

**Tekninen lautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 08.10.2026 klo 18:00 - 18:43**Paikka** Kaupungintalo / kokoushuone 7**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 111	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 112	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 113	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Vakerinmäen datakeskus/ Pohjan Voima Oy	5
§ 114	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Hillaneva datakeskus / Helios Nordic Energy Finland Oy	8
§ 115	Ilmoitusasiat	12

**Osallistujat**

Lisätiedot

Läsnä	Kallio Erkki Toivonen Ida Kantola Mikko Kuha Tommi Kuuhiimo Karoliina Lielähti Mauri Liesjärvi Manta Tuominen Juha Kari Santikko Sirpa Heiniluoma	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen KH:n edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä
-------	--	---

Poissa	Mika Klimenko Talonen-Seppälä Susanne Perepelytsia Aleksandra Podust Eveliina
--------	--

Allekirjoitukset

Erkki Kallio puheenjohtaja	Sirpa Heiniluoma pöytäkirjanpitäjä
-------------------------------	---------------------------------------

Käsitellyt asiat §:t 111 - 115

Pöytäkirjan tarkastus Parkanossa 9.10.2026

Tommi Kuha pöytäkirjantarkastaja	Karoliina Kuuhiimo pöytäkirjantarkastaja
-------------------------------------	---

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen
lähtien. 08.10.2026



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 08.10.2026 § 111

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 08.10.2026 § 112

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Tommi Kuha ja Karoliina Kuuhimmo.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tommi Kuha ja Karoliina Kuuhimmo.

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Vakerinmäen datakeskus/ Pohjan Voima Oy**

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 130

Pohjan Voima on jättänyt 29.5.2026 kaupungille kaavoitusaloitteen koskien tilaa, joka sijaitsee Parkanon Kuivasjärvellä, [REDACTED]

Pohjan Voima Oy ("Pohjan Voima") suunnittelee energiasuhteellisen toiminnan hankkeen kehittämistä ja rakentamista Parkanon kaupungin alueelle. Hankealueen pinta-ala on noin 41 hehtaaria, ja se sijaitsee Kihniön kuntarajan tuntumassa.

Kaavahankkeen tarkoitus on mahdollistaa alueella monipuolinen energiasuhteellinen toiminta siten, että yhtenä käyttötarkoituksena voisi olla datakeskustoiminta. Kaavamuotona laaditaan lähtökohtaisesti alueidenkäyttölaissa (132/1999) tarkoitettu asemakaava, jonka yhteydessä tehdään alueidenkäyttölain 54 §:ssä tarkoitettu yleiskaavallinen tarkastelu.

Hankkeen rakentamista koskevat luvat myönnettäisiin laadittavan asemakaavan perusteella. Kaavan tarkoituksena on myös turvata alueelta havaitut merkittävimmät luontoarvot sekä huomioida sähköjärjestelmän ja virkistysverkoston tarpeet vuorovaikutteisen kaavoitusprosessin kautta. Koska hankealueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavoituksen yhteydessä tehdään alueidenkäyttölain 54 §:ssä tarkoitettu yleiskaavallinen tarkastelu. Laadittavan kaavan muoto, kaavarajaus ja yksityiskohdat täsmentyvät kaavaproessin aikana.

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Käsittely Liitteet

Päätös Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Pohjan Voima Oy:n kaavoitusaloitteen ja käynnistää alueidenkäyttölaissa tarkoitettun asemakaavan laatimisen liitteen mukaiselle hankealueelle, joka tarkentuu kaavaproessin edetessä
2. hyväksyä Pohjan Voima Oy:n kanssa solmittavan, liitteen mukaisen kaavoitussopimuksen
3. todeta, että Pohjan Voima Oy vastaa hankkeen edellyttämän kaavoituksen laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista
4. todeta, että Parkanon kaupunki perii yhtiöltä kaavoitusmaksuna 10000 euroa kaupungille kaavoituksesta aiheutuvien kulujen kattamiseksi (kaavoituksen ohjaus, hallinnollinen käsittely)



5. todeta, että yhtiö vastaa kaupungille aiheutuvista asemakaava- ja mahdolliseen osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista laskua vastaan.

