Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy
Keskuskatu 5, 39700 PARKANO
040-833 9275, 0400-234 349,
havanka@havanka.fi
www.havanka.fi

PARKANO, PARKANONJÄRVI
Tilat
581-401-1-272
581-401-1-268
581-401-1-269

RANTA-ASEMAKAAVAN LAADINTA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Ranta-asemakaava laaditaan Parkanon kaupunkiin osalle Majamäki-tilaa Rn:o 1:272, sekä tiloille Irjankivi RN:o 1:268 ja Majaranta RN:o 1:269

Kaikki tilat rajoittuvat Parkanonjärveen. Kaava-alueella on nykyisellään kaksi loma-asuntokiinteistöä. Muulla alueella ei ole rakennuksia.

Kaavoitettavan alueen kokonaispinta-ala on 5,4895 ha. Majamäki-tilan kaavoitettava alue on 4,6127 ha, Irjankivi- tilan on 0,4766 ha ja Majaranta-tilan 0,4000 ha. Alue on Parkanonjärven länsirannalla noin 4,5 kilometrin etäisyydellä Parkanon keskustasta.

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus:

Alueiden käyttölain (AKL) 63 §:ssä on esitetty OAS:n tarkoitus. Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallisilla tulee olla mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.
Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

2. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue ilmenee liitteenä olevasta kartasta.
Alueet ovat yksityishenkilöiden omistuksessa.

2. 1 Suunnittelun lähtökohdat

Maakuntakaavassa ei ole aluetta koskevia erityismääräyksiä.

Alueella ei ole voimassa yksityiskohtaista kaavaa.

2.2 Alustavat tavoitteet
Kaavoitustyö on käynnistetty maanomistajien aloitteesta.

Tavoitteena on kaavoittaa alueelle neljä loma-asuntokiinteistöä (RA). Nykyiset lomarakennustontit, joita on kaksi, säilyvät nykykäytössään ja alueelle kaavoitetaan kaksi uutta loma-asuntotonttia. Muu osa kaavoitettavasta alueesta tulee olemaan ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueena.

3. SELVITETTÄVÄT ASIAT

Alueelle on laadittu uusi pohjakartta. Mittakaava on 1:2000.

Kaava-alueella ei ole tehty luontoselvitystä. Jos luontoselvityksen tekeminen katsotaan tarpeelliseksi, se tehdään ensi kesänä.

Kaavan laadituttajat katsovat, ettei emätilaselvitykseen ole tarvetta.

Tonteille tehtävät vesi- ja jätevesijärjestelmät selvitetään kaavan laadinnan yhteydessä.

Kaavalla ei ole vaikutusta maisematekijöihin. Kauniit maisemat säilyvät entisellään.

4. LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT

Laadittavan kaavan tavoite on selvillä. Tonttien sijoitusvaihtoehtoja ei ole tarpeen vertailla.

5. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Arvioinnissa kiinnitetään huomiota:

A. Taloudellisiin vaikutuksiin
Arvioidaan kaavan aiheuttama taloudellinen vaikutus maanomistajille

B. Liikenteellisiin vaikutuksiin
Arvioidaan muutoksen vaikutus liikennöintiin.

C. Ympäristövaikutuksiin
Arvioidaan vaikutukset kasvillisuuteen, vesistöön ja luonnonarvoihin.

D. Sosiaalisiin vaikutuksiin
Arvioidaan muutoksen vaikutus ympäröivään asutukseen.

E. Kulttuurisiin vaikutuksiin
Arvioidaan mahdolliset kulttuuriset vaikutukset.

6. OSALLISET

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen

suunnitelma osallistumis- arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.
Osallisilla tulee olla mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä.
Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannata sopivalla tavalla.
Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Selvityksen perusteella osallisia ovat:

Yksityiset ihmiset
- Kaavoitettavan alueen maanomistajat
- Kaikki naapurimaanomistajat

Viranomaiset
- Parkanon kaupunki
- Pirkanmaa liitto
- Lupa- ja valvontavirasto
- Sisä-Suomen elinvoimakeskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo

7. TYÖOHJELMA JA AIKATAULU SEKÄ OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

- Hakijoiden päätös kaavan laadinnasta ja sopimus Insinööri- ja kiinteistötoimisto Havanka Oy:n kanssa kaavan laatimisesta 9/2026
- Pohjakartan laadinta 9/2026
- Viesti Parkanon kaupungille kaavahankkeen käynnistymisestä 10/2026
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta 10/2026
- luonnoksen laatiminen 10/2026
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnoksen käsittely rakennus- ja ympäristölautakunnassa 10/2026
- Parkanon kaupunginhallituksen päätös kaavan vireille tulosta 10/2026
- Alueiden käyttölain mukainen osallisten (= vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa): OAS: n ja luonnoksen esittely sekä nähtävillä olo ja lausuntojen pyytäminen 11-12/2026
- lopullisen ehdotuksen valmistelu 1/2027
- Parkanon kaupungin käsittely ja päätös maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesta kuulemisesta ja lausuntojen pyytämisestä (KH) 2/2027
- Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen yleinen kuuleminen ja lausuntojen pyytäminen 2/2027- 3/2027

- Kaupunginhallituksen käsittely 4/2027

- Kaupunginvaltuuston hyväksyminen 5-6/2027

Ilmoittaminen kaavan vireille tulosta ja muista kaavan valmisteluun liittyvistä tapahtuu niin, kuin kunnalliset ilmoitukset muutoinkin tehdään.

Yhteystietoja:

Parkanon kaupunki:
Maankäyttöinsinööri
Anne Hannunen
044 7865610
anna.hannunen@parkano.fi

Kaavan laatija:
Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy/RI Heikki Havanka
Keskuskatu 5, 39700 Parkano
040 833 9275
havanka@havanka.fi

Parkano 8.10.2026

Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy

Heikki Havanka