## Kaupunginhallitus

**Aika** 24.11.2026 klo 17:00 -

**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone hallitus

**Käsiteltävät asiat**


| Asia | | Sivu |
|---|---|---|
| 254 | Kokouksen laillisuuden toteaminen | 3 |
| 255 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 4 |
| 256 | Esityslistan hyväksyminen | 5 |
| 257 | Osavuosikatsaus 1-9/2026 | 6 |
| 258 | Vuoden 2027 talousarvio | 9 |
| 261 | Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettavista asioista päättäminen | 13 |

**Kaupunginhallitus**

**Aika** 24.11.2026 klo 17:00 -

**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone hallitus

**Osallistujat**

| | | |
|---|---|---|
| Läsnä | Talonen-Seppälä Susanne | KH:n puheenjohtaja |
| | Männikkö Jaana | KH:n 1. varapuheenjohtaja |
| | Myllymäki Klaus | KH:n 2. varapuheenjohtaja |
| | Ala-Kauhaluoma Hilkka | jäsen |
| | Kauppi Juho | jäsen |
| | Kovesjärvi Perttu | jäsen |
| | Santoo Anne | jäsen |
| | Tuominen Juha | jäsen |
| | Turunen Kauko | jäsen |
| | Ristamäki Tapio | KV:n puheenjohtaja |
| | Kallio Erkki | KV:n 1. varapuheenjohtaja |
| | Leppihalme Anniina | KV:n 2. varapuheenjohtaja |
| Muu | Aleksi Saukkoriipi | vs. kaupunginjohtaja |
| | Anne Ranta | pöytäkirjanpitäjä |
| | Hanna Niemenpää | vt. sivistysjohtaja |
| | Kari Santikko | tekninen johtaja |

Kaupunginhallitus 24.11.2026

**254**
**Kokouksen laillisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 24.11.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus 24.11.2026

**255**
**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 24.11.2026

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Juha Tuominen ja Kauko Turunen.

Päätös

Kaupunginhallitus 24.11.2026

**256**
**Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 24.11.2026

Mahdolliset esityslistamuutokset saatetaan kaupunginhallituksen tietoon

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus
1. toteaa onko esityslistaan tehty tai hyväksytäänkö tehtäväksi muutoksia,
2. merkitsee muutokset tiedoksi, ja
3. päättää hyväksyä tämän kokouksen esityslistan työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus 24.11.2026

**257**
**Osavuosikatsaus 1-9/2026**

Kaupunginhallitus 24.11.2026
1786/02.02.01/2026

Hallintosäännön § 62 mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista neljännesvuosittain. Talousarvion toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsauksessa. Osavuosikatsaus annetaan kaupunginvaltuustolle tiedoksi. Kesäkuun osavuosikatsaus sisältää toteuma- ja ennustetiedot investoinneista sekä keskeisten konserniyhtiöiden puolivuosikatsauksen.

Taloudellinen tilanne on alkuvuoden perusteella haastava.

Taulukko tuloslaskelmaeristä tammi-syyskuulta 2025 ja 2026 (ulkoiset):

