Valtuustoaloite asemanseudun 61,5 hehtaarin kehittämisen välitön käynnistäminen ja toimenpideohjelman laatiminen

Kaupunginhallitus 16.06.2026 § 136

Parkanon Perussuomalaiset on toimittanut seuraavansisältöisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 8.6.2026

” Aloite:
Asemanseudun 61,5 hehtaarin kehittämisen välitön käynnistäminen ja toimenpideohjelman laatiminen
1. Tausta
Parkanon kaupunki osti Metsähallitukselta noin 61,5 hehtaarin määräalan Asemantien ja Ratapaanantien läheiseltä alueelta. Kauppahinta oli 530 000 euroa. Kyseinen alue on kaupungin strategisesti merkittävin logistiikka- ja yritysaluevaraus. Se sijaitsee välittömässä läheisyydessä rautatieasemaa, rataverkkoa ja varikkoa.

Kaupungin teettämissä kehittämisselvityksissä asemanseutu on tunnistettu erittäin potentiaaliseksi logistiikan, teollisuuden ja yritystoiminnan sijoittumisalueeksi. Selvityksissä on korostettu mm. seuraavia vahvuuksia: sijainti pääradan varressa hyvät liikenneyhteydet laaja yhtenäinen maa-aluemahdollisuus synnyttää uutta työpaikka- ja yritystoimintaa.

2. Ongelma: yli viisi vuotta ilman konkreettisia toimenpiteitä
Määräalan hankinnasta on kulunut yli viisi vuotta, eikä alueen kehittämisessä ole tapahtunut käytännössä mitään konkreettista:
ei kaavoitusta
ei markkinointia
ei yritysneuvotteluja
ei investointisuunnitelmaa
ei aikataulua

Kaupunki on sitonut alueeseen yli puolen miljoonan euron pääoman, mutta alue seisoo käyttämättömänä ja tuottamattomana.Tämä on taloudellisesti kestämätöntä ja strategisesti lyhytnäköistä, etenkin kun Parkanon elinvoiman vahvistaminen on kaupungin keskeinen tavoite.

3. Aloite
Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Parkanon kaupunki ryhtyy välittömästi konkreettisiin toimiin asemanseudun 61,5 hehtaarin määräalan kehittämiseksi ja että kaupunginhallitus velvoitetaan laatimaan toimenpideohjelma seuraavista kokonaisuuksista:
1. Kaavoituksen käynnistäminen
alueelle laaditaan yleis- ja asemakaavoitusohjelma, joka mahdollistaa logistiikan, teollisuuden ja yritystoiminnan sijoittumisen kaavoituksen aikataulu tuodaan valtuustolle viimeistään syksyllä 2026
2. Yritys- ja logistiikkatoimijoiden aktiivinen kontaktointi sekä PV näkökulma huoltovarmuuden kannalta
kaupunki aloittaa proaktiivisen markkinoinnin ja yritysneuvottelut laaditaan markkinointimateriaali ja sijoittumispaketti
3. Infrastruktuurin suunnittelu
-selvitetään tarvittavat tie-, vesi-, sähkö- ja tietoliikenneyhteydet
-laaditaan alustava kustannusarvio ja toteutusaikataulu-
-tähän liittyen mahdollinen parkkipaikkalaajennus junaliikenteen pysäköinnin kehittämiseksi hyödyntäen täyttömaat työmailta.

4. Hankkeen etenemisen raportointi
-kaupunginhallitus raportoi valtuustolle puolivuosittain hankkeen etenemisestä
-raportointi jatkuu, kunnes alueelle on tullut lisää vähintään yksi toteutunut yritys- tai logistiikkahanke
5. Perustelut
Kaupunki on investoinut alueeseen merkittävästi, mutta investointi ei tuota mitään.
Alueen kehittämisen viivästyminen heikentää Parkanon kilpailukykyä suhteessa muihin kuntiin.
Logistiikka- ja yritysalueet ovat keskeisiä elinvoimatekijöitä, ja niiden kehittäminen on välttämätöntä työpaikkojen ja verotulojen kasvattamiseksi.
Viiden vuoden passiivisuus on poikkeuksellisen pitkä aika strategisesti tärkeän maa-alueen kohdalla.
Valtuuston tulee varmistaa, että kaupungin omaisuutta käytetään tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti.

