KAUPPAKIRJA

Tämän kaupan osapuolet ovat sopineet kaupan kohteena olevan kiinteistön luovutuksesta sekä hyväksyvät tässä kiinteistökaupassa sovitut ehdot.

MYYJÄ:

OSTAJA: **Parkanon kaupunki**, y-tunnus 0136311-0, Parkano
Osoite: PL 14, 39701 PARKANO

KAUPAN KOHDE: Kaupan kohde on kiinteistö Lystilä 581-421-5-189. Kohteeseen sisältyy purkukuntoinen omakotitalo (114 m2) Suutarinkatu 1 (rakennustunnus 101723660C). Kaupan kohde koostuu neljästä eri palstasta ja kohde on esitetty liitekartalla (Liite 1). Kiinteistöllä sijaitsee erottamaton määräala 581-421-5-189-M601 (516/28.8.2012/8498), joka sisältyy kauppaan.

Kaupan kohteella on voimassa asemakaava A92, joka on hyväksytty 24.2.2025 § 8 Parkanon kaupunginvaltuustossa sekä A27, 31.8.1983 § 108. Kaavamääräys metsäpalstoilla 1 ja 2 on Lähivirkistysalue (VL/luo), sekä palstoilla 3 ja 4 Katualue (Lystilänkatu) ja Erillispientalojen korttelialue (AO-4).

KAUPPAHINTA: Kauppahinta on kolmekymmentäviisituhatta euroa (35 000,00 €).

KAUPAN MUUT EHDOT:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kolmekymmentäviisituhatta euroa (35 000,00 €) maksetaan kahdenkymmenenyhden (21) vuorokauden kuluessa siitä, kun **Parkanon kaupunginhallituksen** tämän kauppakirjan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle heti, kun tämän kauppakirjan hyväksymistä tarkoittava Parkanon kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman ja kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu. Avaimet ja asiakirjat luovutetaan ostajalle kauppatilaisuudessa.

3. Rasitukset, erityiset oikeudet ja erottamattomat määräalat

Rasitustodistuksen xx.x.2026 mukaan kiinteistöön Lystilä 581-421-5-189 ei kohdistu kiinnityksiä ja erityisiä oikeuksia.

Myyjä vastaa siitä, että kaupan kohdetta ei rasita mitkään muut kiinnitykset tai rasitukset, eikä uusia asioita ole vireillä.

Lainhuutotodistuksen xx.x.2026 mukaan kiinteistöllä Lystilä 581-421-5-189 sijaitsee korttelissa 1030 tontilla 9 erottamaton määräala 581-421-5-189-M601 (asianumero 516/28.8.2012/8498). Määräalan likimääräinen sijainti on esitetty liitekartalla.

4. Rasitteet

Kiinteistörekisteriotteen xx.x.2026 mukaan kiinteistöllä Lystilä 581-421-5-189 on tierasitteita. Rasitteet käsitellään lohkomisessa.

5. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöllä 581-421-5-189 ei ole osuutta yhteisiin alueisiin eikä erityisiin etuuksiin.

6. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kaupan kohdetta kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Myyjä vastaa kauppavuoden kiinteistöverosta. Myyjä pitää vakuutukset voimassa kauppapäivään saakka kauppapäivä mukaan lukien, jonka jälkeen ostaja vastaa vakuutusturvasta.

Ostaja Parkanon kaupunki hakee kiinteistölle lainhuudon. Ostaja maksaa lainhuutokustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion. Varainsiirtoverolain (931/1996) 10 §:n mukaan luovutuksensaajan Parkanon kaupungin ei ole suoritettava varainsiirtoveroa.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle silloin, kun omistusoikeus siirtyy ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kaupan kohteelle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kaupan kohteella. Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteen asiakirjoista saataviin tietoihin. Rakennuksen kunto- tai asbestikartoitusta ei ole tehty.

Leppäkosken Sähkö Oy:n sähköliittymä ja Parkanon Vesi Oy:n vesi- ja viemäriliittymä siirtyvät ostajalle ilman eri korvausta. Myyjä vakuuttaa, että liittymäsopimuksiin perustuvat maksut on maksettu. Ostaja ilmoittaa liittymäsopimusten siirrot yhtiöille.

Myyjä vastaa siitä, että kiinteistöllä ei ole harjoitettu sellaista toimintaa, josta olisi voinut aiheutua maaperän, vesistön tai pohjaveden saastumista.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistukset, x.x.2026, 581-421-5-189 ja määräala M601
2. Rasitustodistukset, x.x.2026, 581-421-5-189 ja M601
3. Kiinteistörekisteriotteet, x.x.2026, 581-421-5-189 ja M601
4. Karttaote, x.x.2026, 581-421-5-189

5. Asemakaavaote
6. Selvitys määräalasta 581-421-5-189-M601
7. Määräalan 581-421-5-189-M601 tulkintakartta

9. Muut rajoitukset

Ostaja sitoutuu noudattamaan alueelle mahdollisesti annettavia ympäristönhoitovelvoitteita.

10. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä myydään vähäinen irtaimisto, jolla ei ole taloudellista arvoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Parkano xx.x.2026

Myyjä:

_____

Ostaja:
PARKANON KAUPUNKI

_____
Aleksi Saukkoriipi
hallinto- ja talousjohtaja

_____
Kari Santikko
tekninen johtaja

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että myyjänä, sekä Parkanon kaupungin puolesta hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi ja tekninen johtaja Kari Santikko ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä tätä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Parkano xx.x.2026

_____
Sauli Kallio
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajatunnus 402000/415

Karttaliite kauppakirjaan xx.x.2026
/ Parkanon kaupunki
Kohde: Kiinteistö Lystilä 581-421-5-189
Määräalan 581-421-5-189-M601 likimääräinen sijainti