| | TP 2025 | TOT 1-9/2025 | TA 2026 | TOT 1-9/2026 | ENN 2026 | M. '25-'26 | Tot. % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TOIMINTATUOTOT | 4 279 688 | 3 106 318 | 2 381 200 | 1 867 229 | 2 488 400 | - 1 239 089 | 78,4 % |
| Myyntituotot/Liikevaihto | 835 585 | 360 693 | 1 210 500 | 786 116 | 1 150 250 | 425 423 | 64,9 % |
| Maksutuotot | 228 229 | 169 047 | 203 500 | 135 960 | 212 150 | - 33 087 | 66,8 % |
| Tuet ja avustukset | 505 516 | 563 252 | 317 500 | 428 809 | 445 400 | - 134 443 | 135,1 % |
| Muut toimintatuotot | 2 710 358 | 2 013 326 | 649 700 | 516 344 | 680 600 | - 1 496 982 | 79,5 % |
| VALMISTUS OMAAN KÄY | 67 518 | 40 132 | 104 500 | 29 637 | 97 300 | - 10 495 | 28,4 % |
| TOIMINTAKULUT | - 21 339 631 | - 15 441 188 | - 20 783 299 | - 15 763 136 | - 20 577 670 | - 321 948 | 75,8 % |
| Henkilöstökulut. | - 11 163 623 | - 8 351 583 | - 11 574 254 | - 8 696 041 | - 11 580 950 | - 344 458 | 75,1 % |
| Palvelujen ostot. | - 5 509 148 | - 3 633 881 | - 5 023 660 | - 3 631 278 | - 5 044 300 | 2 603 | 72,3 % |
| Aineet, tarvikkeet ja tav | - 1 916 098 | - 1 342 568 | - 1 449 735 | - 1 138 563 | - 1 514 000 | 204 005 | 78,5 % |
| Avustukset | - 999 351 | - 652 288 | - 1 083 700 | - 772 136 | - 1 148 700 | - 119 848 | 71,2 % |
| Muut toimintakulut. | - 1 751 412 | - 1 460 867 | - 1 651 950 | - 1 525 119 | - 1 689 720 | - 64 251 | 92,3 % |
| TOIMINTAKATE | - 16 992 425 | - 12 294 737 | - 18 297 599 | - 13 866 270 | - 18 391 970 | - 1 571 532 | 75,8 % |
| Verotulot | 14 445 795 | 11 046 999 | 15 180 000 | 11 536 312 | 15 050 000 | 489 314 | 76,0 % |
| Valtionosuudet | 3 926 892 | 2 930 312 | 3 833 000 | 2 751 168 | 3 620 000 | - 179 144 | 71,8 % |
| Rahoitustuotot ja -kulu | - 207 614 | - 64 325 | - 155 000 | - 29 041 | - 155 000 | 35 283 | 18,7 % |
| VUOSIKATE | 1 172 648 | 1 618 249 | 560 401 | 392 170 | 123 030 | - 1 226 079 | 70,0 % |
| Poistot ja arvonalentur | - 1 824 064 | - 1 355 776 | - 1 361 000 | - 1 039 954 | - 1 380 000 | 315 822 | 76,4 % |
| Satunnaiset tuotot. | | | | 1 549 140 | 1 549 140 | 1 549 140 | 0,0 % |
| TILIKAUDEN TULOS | - 651 416 | 262 473 | - 800 599 | 901 356 | 292 170 | 638 883 | -112,6 % |

Tammi-syyskuussa kaupungin nettotoimintamenoista (toimintakate) on toteutunut 75,8 %. Tasaisen kertymän mukainen toteumaprosentti olisi 75 %. Toteumaprosentti on siten hiukan yli tasaisen kertymän.

Toimintatuotoista on toteutunut 76,3 %. Toimintamenoista on toteutunut 75,7 %. Toimintamenot ovat ylittäneet tasaisen kertymän useissa tiliryhmissä. Vuosikate on heikko, mutta positiivinen.

Katsauskaudella toimintamenot ovat 323 000 euroa suuremmat ja toimintatuotot

1 237 000 euroa pienemmät kuin edellisvuonna vastaavaan aikaan. Tulojen muutosta selittää erityisesti sote-kiinteistöjen siirtyminen Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n omistukseen 1.1.2026.

Kuluvana vuonna ei ole tapahtunut yksittäisiä, olennaisia tapahtumia, joilla olisi merkittävää vaikutusta kaupungin talouteen. Useista pienemmistä tekijöistä johtuen kaupungin käyttötalous on kuitenkin heikompi kuin talousarviossa ennakoitiin. Käyttötalouden talousarvio ylittyy hyvin suurella todennäköisyydellä ainakin hallinnossa ja mahdollisesti teknisessä toimessa. Hallintoon esitetään osavuosikatsauksen perusteella lisämäärärahaa.

Alkuvuonna sähkö- ja lämmityskulut olivat poikkeuksellisen kylmän jakson vuoksi tavanomaista suuremmat. Hyte-kiinteistöille siirtyneisiin sote-kohteisiin liittyviä menoja kirjautui vielä alkuvuonna kaupungin menoiksi, mm. kohteisiin tehtyjen asiantuntijaselvitysten vuoksi. Työttömyysetuuksien maksuosuudet ovat toteutuneet alkuvuonna hyvin suurina. Sastamalan kaupungin tuottamiin työllisyysalueen palveluihin ennakoidaan selvää alitusta. Kaupunginjohtajan irtisanoutumisesta johtuva erokorvaus on merkittävä kertaluontoinen erä.

Verotuotot ovat toteutuneet hiukan yli talousarvion tasaisen kertymän. Verotuotoissa on tästä huolimatta korkea riski talousarvioalitukseen. Valtionosuudet ovat toteutuneet hiukan talousarviota pienempinä. Valtionosuuspäätös on selkeästi talousarviota heikompi.

Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisestä on kirjautunut myyntivoittona satunnaisiin tuottoihin 1,55 miljoonan euron kertaerä.

