

Kaupunginhallitus 16.06.2026 § 135

Helios Nordic Energy Finland Oy:n kanssa on neuvoteltu datakeskushankkeen toteuttamiseksi Parkanoon. Helios on jättänyt 8.6.2026 kaupungille kaavoitusaloitteen koskien Vakerinmäen datakeskusalueutta ja sen lähiympäristöön sijoittuvia toimintoja sekä maankäyttötarpeita ohjaavan asemakaavan ("Asemakaava") laadintaa. Alustava Asemakaavan suunnittelualueen rajaus liitteessä

Helios kehittää suuria auronkovoimahankkeita, sähkövarastoja ja datakeskuksia Pohjoismaissa. Yhtiö suunnittelee energiantensiivisen toiminnan hankkeen kehittämistä ja rakentamista Parkanon kaupungin alueelle. Hankealueen pinta-ala on noin 75 hehtaaria, ja se sijaitsee Pohjois-Parkanossa, Kihniön kuntarajan tuntumassa. Yhtiö kertoo, että se on sopinut alueella maankäytöstä niin, että Fingridin aseman välittömässä läheisyydessä on n. 8 hehtaaria ja radan itäpuolella 67 hehtaaria.

Kaavahankkeen tarkoituksena on mahdollistaa alueella monipuolinen energiantensiivinen toiminta siten, että yhtenä käyttötarkoituksena voisi olla datakeskustoiminta. Kaavamuotona laaditaan lähtökohtaisesti alueidenkäyttölaissa (132/1999) tarkoitettu asemakaava, jonka yhteydessä tehdään alueidenkäyttölain 54 §:ssä tarkoitettu yleiskaavallinen tarkastelu.

Hankkeen rakentamista koskevat luvat myönnettäisiin laadittavan asemakaavan perusteella. Kaavan tarkoituksena on myös turvata alueelta havaitut merkittävimmät luontoarvot sekä huomioida sähköjärjestelmän ja virkistysverkoston tarpeet vuorovaikutteisen kaavoitusprosessin kautta. Koska hankealueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavoituksen yhteydessä tehdään alueidenkäyttölain 54 §:ssä tarkoitettu yleiskaavallinen tarkastelu. Laadittavan kaavan muoto, kaavarajaus ja yksityiskohdat täsmentyvät kaavaproessin aikana.

Liitteenä
Kaavoitusaloite Helios
Kaavoitussopimus
Helios Parkano Vakerinmäki esittely

Valmistelu: kaupunginjohtaja Aki Viitasaari, tekninen johtaja Kari Santikko ja tietohallintojohtaja Timo Lehtinen

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Helios Nordic Energy Finland Oy:n kaavoitusaloitteen ja käynnistää alueidenkäyttölaissa tarkoitetun asemakaavan laatimisen liitteen mukaiselle hankealueelle, joka tarkentuu kaavaproessin edetessä
2. hyväksyä Helios Nordic Energy Finland Oy:n kanssa solmittavan, liitteen mukaisen kaavoitussopimuksen
3. todeta, että Helios Nordic Energy Finland Oy vastaa hankkeen edellyttämän kaavoituksen laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista
4. todeta, että Parkanon kaupunki perii yhtiöltä kaavoitusmaksuna 10000 euroa kaupungille kaavoituksesta aiheutuvien kulujen kattamiseksi

(kaavoituksen ohjaus, hallinnollinen käsittely)

5. todeta, että yhtiö vastaa kaupungille aiheutuvista asemakaava- ja mahdolliseen osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista laskua vastaan.

6. että maankäyttösopimus tehdään sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginhallitus päätti yksimielisesti 135 §:n Kaavoitusaloite / Helios Datakeskushanke, Parkano Vakerinmäki kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen käsitellä kokousasian 144 § Suunnitteluvaraushakemus, Asemanseutu 581-421-51-2.

