Suomen Tiipel Oy:n teollisuustontin TY-1 asemakaavamuutos määräalalla noin 4802 m2 kiinteistöistä Tienvarsi 581-421-5-217 ja Laitosmetsä 581-421-5-250

Tekninen lautakunta 21.10.2026 § 118
2098/10.03.03/2026

Suomen Tiipel Oy on hakenut 28.4.2026 korttelin 7019 teollisuustonttiin 581-7-7019-7 määräalan (n. 4802 m2) ostoa kaupungin kiinteistöillä 581-421-5-217 ja 581-421-5-250. He tarvitsevat maata pysäköintialueen laajentamiseen. Alue aiotaan pengertää usean vuoden aikana. Hanke edellyttää asemakaavan muutoksen.

Suunnittelualue sijaitsee 7. Pentin kaupunginosassa Karviantien alussa noin 1 km etäisyydellä keskustasta. Alueella on voimassa 27.8.2018 hyväksytty asemakaava A87. Määräalan kaavamerkintä on Suojaviheralue (EV). Kaava muutetaan vastaamaan ostajan tarpeita. Määräalalla on puustoa sekä yksityisten vesikaivoja.

Kaavamuutoksen yhteydessä tulee selvittää Keskusta-alueen osayleiskaavassa (kv 17.12.2012 § 63) osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve. Maankäyttösopimus tullaan laatimaan kaupungin hulevesijärjestelmän muutostöiden rakentamiskustannuksista.

Kaavoitusmaksu sisältyy teollisuustontin (TY-1) lisämaan myyntihintaan (tekn ltk 15.3.2023 § 29). Kaavoitusprosessissa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos ja -ehdotus, minkä jälkeen kaavamuutos etenee hyväksymiskäsittelyyn.

Tonttijaon muutoksesta kaupunki perii 500 €. Lohkomiskulut ovat Maanmittauslaitoksen taksojen mukaiset.

Liitteenä
-Kaava-alueen rajauskartta
-Sijaintikartta

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteen mukaiselle alueelle laadittaisiin asemakaavan muutos.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.