

Hakemus Parkanon kaupungille: PG-Areenan halli

Parkanon Urheilutalon yhteyteen

Tämä hakemus on laadittu Parkanon kaupungille hankkeen rahoitusosuuden ja tuen hakemista varten. Hankkeessa haetaan kaupungin osallistumista uuden hallitilan rakentamiseen PG-Areenan käyttöön Parkanon Urheilutalon yhteyteen. Hakemus kokoaa hankkeen tarpeen, tavoitteet, vaikuttavuuden, kustannus- ja rahoitussuunnitelman sekä jatkotoimenpiteet.

Hanketta voidaan tarkastella Parkanon kaupungin ja paikallisten yritysten välisenä pilottihankkeena, jossa julkinen toimija, yhdistys, paikalliset yritykset ja yksityiset tukijat toteuttavat yhdessä kuntalaisten hyvinvointia ja kaupungin elinvoimaa vahvistavan investoinnin. Yhteistyömalli kokoaa eri toimijoiden resurssit, osaamisen ja rahoituspanokset yhteisen tavoitteen saavuttamiseksi.

1. Hankkeen tausta ja lähtökohdat

PG-Areena on Parkanossa toimiva sisäliikuntapaikka, jossa on voinut harrastaa padelia ja golfsimulaattoripelaamista ympärivuotisesti. Toiminta perustuu helposti saavutettavaan ja omatoimiseen liikuntakonseptiin: vuorot varataan verkossa, maksetaan sähköisesti ja tiloihin kuljetaan varauksen yhteydessä saatavalla ovikoodilla.

Nykyinen toiminta on vakiintunut osaksi Parkanon harrastustarjontaa. Padelia on pelattu PG-Areenalla yli 20 000 tuntia ja golfsimulaattoria on varattu yli 3 000 tuntia. Käyttömäärät osoittavat, että palveluille on syntynyt selkeä käyttäjäkunta ja jatkuva paikallinen kysyntä.

Hallin rakentamisen keskeinen syy on nykyisten PG-Areenan käytössä olevien tilojen vuokrasopimuksen päättymisen. Ilman uutta korvaavaa hallitilaa Parkanossa on vaarana menettää nykyiset padel- ja golfsimulaattoripalvelut. Uuden hallin tarkoituksena on turvata vakiintuneiden harrastusmahdollisuuksien säilyminen Parkanossa.

Uusi halli sijoittuisi Parkanon Urheilutalon yhteyteen ja vahvistaisi alueen roolia liikunnan, vapaa-ajan ja tapahtumien keskuksena.

2. Hankkeen tarkoitus ja tavoitteet

- Rakentaa uusi hallitila PG-Areenan toiminnalle Parkanon Urheilutalon yhteyteen.
- Säilyttää Parkanossa vakiintuneet padel- ja golfsimulaattoriharrastukset nykyisen vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen.
- Lisätä ympärivuotisia ja helposti saavutettavia liikunta- ja vapaa-ajan mahdollisuuksia.
- Mahdollistaa monikäyttöinen tila padelille, golfille, snookerille, pingikselle, dartsille, tapahtumille ja ryhmätoiminnalle.
- Vahvistaa Parkanon vetovoimaa aktiivisena liikunta- ja harrastuskaupunkina.
- Lisätä alueen asukkaiden hyvinvointia.

3. Kohderyhmät ja käyttäjät

Hankkeen käyttäjiä ovat Parkanon ja lähialueiden asukkaat, perheet, kaveriporukat, nuoret, aikuiset, seniorit, seurat, yhdistykset, koulut, yritykset ja matkailijat. Suunnittelussa painotetaan saavutettavuutta, turvallisuutta, esteettömyyttä ja joustavaa käyttöä.

Yhteistyömalliin sisältyy mahdollisuus siihen, että Parkanon kaupunki saa hallin aamupäivävuorot käyttöönsä. Näitä vuoroja voidaan hyödyntää esimerkiksi koululaisten, eläkeläisten tai muiden kaupungin määrittelemien käyttäjäryhmien liikunta- ja vapaa-ajan toimintaan kaupungin määrittelemillä ehdoilla.

4. Toteutuksen kuvaus

Hankkeessa suunnitellaan ja rakennetaan uusi halli, joka täydentää Parkanon Urheilutalon nykyisiä palveluja. Hallin tarkka laajuus, tilaratkaisut ja tekniset vaatimukset määritellään jatkosuunnittelussa käyttäjätarpeiden, rakennuspaikan, määräysten ja kustannusarvion perusteella.

