilaaja on sen hyväksynyt.

13. Takuuaika, vakuus ja sen voimassaoloaika

Takuuaika alkaa 23.9.2026 ja päättyy 23.9.2028. Takuuajan vakuus on 5 % arvonlisäverottomasta lopullisesta urakkasummasta eli 0,05 x 72 970,85 € = 3 648,54 €. Sen on oltava voimassa 23.12.2028 saakka.

14. Maksamattoman urakkasumman maksukelpoisuus ja mahdolliset pidätykset

Maksamaton urakkasumma on 11 050,85 € (alv. 0 %). Pidätyksiä ei ollut tarpeen tehdä.

PARKANO

Maksun edellytyksenä on, että tämä pöytäkirja on allekirjoitettu ja että takuuajan vakuus on asetettu.

15. Muut asiat

Todettiin, että kohteelle tehdään ennen takuutarkastusta ns. yksivuotistarkastus. Tarkastuksen kutsuu koolle tilaaja.

Todettiin, että nyt valmistunut urakkaosuus siirtyy heti Parkanon kaupungin käyttöön ja kunnossapidettäväksi.

16. Tarkastuksen päättäminen

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen klo 13.40

Mika Klimenko
Kunnallistekniikan päällikkö

Kalle Jarttu
Toimitusjohtaja