Ikaalisten kaupungissa sijaitsevan Jouttensoran tilan 143-405-7-142 myynti

Kaupunginhallitus 13.05.2025 § 123

Tekninen toimiala ja Metsähallitus ovat neuvotelleet Ikaalisten kaupungissa sijaitsevan tilan 143-405-7-142 Jouttensora myymisestä. Kiinteistörekisteriotteen mukaan tilan pinta-ala on 1,667 hehtaaria. Tila rajoittuu metsähallituksen omistaman 143-405-7-143 sisälle.

Elinvoimatoimikunta on käsitellyt myyntiä 17.1.2025 § 7 ja puoltanut tilan 143-405-7-142 myyntiä Metsähallitukselle.

Kauppahinta on 60000,00 euroa 3.1.2025 ostotarjouksen mukaisesti.

Liitteenä
Sijaintikartta, ostotarjous, rekisterikartta, kauppakirja

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä — Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus — Kaupunginhallitus päättää, että Parkanon kaupunki myy Metsähallitukselle 1,667 hehtaarin suuruisen tilan 143-405-7-142 kauppahintaan 60000,00 euroa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Käsittely — Keskustelun kuluessa Jari Sammatti esitti Reijo Ojennuksen ja Heikki Mettomäen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös — Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 177
1292/10.01.01.00/2025

Sopimuksella kaupan purkamiseksi kiinteistöllä Jouttensora 143-405-7-142 Parkanon kaupunki oikaisee hallintopäätökseen liittyvän menettelyvirheensä. Parkanon kaupunginhallituksen tarkoituksena on ollut myydä Suomen valtiolle, Metsähallitukselle kiinteistö Jouttensora 143-405-7-142, mutta kaupunginhallitus palautti kiinteistökaupan uudelleen valmisteluun (kh 13.5.2025 § 123). Kauppaa ei hyväksytty. Kauppakirja allekirjoitettiin virheellisesti liian aikaisin ja kauppahintaa ei ole suoritettu Metsähallituksen toimesta asian uudelleen valmistelun vuoksi.

Kaupan osapuolet ovat sopineet kiinteistökaupan purkamisesta ja lainhuutomerkinnän poistamisesta oikeudellisen virheen vuoksi. Tällä päätöksellä ja kaupan purkamisella kiinteistö Jouttensora 143-405-7-142 palautetaan Parkanon kaupungille. Sopimus kaupan purkamiseksi on kiinteistön luovutuskirja, sillä purkaminen tehdään samalla hallintomenettelyllä kuin kauppa. Kaupanvahvistajan ilmoituksella lainhuutomerkintä poistuu Jouttensoran lainhuutotodistukselta.

Liitteenä
Sijaintikartta ja Sopimus kaupan purkamiseksi

	Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy Parkanon kaupungin ja Suomen valtion, Metsähallituksen sopimuksen kaupan purkamiseksi kiinteistöllä Jouttensora 143-405-7-142 liitteenä olevan sopimuksen mukaisin ehdoin. Tällä päätöksellä oikaistaan kaupunginhallituksen päätökseen 13.5.2025 § 123 liittyvä viranhaltijoiden tekemä menettelyvirhe.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.