Halliin on suunnitteilla padel- ja/tai mailapelitoimintaa, golfsimulaattori- ja harjoittelutiloja sekä muita vapaa-ajan lajeja, kuten snooker, pingis ja darts. Lisäksi tiloihin voidaan sisällyttää lämmittely-, oheisharjoittelu-, varasto-, teknisiä sekä käyttäjiä palvelevia kulku-, pukeutumis- ja oleskelutiloja.

Toteutusmallissa Parkanon kaupunki mahdollistaa hankkeen etenemistä omalla rahoitusosuudellaan ja yhteistyöllään, paikalliset yritykset osallistuvat hankkeen rahoitukseen ja toteutuksen tukemiseen, ja Padel Parkano Ry vastaa hankkeen valmistelusta, käytännön organisoinnista sekä toiminnan jatkuvuuden varmistamisesta.

Käytännön yhteistyöstä, vuorojen määrästä, aikatauluista, käyttöehdoista ja mahdollisista tarkemmista järjestelyistä sovitaan Parkanon kaupungin ja hankkeen toteuttajan välillä erikseen. Lähtökohtana on, että aamupäivävuorot tukevat kaupungin palveluja ja mahdollistavat tilan suunnitelmallisen käytön silloin, kun yksityinen harrastuskäyttö on tyypillisesti vähäisempää.

5. Vaikutukset ja hyödyt

- Turvaa vakiintuneet harrastusmahdollisuudet Parkanossa.
- Lisää ympärivuotisia liikunta- ja vapaa-ajan palveluja.
- Vahvistaa Urheilutalon aluetta monipuolisena liikunta- ja tapahtumakeskittymänä.
- Tukee kuntalaisten hyvinvointia, yhteisöllisyyttä ja aktiivista elämäntapaa.
- Parantaa seurojen, yhdistysten, yritysten ja ryhmien mahdollisuuksia järjestää toimintaa.
- Mahdollistaa Parkanon kaupungille aamupäivävuorojen hyödyntämisen koululaisten, eläkeläisten tai muiden kaupungin määrittelemien käyttäjäryhmien toimintaan kaupungin määrittelemillä ehdoilla.
- Lisää paikallista vetovoimaa ja voi tukea alueen elinvoimaa.

5.1 Vaikuttavuusperustelu

Kokonaisuutena hanke on investointi kuntalaisten hyvinvointiin, liikunnalliseen elämäntapaan, yhteisöllisyyteen ja Parkanon elinvoimaan. Se täydentää olemassa olevaa palvelurakennetta ja parantaa edellytyksiä järjestää saavutettavaa, monipuolista ja ympärivuotista harrastustoimintaa pitkälle tulevaisuuteen.

Hallihanke on ennen kaikkea ratkaisu vakiintuneen harrastustoiminnan jatkuvuuden turvaamiseen. Nykyisten tilojen vuokrasopimuksen päättyminen luo tarpeen uudelle hallille, jotta padel- ja golfharrastus sekä niihin liittyvä yhteisöllinen toiminta voivat jatkua Parkanossa.

Käyttömäärät vahvistavat hankkeen tarpeen: padelia on pelattu yli 20 000 tuntia ja golfsimulaattoria varattu yli 3 000 tuntia. Uusi halli palvelee laajaa käyttäjäjoukkoa ja mahdollistaa myös uusien lajien, tapahtumien, kurssien ja yritysliikunnan kehittämisen.

Pilottihankkeena toteutettu yhteistyö voi toimia esimerkkinä siitä, miten Parkanossa voidaan jatkossa kehittää liikunta-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palveluja kaupungin, yritysten, yhdistysten ja kuntalaisten yhteisellä panoksella.

5.2 Perustelu Parkanon kaupungin rahoitusosuudelle

Hankkeelle haetaan Parkanon kaupungilta **75 000,00** euron rahoitusosuutta. Rahoitusosuus esitetään toteutettavaksi kaupungin päätöksenteon mukaisesti **vuoden 2027 budjetista**, jolloin tuki voidaan sovittaa kaupungin talousarvioon ja investoinnin etenemiseen. Kaupungin osallistuminen on keskeinen osa kokonaisrahoitusta ja tukee investointia, joka vahvistaa kuntalaisten liikuntamahdollisuuksia, hyvinvointia, yhteisöllisyyttä ja Parkanon elinvoimaa.

Kaupungin rahoitusosuuden tarvetta korostaa se, että nykyisten tilojen vuokrasopimuksen päättyminen uhkaa keskeyttää runsaasti käytetyn toiminnan. Uusi halli turvaa Parkanossa jo merkittäväksi muodostuneet padel- ja golfharrastusmahdollisuudet sekä mahdollistaa uusien lajien ja ryhmätoiminnan kehittämisen.

