Ranta-asemakaava, Parkanonjärvi

Tekninen lautakunta 21.10.2026 § 119
2101/10.03.03/2026

Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy on 8.10.2026 päivätyllä kirjeellään ilmoittanut käynnistävänsä ranta-asemakaavan laadinnan Parkanonjärven rannalle. Alue sijaitsee Parkanonjärven länsirannalla noin 4,5 kilometrin etäisyydellä Parkanon keskustasta.

Ranta-asemakaava laaditaan Parkanon kaupunkiin osalle Majamäki-tilaa Rn:o 1:272, sekä tiloille Irjankivi RN:o 1:268 ja Majaranta RN:o 1:269. Tilat rajoittuvat Parkanonjärveen. Kaava-alueella on nykyisellään kaksi loma-asuntokiinteistöä. Molemmat määräalat ovat rakentamattomia.

Kaavoitettavan alueen kokonaispinta-ala on 5,4895 ha. Majamäki- tilan kaavoitettava alue on 4,127 ha, Irjankivi- tilan on 0,4766 ha ja Majaranta-tilan 0,4000 ha.Tilat ovat yksityishenkilöiden omistuksessa.

Alueella ei ole voimassa yksityiskohtaista kaavaa. Kaavoitustyö on aloitettu maanomistajien aloitteesta, ja he vastaavat ranta-asemakaavan kaavoituskuluista.

Tavoitteena on kaavoittaa alueelle neljä loma-asuntokiinteistöä (RA). Nykyiset lomarakennustontit, joita on kaksi, säilyvät nykykäytössään ja alueelle kaavoitetaan kaksi uutta loma-asuntotonttia. Muu osa kaavoitettavasta alueesta tulee olemaan ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueena.

Liitteenä
- Vireilletuloilmoitus Parkanonjärvi
- OAS Parkanonjärvi lokakuu 2026
- Parkanonjärvi kaavakartta vuosi 2026
- Parkanonjärvi kaavakartta 2026 pinta-alat

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle että Parkanonjärvelle osalle Majamäki-tilaa Rn:o 1:272, sekä tiloille Irjankivi RN:o 1:268 ja Majaranta RN:o 1:269 laaditaan ranta-asemakaava.

Käsittely

Pykälätekstissä on esityslistan julkaisun jälkeen huomattu korjattavia kohtia ja ne korjataan seuraavasti:
- 3. kappale 1. rivi: ”Kaavoitettavan alueen kokonaispinta-ala on noin 5,5 ha.”
- 3. kappale 1.-3. rivi: poistetaan kokonaan lause ” Majamäki- tilan kaavoitettava alue on 4,127 ha, Irjankivi- tilan on 0,4766 ha ja Majaranta-tilan 0,4000 ha.”
- liite ”Parkanonjärven kaavakartta 2026 pinta-alat” poistetaan, koska liitteenä olevassa pinta-alakartassa (luonnos) pinta-alat ovat noin pinta-

aloja. Yleensä ranta-asemakaavassa lopulliset pinta-alat selviää vasta lohkomisen yhteydessä, sen jälkeen, kun kaava on lainvoimainen ja Maanmittauslaitos lohkoo tontit.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti käsittelyvaiheessa tehdyin muokkauksin.