Maanvuokrasopimus Padel Parkano ry

Tekninen lautakunta 23.09.2026 § 99

Parkanon kaupunki vuokraa Padel Parkano ry:lle 760 m² määräalan kiinteistöstä 581-5-5081-2 PG-Areenan toiminnalle. Korttelissa 5081 on voimassa asemakaava A62 ja kaavamerkintä on YU-1, Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Maa-alue vuokrataan Parkanon Urheilutalon länsipuolelta uuden padel- ja liikuntatilarakennuksen (402 m²) rakentamista, ylläpitämistä ja liikuntatoimintaa varten. PG-Areenaan suunnitellaan tiloja padel- ja mailapeleille, golfsimulaattorille, snookerille, pingikselle ja dartsille sekä ryhmä-, tapahtuma- ja messukäyttöön. Urheilutalon alueelle muodostuu liikunta- ja tapahtumakeskittymä.

Vuokrauksen keskeiset sopimusehdot:

- Vuokra-aika on 9 vuotta 11 kuukautta.
- Vuosivuokra on 76 euroa (+alv). Maanvuokraosuus tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksiin perustuen. Palvelu- ja energiaveloitusosuus (erikseen laskutettavat kiinteistöhuolto, siivous, kaukolämpö ja sähkö) tarkistetaan toteutuneiden kustannusten perusteella.
- Vuokralainen vastaa rakennushankkeen toteuttamisesta, rakentamiskustannuksista ja rakennuttamisesta, sekä noudattaa määräyksiä. Rakennus sekä vuokralaisen ostamat laitteet ja rakennelmat ovat vuokralaisen omaisuutta. Vuokralainen vastaa rakennuksen korjaus-, perusparannus- ja uusimisvelvoitteista sekä toiminnan luvista ja turvallisuusjärjestelyistä. Vuokralainen vakuuttaa rakennuksen ja toiminnan sekä maksaa rakennuksen kiinteistöveron.
- Vuokralaisella ja sen asiakkailla on käyttöoikeus viereisen urheilutalon puku- ja suihkutiloihin.
- Vuokranantaja hakee rakentamisluvan vuokralaisen kustannuksella, sekä järjestää rakennuksen kiinteistöhuollon ja siivouksen sekä lämmitys- ja sähkösopimuksen. Kustannukset ovat maanvuokrasopimuksen liitteen (3) kolme ja sopimuskohdan (4) neljä mukaiset.
- Vuokranantajalla on arkisin varausmahdollisuus rakennuksen liikuntatilojen aamu- ja päivävuoroihin kaupungin järjestämää toimintaa varten (koulujen, varhaiskasvatuksen, eläkeläisten ja muille käyttäjäryhmille). Kaupunki maksaa tilavuokran varausten ja käytön mukaisesti.

Tähän vuokrasopimukseen eivät sisälly Parkanon kaupungin investointiavustus eikä rakennuksen lunastamien tai ostaminen. Nämä sovitaan mahdollisesti erillisellä sopimuksella eri päätöksen mukaisesti.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Liite:
Maanvuokrasopimus Padel Parkano ry, padel- ja liikuntatilat 2026

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä — Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus — Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Käsittely	Keskustelun kuluessa esittelijä teki uuden päätösehdotuksen.
Uusi päätösehdotus	1.2.2021 voimaan tulleiden Parkanon kaupungin kaavoitus- ja mittaustoimiston taksoitusohjeiden mukaan tekninen lautakunta voi hyväksyä enintään viiden vuoden maanvuokrasopimuksen. Lautakunta on perehtynyt sopimusluonnokseen ja esittää kaupunginhallitukselle, että – sopimusluonnos hyväksytään esitetyssä muodossa 9 vuoden ja 11 kuukauden määräajaksi – tekninen johtaja valtuutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä teknisiä muutoksia – teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja tekninen johtaja valtuutetaan allekirjoittamaan maanvuokrasopimus – tekninen johtaja valtuutetaan allekirjoittamaan rakennuslupahakemus
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkitään, että Juha Tuominen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 2. kohta; edustusjäävi.

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 201
2052/02.05.01.02/2026

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Liite:
Maanvuokrasopimus Padel Parkano ry, padel- ja liikuntatilat 2026

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä maanvuokrasopimuksen Padel Parkano ry:n kanssa liitteen ja yllä kuvatun selostuksen mukaisena.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.