Hankkeen rahoitus perustuu paikallisten yritysten ja yksityishenkilöiden tukeen, Parkanon Säästöpankkisäätiöltä haettavaan avustukseen, Parkanon kaupungilta haettavaan rahoitusosuuteen sekä Padel Parkano Ry:n lainaan. **EU-rahoitusta tai muita vastaavia julkisia hanketukia ei ole tällä hetkellä saatavilla, mikä korostaa paikallisen yhteistyön sekä kaupungin ja yritysten yhteisen rahoitusmallin merkitystä.** Säästöpankkisäätiö ja osa paikallisista yrityksistä ja merkittävistä työnantajista on sitoutunut osaltaan hankkeen rahoittamiseen ja toteuttamiseen.

6. Alustava aikataulu

Vaihe	Sisältö	Alustava ajankohta
1. Tarveselvitys	Käyttäjätarpeet, sijainti, mitoitus, alustava kustannusarvio	2026
2. Hankesuunnittelu	Tilakonsepti, rahoitusmalli, kumppanit, päätöksenteko	2026
3. Suunnittelu ja luvitus	Rakennussuunnittelu, lupa-asiat, kilpailutukset	2026
4. Rakentaminen	Rakennustyöt, talotekniikka, varustelu	2026-2027
5. Käyttöönotto	Testaus, käyttöönotto, viestintä ja avaus	2027

7. Kustannukset ja rahoitus

Hankkeen kokonaisrahoitus ja rakentamiskustannukset ovat suunnitelman mukaan 250 000,00 €. Rahoitus muodostuu paikallisesta tuesta, Parkanon Säästöpankkisäätiöltä haettavasta avustuksesta, Parkanon kaupungilta **vuoden 2027 budjetista haettavasta 75 000,00 euron rahoitusosuudesta** sekä Padel Parkano Ry:n lainarahoituksesta. EU-rahoitusta tai muita vastaavia hanketukia ei ole tällä hetkellä saatavilla. Aktiiviset harrastajat ovat sitoutuneet tekemään talkootöitä mahdollisuuksien mukaan, jotta rakentamiskustannukset saadaan pidettyä maltillisina. Talkootyö voi tarkoittaa esimerkiksi siivous- ja järjestelyitä, kalusteiden ja varusteiden kokoamista, tavaroiden siirtoa, kevyitä viimeistely- ja pihatöitä sekä muita sellaisia avustavia tehtäviä, jotka voidaan toteuttaa turvallisesti ja urakoitsijoiden työtä tukien.

Rahoituslähde	Summa
Paikalliset yritykset ja yksityishenkilöt	100 000,00 €
Säästöpankkisäätiö	40 000,00 €
Parkanon kaupunki	75 000,00 €
Padel Parkano Ry:n pankkilaina	35 000,00 €
Yhteensä	250 000,00 €

Rakentamiskustannukset	Summa
Hallin pohjatytöt	53 200,00 €
Hallin runkotoimitus	160 000,00 €
LVIS	30 000,00 €
Lupa- ja muut maksut	6 800,00 €
Rakentamiskustannukset yhteensä	250 000,00 €

Arvioidut rakentamiskustannukset perustuvat saatuihin tarjouksiin ja asiantuntijoiden arvioihin. Rahoitus ja rakentamiskustannukset ovat suunnitelman mukaan tasapainossa. Toteutuminen edellyttää rahoitusosuuksien varmistumista, mukaan lukien Parkanon kaupungilta haettava rahoitusosuus, sekä Padel Parkano Ry:n lainarahoituksen järjestymistä.

8. Riskit ja hallintakeinot

Riski	Hallintakeino
Kustannusten nousu	Riittävä kustannusvaraus, vaiheittainen suunnittelu ja kilpailutus.
Käyttäjämäärien epävarmuus	Kysyntäkartoitus, seurojen ja ryhmien sitouttaminen sekä joustava tilakonsepti.
Rahoituksen viivästyminen	Useiden rahoituslähteiden valmistelu ja päätöksenteon aikataulutus.
Lupa- ja kaava-asiat	Varhainen vuoropuhelu kaupungin ja viranomaisten kanssa.
Käyttökustannusten kasvu	Energiatehokas suunnittelu, realistinen käyttötalous ja ylläpitomalli.

9. Jatkotoimenpiteet

1. Viimeistellään hallin tilavaatimukset, lajit ja tekniset ratkaisut.
2. Tarkennetaan rakennuspaikka, pysäköinti ja liittyminen Urheilutalon kokonaisuuteen.
3. Varmistetaan rahoitusosuudet ja PG-Areenan lainarahoitus.
4. Toimitetaan hakemus Parkanon kaupungille rahoitusosuuden käsittelyä ja päätöksentekoa varten.
5. Edetään suunnitteluun, luvitukseen ja toteutuksen valmisteluun.