Kiinteistön Jouttensora 143-405-7-142 vaihto

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 178
2071/10.01.01.00/2026

Metsähallituksen kanssa on neuvoteltu maanvaihdosta, jossa kaupungin tavoitteena on parantaa Asemanseudulle kaavoitettavan datakeskuksen toteutumis- ja edelleen laajenemisedellytyksiä.

Kiinteistöjen vaihdossa Suomen valtio, Metsähallitus saa kiinteistön Jouttensora 143-405-7-142. Kiinteistön käyttötarkoitus on maa-ainesten käyttö. Metsähallitus on tarjonnut 18.6.2026 ja 3.9.2026 Jouttensoran kiinteistöstä 60 000 euroa. Pirkanmaan vaihemaakuntakaavassa Elonkirjo ja energia (hyv. 7.4.2025, voimaan tulo 16.6.2025) kiinteistö on saanut Rajanevan soidensuojelun S-merkinnän, jonka vuoksi tarjottu hinta on pysynyt samana.

Parkanon kaupunki saa määräalan (noin 10,12 ha) kiinteistöstä 581-893-1-5 Vahojärven Valtionmaa. Määräalan arvo perustuu Metsähallituksen arviolaskelmaan 18.6.2026 ja tarjoukseen 3.9.2026. Arvion perusteella määräalan käypä arvo olisi 124 530 euroa. Määräalalla on voimassa Asemanseudun osayleiskaava (hyv. 17.12.2012 § 64) ja kaavamerkintä on TP, Työpaikka-alue.

Vaihtokaupassa väliraha on tarpeen suorittaa, koska luovutettavat alat eivät vastaa arvoltaan toisiaan. Välirahan 64 530 euroa suorittaa Parkanon kaupunki.

Asemanseudun voimassa oleva yleiskaava työpaikka-alue merkintöineen sekä datakeskuksen asemakaavoitus on ollut korottavana tekijänä määräalan kauppahinnalle. Ratapaanantien yksityistien tiealue sisältyy vaihtoon. Asemakaavoituksen laajentuminen määräalalle ja tiealueen siirron kustannukset sovitaan erillisellä sopimuksella hanketoimija Centa Oy:n ja kaupungin kesken.

Liitteet
Sijaintikartta ja Vaihtokirja
Oheismateriaali
Parkanon raakamaahintoja

Valmistelija — Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä — Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus — Kaupunginhallitus päättää, että Parkanon kaupunki vaihtaa Jouttensoran kiinteistön 143-405-7-142 n. 10,12 hehtaarin määräalaan kiinteistöstä 581-893-1-5 ja että kaupunki suorittaa vaihdossa Metsähallitukselle 64 530 euroa.

Käsittely

Päätös — Hyväksyttiin yksimielisesti.