Huomioiden syntynyt kertaluonteinen myyntivoitto, on kaupungin tulos kuluvana vuonna positiivinen. Käyttötalouden haasteet, valtionosuuksien alittuminen ja verotulojen epävarmuus tarkoittavat, että ylijäämän määrä ei todennäköisesti ole euromääräisesti suuri. Ylijäämän määrä olisi tämän hetken arvion mukaan luokkaa 300 000 euroa.

Alkuvuonna on kilpailutettu 3,8 miljoonan euron talousarviolaina. Päiväkodin ja pienten koulun toteuttamiseen liittyvä laina on kilpailutettu ja lainapäätös tehdään marraskuun lopulla. Kaupunginhallitus päätti kilpailuttaa investointia varten lainan 5,8 miljoonan euron suuruisena.

Oheismateriaalina on osavuosikatsaus 1-9/2026.

Valmistelija: vs. kaupunginjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Kaupunginhallitus 24.11.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä osavuosikatsauksen tiedoksi.
Kaupunginhallitus päättää antaa osavuosikatsauksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus § 250 16.11.2026
Kaupunginhallitus 24.11.2026

**258**
**Vuoden 2027 talousarvio**

Kaupunginhallitus 16.11.2026 § 250

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Tasapainoa arvioitaessa voidaan huomioida taseeseen kertynyt ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

**Talousarvion sisältö**

Talousarviota on valmistelu kaupunginhallituksen hyväksymien talousarvion valmisteluohjeiden (11.5.2026 § 106) ja raamin (24.8.2026 § 163) mukaan.

Talousarvion käyttötalous on toimintakatetasolla n. 65 000 euroa yli kaupunginhallituksen asettaman raamin. Koko kaupungin tulos on n. 11 000 euroa yli raamin.

Vuodelle 2027 ei ole tiedossa merkittäviä toiminnallisia muutoksia tai olennaisia lakimuutoksia, joilla olisi vaikutusta talousarvioon isossa kuvassa.

Kaupunginhallitus § 250 16.11.2026
Kaupunginhallitus 24.11.2026

Uusi päiväkoti ja pienten koulu valmistuvat loppuvuodesta 2027, mutta varsinainen toiminta uusissa tiloissa käynnistyy tämän hetken tiedon mukaan vasta tammikuussa 2028.

Verotulojen ja valtionosuuksien kehitys on heikkoa. Valtionosuudet laskevat suhteessa edellisvuoteen. Verotuloihin on ennakoitavissa hyvin pientä kasvua. Veroprosentteihin ei tehty muutoksia vuodell 2027.

Toimintakate kasvaa kuluvasta vuodesta hyvin vähän, talousarvio on siltä osin tiukka. Palkankorotusten kustannusvaikutus on vuodesta 2026 vuoteen 2027 3,9 %, mikä pelkästään tarkoittaa lisämenoina yli 400 000 euroa. Henkilöstön määrän ennakoidaan vähenevän luonnollisen poistuman kautta yksittäisillä henkilöillä v. 2027 aikana, mikä helpottaa henkilöstömenojen kasvupainetta.

Korkomenot kasvavat merkittävästi korkotason nousun ja vanhojen edullisten lainojen päättymisen myötä. Vanhan lainan jälleenrahoitustilanteessa korkotaso nousee tämän hetken markkinakorkoon. Myös kasvava velkataakka vaikuttaa korkomenoja lisäävästi.

Investoinnit ovat erittäin korkealla tasolla. Investointien kokonaissumma nousee yli 7 miljoonaan euroon. Investointitaso on laskettavissa normaalille, n. 1,5 miljoonan euron vuositasolle vasta vuonna 2029. Päiväkodin ja pienten koulun pihatöihin liittyvät investoinnit tapahtuvat v. 2028.

Talousarviossa vuosikate on positiivinen, mutta hyvin heikko. Tilikauden tulos on selkeästi alijäämäinen.

Suunnitelmavuodet 2028 ja 2029 sisältävät epävarmuuksia, mutta kustannusten nousu, korkomenojen kasvu ja poistojen kasvu heikentävät taloutta. Verotuloihin ja valtionosuuksiin ei ole odotettavissa merkittävää paranemista. Talous jatkuu heikkona koko suunnitelmakauden.

Alla tuloslaskelma (tilanne 12.11.2026).