6. Esitys
Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Parkanon kaupunginhallitus velvoitetaan laatimaan asemanseudun 61,5 hehtaarin määräalan kehittämistä koskevan toimenpideohjelman ja tuomaan sen valtuuston käsiteltäväksi viimeistään 30.9.2026.

Parkanossa 8.6.2026
Parkanon Perussuomalaiset”

Liitteenä valtuustoaloite

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä — Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus — Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen teknisen toimialan valmisteltavaksi.

Käsittely

Päätös — Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginhallitus päätti 145 §:n Kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen käsitellä 136 §:n Valtuustoaloite asemanseudun 61,5 hehtaarin kehittämisen välitön käynnistäminen ja toimenpideohjelman laatiminen kokousasian.

Tekninen lautakunta 23.09.2026 § 103

Parkanon Perussuomalaiset ovat jättäneet kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.6.2026 valtuustoaloitteen asemaseudun 61,5 hehtaarin määräalan kehittämisen välittömästä käynnistämisestä ja toimenpideohjelman laatimisesta.

Tekninen lautakunta toteaa, että asemanseudun alue on kaupungin kannalta merkittävä kehittämiskohde. Alueen sijainti valtatie- ja raideliikenteen yhteyksien läheisyydessä luo hyvät edellytykset yritys-,

logistiikka- ja teollisuustoiminnan sijoittumiselle. Alueen kehittäminen tukee myös kaupungin strategisia tavoitteita asemanseudun kehittämisestä logistisena keskuksena. Parkanon kaupungin strategia 2026 tunnistaa asemanseudun kehittämisen kaupungin elinvoimaa vahvistavana strategisena tavoitteena.

Tekninen lautakunta toteaa, että aloitteessa esitetty käsitys alueen kehittämistoimien puuttumisesta ei kaikilta osin vastaa nykytilannetta. Kaupunki on käynnistänyt alueen asemakaavan laatimisen yhteistyössä hanketoimijan kanssa. Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa alueen tarkoituksenmukainen käyttö sekä luoda edellytykset alueen kehittämisen vaiheittaiselle toteuttamiselle.

Lisäksi alueella on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka ohjaa alueen maankäyttöä ja antaa lähtökohdat asemakaavoitukselle. Näin ollen aloitteessa esitetty yleiskaavoituksen käynnistäminen ei ole tarpeen, vaan alueen kehittämisen kannalta keskeinen suunnitteluväline on parhaillaan laadittava asemakaava.

Tekninen lautakunta toteaa, että alueen kehittämiseen liittyvät liikennejärjestelyt, kunnallistekniikka, infrastruktuurin toteuttamisedellytykset sekä alueen markkinointiin liittyvät ratkaisut tarkentuvat asemakaavatyön ja hankkeen jatkosuunnittelun yhteydessä. Samassa yhteydessä voidaan arvioida myös alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen kehittämismahdollisuuksia.

Tekninen lautakunta katsoo, että valtuustoaloitteessa esitetyt tavoitteet alueen kehittämisen edistämisestä ovat perusteltuja ja ovat jo osaltaan toteutumassa käynnissä olevien suunnittelu- ja kaavoitustoimenpiteiden kautta. Erillisen toimenpideohjelman laatimista ei tässä vaiheessa katsota tarpeelliseksi.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Tekninen johtaja: Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä — Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus — Tekninen lautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastineen, ja lähettää sen hallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi sekä todettavaksi loppuunkäsitellyksi.

Käsittely

Päätös — Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 197
2001/00.01.03.01.01/2026

Tekninen lautakunta on antanut vastauksen valtuustoaloitteeseen. Kaupunginhallituksen ei ole tarpeen täydentää vastausta.

Esittelijä — Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa teknisen lautakunnan vastauksen valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite merkitään loppuun käsitellyksi.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.