

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Vakerinmäen datakeskus/ Pohjan Voima Oy

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 130

Pohjan Voima on jättänyt 29.5.2026 kaupungille kaavoitusaloitteen koskien tilaa, joka sijaitsee Parkanon Kuivasjärvellä, [REDACTED]

Pohjan Voima Oy ("Pohjan Voima") suunnittelee energiantensiivisen toiminnan hankkeen kehittämistä ja rakentamista Parkanon kaupungin alueelle. Hankealueen pinta-ala on noin 41 hehtaaria, ja se sijaitsee Kihniön kuntarajan tuntumassa.

Kaavahankkeen tarkoitus on mahdollistaa alueella monipuolinen energiantensiivinen toiminta siten, että yhtenä käyttötarkoituksena voisi olla datakeskustoiminta. Kaavamuotona laaditaan lähtökohtaisesti alueidenkäyttölaissa (132/1999) tarkoitettu asemakaava, jonka yhteydessä tehdään alueidenkäyttölain 54 §:ssä tarkoitettu yleiskaavallinen tarkastelu.

Hankkeen rakentamista koskevat luvat myönnettäisiin laadittavan asemakaavan perusteella. Kaavan tarkoituksena on myös turvata alueelta havaitut merkittävimmät luontoarvot sekä huomioida sähköjärjestelmän ja virkistysverkon tarpeet vuorovaikutteisen kaavoitusprosessin kautta. Koska hankealueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavoituksen yhteydessä tehdään alueidenkäyttölain 54 §:ssä tarkoitettu yleiskaavallinen tarkastelu. Laadittavan kaavan muoto, kaavarajaus ja yksityiskohdat täsmentyvät kaavaproessin aikana.

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Käsittely Liitteet

Päätös Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Pohjan Voima Oy:n kaavoitusaloitteen ja käynnistää alueidenkäyttölaissa tarkoitettun asemakaavan laatimisen liitteen mukaiselle hankealueelle, joka tarkentuu kaavaproessin edetessä
2. hyväksyä Pohjan Voima Oy:n kanssa solmittavan, liitteen mukaisen kaavoitussopimuksen
3. todeta, että Pohjan Voima Oy vastaa hankkeen edellyttämän kaavoituksen laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista
4. todeta, että Parkanon kaupunki perii yhtiöltä kaavoitusmaksuna 10000 euroa kaupungille kaavoituksesta aiheutuvien kulujen kattamiseksi (kaavoituksen ohjaus, hallinnollinen käsittely)
5. todeta, että yhtiö vastaa kaupungille aiheutuvista asemakaava- ja mahdolliseen osayleiskaavaproessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista laskua vastaan.
6. että maankäyttösopimus tehdään sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä.

Pohjan Voima Oy on jättänyt kaavoitusaloitteen 29.5.2026 Parkanon kaupungille asemakaavan laatimiseksi, joka mahdollistaa monipuolisen energiantensiivisen toiminnan siten, että yhtenä käyttömuotona voisi olla datakeskus. Asemakaava laaditaan Pohjan Voima Oy:n toimesta laadittavana hankeasemakaavana, jossa Parkanon kaupunki vastaa kaavan käsittelystä ja kaavoituksen ohjaamisesta. Parkanon kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoitusaloitteen 1.6.2026 § 130. Parkanon kaupunki ja Pohjan Voiman omistama hankeyhtiö Pohjan Voima Parkano Oy ovat solmineet kaavoitussopimuksen. Maankäyttösopimus laaditaan asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

Kaava-alue sijaitsee Parkanon kaupungissa Pirkanmaalla noin 19 km pohjoiseen Parkanon keskustasta ja noin 7 km länteen Kihniön keskustasta Parkano-Seinäjoki välisen rataosuuden ja kuntarajan välisellä alueella. Kaava-alueen pinta-ala on noin 41 ha. Alue rajautuu pohjoisessa ja idässä Parkanon ja Kihniön väliseen kuntarajaan.

Kaava-alue on kauttaaltaan metsätalouden käytössä olevaa talousmetsää eikä sinne sijoitu rakennuksia. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 1 km etäisyydellä kaava-alueen itäpuolella Kihniön Koskimaalla. Kaava-alueen länsipuolella kulkee Parkano-Seinäjoki välinen rautatie. Lisäksi kaava-alueen halki pohjois-eteläsuunnassa kulkee yksityinen metsätie. Kaava-alueen läheisyydessä tulee sijaitsemaan Fingridin Vakerinmäen sähköasema.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Koska hankealueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavoituksen yhteydessä tehdään alueidenkäyttölain 54 §:ssä tarkoitettu yleiskaavallinen tarkastelu.

Asemakaavoituksen tavoitteena on tutkia energiantensiivisen toiminnan sijoittamista alueelle. Yhtenä käyttömuotona voisi olla datakeskus. Lisäksi suunnittelun tavoitteena on turvata alueen merkittävimmät luontoarvot sekä huomioida sähköjärjestelmän ja virkistysverkoston tarpeet vuorovaikutteisen kaavoitusprosessin kautta.

Kaava-alueen omistaa yksityinen maanomistaja. Hankeyhtiö on tehnyt maanomistajan kanssa sopimuksen alueen kehittämistä ja toteuttamista varten.

Kustannukset: Kaupunki perii Yhtiöltä kaavoitusmaksuna 10 000 EUR euroa kaupungille kaavoituksesta aiheutuvien kulujen kattamiseksi. Kulut laskutetaan vaiheittain kaavoitusprosessin edetessä, 25 % kokonaissummasta seuraavien vaiheiden yhteydessä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavaluonnos, kaavaehdotus ja kaavan hyväksyminen. Tämän lisäksi Yhtiö vastaa kaupungille aiheutuvista kaavaproessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista laskua vastaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on alueidenkäyttölain (132/1999) 63 §:ssä säädetty kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään perusteet kaavan laatimiselle, suunnitelma kaavan valmistelussa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaproessissa. Suunnitelmassa kerrotaan myös asemakaavan lähtökohdista, tavoitteista, suunnittelun aikataulusta ja etenemisestä sekä osallisten vaikuttamismahdollisuuksista.

Kaavahankkeen tullessa vireille OAS asetetaan nähtäville, jotta kuntalaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Liitteenä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Vakerinmäen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteen mukaisesti ja päättää asettaa sen nähtäville sekä pyytää tarpeelliset viranomaislausunnot.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.