Täyttölupa maankäyttöinsinöörin vakituiseen virkaan

Tekninen lautakunta 23.09.2026 § 100

Maankäyttö- ja kaavoituspäällikön virka teknisten palveluiden maankäyttö- ja kaavoitusyksikössä on ollut täyttämättä edeltäjän irtisanouduttua kesäkuussa 2026. Tehtävää on hoidettu määräaikaisessa maankäyttöinsinöörin virassa. Organisaation tarpeiden ja tehtäväkokonaisuuden arvioinnin perusteella virkanimikkeeksi esitetään maankäyttöinsinööri, joka kuvaa nykyistä tehtävänkuvaa ja vastuualueita aiempaa osuvammin. Tehtävänkuva päivitetään vastaamaan uutta nimikettä.

Viran täyttäminen on tarpeen kunnan maapolitiikkaan, kiinteistöhallintoon ja kaavoituksen valmisteluun liittyvien sekä muiden maankäytön asiantuntijatehtävien asianmukaisen hoitamisen turvaamiseksi. Viralle esitetään tämän vuoksi vakinaista täyttölupaa.

Virkaan vaaditaan soveltuvaa teknistä koulutusta (esim. insinööri AMK, maanmittaus, rakennus- tai yhdyskuntatekniikka). Tekninen lautakunta tulee esittämään kaupunginhallitukselle viran täyttämistä 2.1.2027 lukien.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Tekninen johtaja: Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hakea kaupunginhallitukselta täyttölupaa maankäyttöinsinöörin viran vakinaista täyttämistä varten.

Käsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja esitti, että asia palautetaan valmisteluun

Päätös

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan päättäneen yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun. Samalla lautakunta pyytää teknistä toimea valmistelemaan selvityksen maankäyttötoimiston kaikista tehtävistä ja niiden toimenkuvista sekä esityksen toiminnan ja tehtävien tulevaisuuden organisoinnista ja kehittämisestä.

Tekninen lautakunta 21.10.2026 § 121
2070/01.01.01.00/2026

Maankäyttöinsinööri vastaa monipuolisista maankäyttöön, kiinteistönmuodostukseen ja kaavoitukseen liittyvistä tehtävistä. Maankäyttöinsinööri tekee tiivistä yhteistyötä kaavoituksen, rakennusvalvonnan, mittauspalveluiden sekä muiden viranomaisten kanssa.

Keskeiset tehtävät ovat:

• Kaavoitus: osallistuminen asemakaava- ja yleiskaavaprosesseihin, kaavoitukseen liittyvien selvitysten laatiminen
• Maapolitiikka: tonttien luovutus, maanhankinta ja maapolitiikan valmistelu
• Maaomaisuuden hallinta: maaomaisuuden kirjanpito ja seuranta
• Maankäyttösopimukset: valmistelu, hallinnointi ja seuranta
• Tonttijaot: suunnittelu, laadinta ja viranomaiskäsittely (pätevyyden vaativa tehtävä)
• Mittauspalvelut: koordinointi, kehittäminen sekä kiinteistö- ja maastomittaukset
• Paikkatieto: Trimblen paikkatietojärjestelmän ylläpito ja analysointi
• Yhteistyö ja neuvonta: asukkaat, maanomistajat ja viranomaiset

Oheisaineistona: maankäytön ja maanmittauksen työnjako Parkanossa

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hakea kaupunginhallitukselta täyttölupaa maankäyttöinsinöörin viran vakinaista täyttämistä varten.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.