6. että maankäyttösopimus tehdään sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä.

Tekninen lautakunta 08.10.2026 § 113
1988/10.03.03/2026

Pohjan Voima Oy on jättänyt kaavoitusaloitteen 29.5.2026 Parkanon kaupungille asemakaavan laatimiseksi, joka mahdollistaa monipuolisen energiantensiivisen toiminnan siten, että yhtenä käyttömuotona voisi olla datakeskus. Asemakaava laaditaan Pohjan Voima Oy:n toimesta laadittavana hankeasemakaavana, jossa Parkanon kaupunki vastaa kaavan käsittelystä ja kaavoituksen ohjaamisesta. Parkanon kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoitusaloitteen 1.6.2026 § 130. Parkanon kaupunki ja Pohjan Voiman omistama hankeyhtiö Pohjan Voima Parkano Oy ovat solmineet kaavoitus sopimuksen. Maankäyttösopimus laaditaan asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

Kaava-alue sijaitsee Parkanon kaupungissa Pirkanmaalla noin 19 km pohjoiseen Parkanon keskustasta ja noin 7 km länteen Kihniön keskustasta Parkano-Seinäjoki välisen rataosuuden ja kuntarajan välisellä alueella. Kaava-alueen pinta-ala on noin 41 ha. Alue rajautuu pohjoisessa ja idässä Parkanon ja Kihniön väliseen kuntarajaan.

Kaava-alue on kauttaaltaan metsätalouden käytössä olevaa talousmetsää eikä sinne sijoitu rakennuksia. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 1 km etäisyydellä kaava-alueen itäpuolella Kihniön Koskimaalla. Kaava-alueen länsipuolella kulkee Parkano-Seinäjoki välinen rautatie. Lisäksi kaava-alueen halki pohjois-eteläsuunnassa kulkee yksityinen metsätie. Kaava-alueen läheisyydessä tulee sijaitsemaan Fingridin Vakerinmäen sähköasema.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Koska hankealueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavoituksen yhteydessä tehdään alueidenkäyttölain 54 §:ssä tarkoitettu yleiskaavallinen tarkastelu.

Asemakaavoituksen tavoitteena on tutkia energiantensiivisen toiminnan sijoittamista alueelle. Yhtenä käyttömuotona voisi olla datakeskus. Lisäksi suunnittelun tavoitteena on turvata alueen merkittävimmät luontoarvot sekä huomioida sähköjärjestelmän ja virkistysverkoston tarpeet vuorovaikutteisen kaavoitusprosessin kautta.

Kaava-alueen omistaa yksityinen maanomistaja. Hankeyhtiö on tehnyt maanomistajan kanssa sopimuksen alueen kehittämistä ja toteuttamista varten.

Kustannukset: Kaupunki perii Yhtiöltä kaavoitusmaksuna 10 000 EUR euroa kaupungille kaavoituksesta aiheutuvien kulujen kattamiseksi. Kulut laskutetaan vaiheittain kaavoitusprosessin edetessä, 25 % kokonaissummasta seuraavien vaiheiden yhteydessä: Osallistumis- ja



arviointisuunnitelma (OAS), kaavaluonnos, kaavaehdotus ja kaavan hyväksyminen. Tämän lisäksi Yhtiö vastaa kaupungille aiheutuvista kaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista laskua vastaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on alueidenkäyttölain (132/1999) 63 §:ssä säädetty kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään perusteet kaavan laatimiselle, suunnitelma kaavan valmistelussa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Suunnitelmassa kerrotaan myös asemakaavan lähtökohdista, tavoitteista, suunnittelun aikataulusta ja etenemisestä sekä osallisten vaikuttamismahdollisuuksista.