Tekninen lautakunta 08.10.2026 § 114
1998/10.03.03/2026

Helios Nordic Energy Finland Oy on jättänyt Parkanon kaupungille kaavoitusaloitteen 8.6.2026 asemakaavan laatimiseksi Hillanevan datakeskusalueen toimintojen kehittämistä ja rakentamista varten. Asemakaava laaditaan Yhtiön toimesta hankeasemakaavana, jossa kaupunki vastaa kaavan käsittelystä ja kaavoituksen ohjaamisesta. Parkanon kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoitusaloitteen 16.6.2026 § 135. Parkanon kaupunki ja Yhtiö ovat solmineet kaavoitussopimuksen. Maankäyttösopimus on tavoitteena laatia asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen (AKL § 91b).

Kaava-alue sijaitsee Parkanon keskustasta noin 18 km pohjoiseen ja Kihniön keskustasta noin 7 km länteen Parkano-Seinäjoki rautatien ja Kankarintien molemmilla puolin. Alue rajautuu idässä Kihniön kuntarajaan. Kaava-alueen pinta-ala on noin 136 ha. Kiinteistöt ovat pääosin yksityisomistuksessa.

Kaava-alue on havupuuvaltaista ojitettua talousmetsää eikä suunnittelualueella ole rakennuksia. Lähin asuinrakennus on noin 1 km etäisyydellä Kihniön puolella. Kaava-alueen keskellä on Parkano-Seinäjoki rautatie ja pohjoisosassa Kankarintie. Kaava-alueen läheisyyteen rakennetaan uusi Fingridin Vakerinmäen sähköasema sekä toinen datakeskushanke. Suunnittelualueella ei ole ennestään voimassa olevaa yleis-, asema- tai ranta-asemakaavaa.

Asemakaavoituksen tavoitteena on osoittaa teollisuusalue, jolla alue varataan datakeskustoiminnoille. Käyttötarkoitus sovitetaan yhteen alueen muun maankäytön kanssa. Datakeskushankkeen on tarkoitus hyödyntää toteutuvien uusiutuvan energian tuotantohakkeiden tuottamaa energiaa ja tarjota hukkalämpöä lähialueen yrityksille.

Kaava-alueelta ja sen vaikutusalueelta laaditaan riittävät selvitykset (MRA §1), joiden perusteella arvoidaan kaavahankkeen vaikutukset ihmisten elinoloihin, ympäristöön ja elinkeinoelämään. Laadittavia selvityksiä ovat muun muassa nykytilanne-, luonto-, arkeologinen-, hulevesi-, melu- sekä maaperä- ja rakennettavuusselvitys. Hankkeeseen arvioidaan tehtävän

Ympäristövaikutusten arviointi (YVA), jolla vähennetään haitallisia ympäristövaikutuksia. YVA-menettely on erillinen.

Kustannukset: Kaupunki perii Yhtiöltä kaavoitusmaksuna 10 000 EUR euroa kaupungille kaavoituksesta aiheutuvien kulujen kattamiseksi. Kulut laskutetaan vaiheittain kaavoitusprosessin edetessä, 25 % kokonaissummasta seuraavien vaiheiden yhteydessä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavaluonnos, kaavaehdotus ja kaavan hyväksyminen. Tämän lisäksi Yhtiö vastaa kaupungille aiheutuvista kaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista laskua vastaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on alueidenkäyttölain (132/1999) 63 §:ssä säädetty kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään perusteet kaavan laatimiselle, suunnitelma kaavan valmistelussa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Suunnitelmassa kerrotaan myös asemakaavan lähtökohdista, tavoitteista, suunnittelun aikataulusta ja etenemisestä sekä osallisten vaikuttamismahdollisuuksista. Kaavahankkeen tullessa vireille OAS asetetaan nähtäville, jotta kuntalaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Liitteenä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Hillanevan datakeskuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteen mukaisesti ja päättää asettaa sen nähtäville sekä pyytää tarpeelliset viranomaislausunnot.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.