kiinteistön 581-421-5-189 osto, Lystilä

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 180
1992/10.01.00.00/2026

[redacted] kanssa on neuvoteltu maakaupoista [redacted] omistaman kiinteistön Lystilä 581-421-5-189 osalta. Kiinteistön pinta-ala on 2,49 ha ja se on neljässä palstassa sisältäen 3 kpl asemakaavatontteja (AK nro 27, K1030 tontit 1, 7 ja 9) sekä metsämaata lähivirkistysalueella VL (AK nro 92 ja osaksi AK27). Alueen asemakaava (AK92) on hyväksytty valtuustossa 24.2.2025 § 8.

Asemakaavan mukaisella kulmatontilla palstalla 1 on purkukuntoinen asuinrakennus, josta aiheutuu purkukustannuksia. Metsäpalstojen lähiympäristössä on kaupungin omistamia kiinteistöjä. Alueen kaikkien neljän palstan yhteenlasketuksi puuston arvoksi on asiantuntijan toimesta määritetty n. 5 500 euroa.

Kaupungin tarve kiinteistön ostamiseen kohdistuu palstaan 2, jossa voidaan imeyttää Keskustan koulun alueella (uusi päiväkoti ja koulu) muodostuvia hulevesiä. Muutkin kaupan kohteena olevat palstat sijaitsevat Parkanon keskustaajamassa.

Neuvotteluissa on päädytty kauppahintaan 35 000 euroa, mitä voidaan pitää sopivana hintatasona 2,49 hehtaarin keskustakiinteistölle. Elinvoimatoimikunta on kokouksessaan 31.8.2026 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle kiinteistön ostamista.

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Anne Halttunen, kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Esittelijä — Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus — Kaupunginhallitus päättää, että Parkanon kaupunki ostaa kiinteistön 581-421-5-189 [redacted] 35 000 euron kauppahinnalla

Käsittely

Päätös — Hyväksyttiin yksimielisesti.