Kaavahankkeen tullessa vireille OAS asetetaan nähtäville, jotta kuntalaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Liitteenä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Vakerinmäen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteen mukaisesti ja päättää asettaa sen nähtäville sekä pyytää tarpeelliset viranomaislausunnot.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Hillaneva datakeskus / Helios Nordic Energy Finland Oy**

Kaupunginhallitus 16.06.2026 § 135

Helios Nordic Energy Finland Oy:n kanssa on neuvoteltu datakeskushankkeen toteuttamiseksi Parkanoon. Helios on jättänyt 8.6.2026 kaupungille kaavoitusaloitteen koskien Vakerinmäen datakeskusaluetta ja sen lähiympäristöön sijoittuvia toimintoja sekä maankäyttötarpeita ohjaavan asemakaavan ("Asemakaava") laadintaa. Alustava Asemakaavan suunnittelualueen rajaus liitteessä

Helios kehittää suuria auronkovoimahankkeita, sähkövarastoja ja datakeskuksia Pohjoismaissa. Yhtiö suunnittelee energiantensiivisen toiminnan hankkeen kehittämistä ja rakentamista Parkanon kaupungin alueelle. Hankealueen pinta-ala on noin 75 hehtaaria, ja se sijaitsee Pohjois-Parkanossa, Kihniön kuntarajan tuntumassa. Yhtiö kertoo, että se on sopinut alueella maankäytöstä niin, että Fingridin aseman välittömässä läheisyydessä on n. 8 hehtaaria ja radan itäpuolella 67 hehtaaria.

Kaavahankkeen tarkoituksena on mahdollistaa alueella monipuolinen energiantensiivinen toiminta siten, että yhtenä käyttötarkoituksena voisi olla datakeskustoiminta. Kaavamuotona laaditaan lähtökohtaisesti alueidenkäyttölaissa (132/1999) tarkoitettu asemakaava, jonka yhteydessä tehdään alueidenkäyttölain 54 §:ssä tarkoitettu yleiskaavallinen tarkastelu.

Hankkeen rakentamista koskevat luvat myönnettäisiin laadittavan asemakaavan perusteella. Kaavan tarkoituksena on myös turvata alueelta havaitut merkittävimmät luontoarvot sekä huomioida sähköjärjestelmän ja virkistysverkon tarpeet vuorovaikutteisen kaavoitusprosessin kautta. Koska hankealueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavoituksen yhteydessä tehdään alueidenkäyttölain 54 §:ssä tarkoitettu yleiskaavallinen tarkastelu. Laadittavan kaavan muoto, kaavarajaus ja yksityiskohdat täsmentyvät kaavaproessin aikana.

Liitteenä
Kaavoitusaloite Helios
Kaavoitussopimus
Helios Parkano Vakerinmäki esittely

Valmistelu: kaupunginjohtaja Aki Viitasaari, tekninen johtaja Kari Santikko ja tietohallintojohtaja Timo Lehtinen

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
1. hyväksyä Helios Nordic Energy Finland Oy:n kaavoitusaloitteen ja käynnistää alueidenkäyttölaissa tarkoitetun asemakaavan laatimisen liitteen mukaiselle hankealueelle, joka tarkentuu kaavaproessin edetessä



2. hyväksyä Helios Nordic Energy Finland Oy:n kanssa solmittavan, liitteen mukaisen kaavoitussopimuksen
3. todeta, että Helios Nordic Energy Finland Oy vastaa hankkeen edellyttämän kaavoituksen laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista
4. todeta, että Parkanon kaupunki perii yhtiöltä kaavoitusmaksuna 10000 euroa kaupungille kaavoituksesta aiheutuvien kulujen kattamiseksi (kaavoituksen ohjaus, hallinnollinen käsittely)
5. todeta, että yhtiö vastaa kaupungille aiheutuvista asemakaava- ja mahdolliseen osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista laskua vastaan.
6. että maankäyttösopimus tehdään sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginhallitus päätti yksimielisesti 135 §:n Kaavoitusaloite / Helios Datakeskushanke, Parkano Vakerinmäki kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen käsitellä kokousasian 144 § Suunnitteluvaraushakemus, Asemanseutu 581-421-51-2.