Kaupunginhallitus § 250 16.11.2026
Kaupunginhallitus 24.11.2026

| TULOSLASKELMA | Tp 2025 | Ta 2026 | Ta 2027 |
|---|---|---|---|
| Ulkoiset | | | |
| | | | |
| Toimintatuotot | | | |
| Myyntituotot | 835 585 | 1 210 500 | 1 342 250 |
| Maksutuotot | 228 229 | 203 500 | 179 100 |
| Tuet ja avustukset | 505 516 | 317 500 | 93 000 |
| Muut toimintatuotot | 2 710 358 | 649 700 | 693 350 |
| **Toimintatuotot yhteensä** | **4 279 688** | **2 381 200** | **2 307 700** |
| | | | |
| Valmistus omaan käyttöön | 67 518 | 104 500 | 106 000 |
| | | | |
| Toimintakulut | | | |
| Henkilöstökulut | - 11 163 623 | - 11 574 254 | - 11 688 541 |
| Palvelujen ostot | - 5 509 148 | - 5 023 660 | - 5 141 120 |
| Aineet, tarvikkeet, tavarat | - 1 916 098 | - 1 449 735 | - 1 500 500 |
| Avustukset | - 999 350 | - 1 083 700 | - 1 143 700 |
| Muut toimintakulut | - 1 751 412 | - 1 651 950 | - 1 624 525 |
| **Toimintakulut yhteensä** | **- 21 339 631** | **- 20 783 299** | **- 21 098 386** |
| | | | |
| **Toimintakate** | **- 16 992 425** | **- 18 297 599** | **- 18 684 686** |
| Verotulot | 14 445 795 | 15 180 000 | 15 220 000 |
| Valtionosuudet | 3 926 892 | 3 833 000 | 3 583 000 |
| | | | |
| Rahoitustuotot ja -kulut | | | |
| Korkotuotot | 67 767 | 55 000 | 175 000 |
| Muut rahoitustuotot | 38 425 | 50 000 | 50 000 |
| Korkokulut | - 312 758 | - 260 000 | - 320 000 |
| Muut rahoituskulut | - 1 048 | - | - |
| **Rahoitustuotot- ja kulut yht.** | **- 207 614** | **- 155 000** | **- 95 000** |
| | | | |
| **Vuosikate** | **1 172 648** | **560 401** | **23 314** |
| | | | |
| Poistot ja arvonalentumiset | - 1 824 064 | - 1 361 000 | - 1 309 400 |
| | | | |
| **Tilikauden tulos** | **- 651 416** | **- 800 599** | **- 1 286 086** |

Talousarvioluonnos on oheismateriaalina.

Valmistelija: vs. kaupunginjohtaja Aleksi Saukkoriipi, vt. sivistysjohtaja Hanna Niemenpää, tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talousarvion valmistelutilanteen.

Kaupunginhallitus § 250 16.11.2026
Kaupunginhallitus 24.11.2026

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 24.11.2026
1918/02.02.00/2026

Talousarviokirjaan on tehty vähäisiä tekstitarkennuksia, mm. maininnat lapsiasiainneuvostosta on poistettu. Talousarviolukuihin ei ole tehty muutoksia.

**Talouden sopeuttaminen**

Kaupungin talouden heikon tilanteen vuoksi on tarpeen ryhtyä suunnittelemaan talouden sopeuttamistoimenpiteitä. Sopeuttamistoimia ryhdytään valmistelemaan heti vuodenvaihteen jälkeen. Kaupunginhallitus kokoontuu erillisiin iltakoulutilaisuuksiin käymään sopeuttamistoimenpiteitä läpi.

Oheismateriaalina on talousarvioluonnos. Oheismateriaalina on alustava suunnitelma sopeutustoimien läpikäymiseksi.

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä talousarvion valmistelutilanteen tiedoksi. Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus kokoontuu suunnittelemaan talouden tasapainottamistoimenpiteitä erillisiin iltakoulutilaisuuksiin alkaen tammikuusta 2027.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus 24.11.2026

**261**
**Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettavista asioista päättäminen**

Kaupunginhallitus 24.11.2026

Hallintosäännön 39 §:n mukaan kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta tai allekirjoittamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle niistä päätöksistä, jotka voidaan kuntalain mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Ilmoittamisvelvollisuus ei kuitenkaan koske hallintosäännössä erikseen mainittuja asiaryhmiä (henkilöstöasioita).

Kuntalain 92 §:n mukaan päätös otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä viimeistään siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja. Kaupunginhallitus ei voi käyttää otto-oikeutta tarkastuslautakunnan päätöksiin.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjajäljennökset:
- Sivistyslautakunta 17.11.2026, linkki
- Tarkastuslautakunta 18.11.2026, linkki
- Tekninen lautakunta 18.11.2026, linkki
- vt. kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset, oheisaineistona

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset ovat nähtävillä Parkanon kaupungin internetsivuilla osoitteessa https://www.parkano.fi/.

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saapuneet pöytäkirjajäljennökset tietoonsa saatetuksi sekä päättää, että se ei ota mainittujen lautakuntien päättämiä asioita kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Käsittely

Päätös