Tekninen lautakunta 08.10.2026 § 114
1998/10.03.03/2026

Helios Nordic Energy Finland Oy on jättänyt Parkanon kaupungille kaavoitusaloitteen 8.6.2026 asemakaavan laatimiseksi Hillanevan datakeskusalueen toimintojen kehittämistä ja rakentamista varten. Asemakaava laaditaan Yhtiön toimesta hankeasemakaavana, jossa kaupunki vastaa kaavan käsittelystä ja kaavoituksen ohjaamisesta. Parkanon kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoitusaloitteen 16.6.2026 § 135. Parkanon kaupunki ja Yhtiö ovat solmineet kaavoitussopimuksen. Maankäyttösopimus on tavoitteena laatia asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen (AKL § 91b).

Kaava-alue sijaitsee Parkanon keskustasta noin 18 km pohjoiseen ja Kihniön keskustasta noin 7 km länteen Parkano-Seinäjoki rautatien ja Kankarintien molemmilla puolin. Alue rajautuu idässä Kihniön kuntarajaan. Kaava-alueen pinta-ala on noin 136 ha. Kiinteistöt ovat pääosin yksityisomistuksessa.

Kaava-alue on havupuuvaltaista ojitettua talousmetsää eikä suunnittelualueella ole rakennuksia. Lähin asuinrakennus on noin 1 km etäisyydellä Kihniön puolella. Kaava-alueen keskellä on Parkano-Seinäjoki rautatie ja pohjoisosassa Kankarintie. Kaava-alueen läheisyyteen rakennetaan uusi Fingridin Vakerinmäen sähköasema sekä toinen



datakeskushanke. Sunnittelualueella ei ole ennestään voimassa olevaa yleis-, asema- tai ranta-asemakaavaa.

Asemakaavoituksen tavoitteena on osoittaa teollisuusalue, jolla alue varataan datakeskustoiminnoille. Käyttötarkoitus sovitetaan yhteen alueen muun maankäytön kanssa. Datakeskushankkeen on tarkoitus hyödyntää toteutuvien uusiutuvan energian tuotantohakkeiden tuottamaa energiaa ja tarjota hukkalämpöä lähialueen yrityksille.

Kaava-alueelta ja sen vaikutusalueelta laaditaan riittävät selvitykset (MRA §1), joiden perusteella arvoidaan kaavahankkeen vaikutukset ihmisten elinoloihin, ympäristöön ja elinkeinoelämään. Laadittavia selvityksiä ovat muun muassa nykytilanne-, luonto-, argeologinen-, hulevesi-, melu- sekä maaperä- ja rakennettavuusselvitys. Hankkeeseen arvioidaan tehtävän Ympäristövaikutusten arviointi (YVA), jolla vähennetään haitallisia ympäristövaikutuksia. YVA-menettely on erillinen.

Kustannukset: Kaupunki perii Yhtiöltä kaavoitusmaksuna 10 000 EUR euroa kaupungille kaavoituksesta aiheutuvien kulujen kattamiseksi. Kulut laskutetaan vaiheittain kaavoitusprosessin edetessä, 25 % kokonaissummasta seuraavien vaiheiden yhteydessä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavaluonnos, kaavaehdotus ja kaavan hyväksyminen. Tämän lisäksi Yhtiö vastaa kaupungille aiheutuvista kaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista laskua vastaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on alueidenkäyttölain (132/1999) 63 §:ssä säädetty kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään perusteet kaavan laatimiselle, suunnitelma kaavan valmistelussa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Suunnitelmassa kerrotaan myös asemakaavan lähtökohdista, tavoitteista, suunnittelun aikataulusta ja etenemisestä sekä osallisten vaikuttamismahdollisuuksista. Kaavahankkeen tullessa vireille OAS asetetaan nähtäville, jotta kuntalaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Liitteenä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen



Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Hillanevan datakeskuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteen mukaisesti ja päättää asettaa sen nähtäville sekä pyytää tarpeelliset viranomaislausunnot.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 08.10.2026 § 115

- seuraava kokous 21.10.

Esittelijä

Päätösehdotus Merkitään tietoon saatetuksi.

Päätös Merkittiin tietoon saatetuksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 111, § 112, § 113, § 114, § 115

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.