

Kuuleminen, päättynyt maa-aineslupa tilalla Soraharju 3:16, Parkanon Betoni Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.09.2026 § 96
1187/11.01.00.05/2024

Taustaa

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta on 12.11.2024 § 118 myöntänyt yritykselle Parkanon Betoni Oy maa-ainesluvan tilalle Soraharju RN:o 581-419-3-16. Lupa myönnettiin jatkoksi 2.6.2015 § 64 myönnetylle maa-ainesluvalla alueen maisemointi- ja jälkihoitotöitä varten. Luvassa ei ole otettavia maa-aineksia, kiinteistön pinta-ala n. 2 ha ja ottamisalueen koko 0,35 ha. Maisemoinnin jälkeen kiinteistöä halutaan käyttää betonitehtaan toiminnassa.

Luvan voimassaolo on päättynyt 30.11.2025. Jälkihoitotöiden vakuudeksi on toimitettu 5 000 euron vakuus, jonka voimassaolo päättyy vuosi luvan voimassaolon päättymisen jälkeen, 30.11.2026. Asetetulla vakuudella pyritään varmistamaan lupamääräyksissä edellytettyjen toimenpiteiden toteutuminen.

Hallinto-oikeuden päätös 08.01.2026

Yritys valitti 4.2.2025 § 14 tehdystä päätöksestä, jossa annettiin määräys toimittaa rekisteröintikelpoinen ilmoitus betoniasemasta, sekä todettiin ettei kiinteistöllä Soraharju saa harjoittaa betoniaseman toimintaa ennen kuin jälkihoitotyöt ja maisemointi ovat maa-ainesluvan mukaisesti suoritettu ja alue lopputarkastettu hyväksytysti. Lisäksi määrättiin toimittamaan edellistä vuotta koskeva vuosiraportti, josta on määrätty maa-ainesluvan lupaehdossa 18.

Hallinto-oikeus kumosi päätöksen siltä osin kuin siinä on määrätty, että kiinteistöllä Soraharju ei saa harjoittaa betoniaseman toimintaa ennen kuin jälkihoitotyöt ja maisemointi ovat maa-ainesluvan mukaisesti suoritettu ja alue lopputarkastettu hyväksytysti. Velvoitteet vuosiraportoinnin sekä maisemointi- ja jälkihoitotöiden osalta ovat voimassa.

Tarkastukset

Luvan haltijalle lähetettiin sähköpostitse tieto maa-aineslain mukaisen vuosivalvontakäynnin ajankohdasta, jonka oli määrä toteutua 16.6.2026. Luvanhaltijan kanssa keskusteltiin puhelimitse ennen käyntiä, jolloin luvanhaltija on kertonut että alueen tilanne on vuoden 2025 kaltainen ja maisemointitöitä ei ole vielä tehty. Käynti peruutettiin. Ympäristötarkastaja on käynyt kiinteistöllä erillisen, jo sittemmin hoidetun asian myötä, jolloin on todettu alueen maisemointitöiden olevan yhä tekemättä.

Lupaehdot

Koska alueella ei ole otettavia maa-aineksia, on lupahakemuksessa esitetty jälkihoidon ja maisemoinnin osalta suunnitelmaksi tuoda luvan haltijan toiselta maa-ainesten ottoalueelta soraa ja hiekkaa. Suunnitelma on myös käyttää alueelta kuorittuja pintamaita tai muualta tuotua, tarkoitukseen sopivaa humuspitoista maata kasvualustan muodostamiseen.

Lupaehdossa 5. muualta tuotavien maa-ainesten tuomisesta alueelle sanotaan:

5. Suunnitelma puhtaiden maa-ainesten muualta tuomiseksi on toimitettava Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluun. Suunnitelmasta on käytävä ilmi, paljonko ja minkä laatuista maa-aineksia tuodaan täyttötöitä

varten, mistä niitä tuodaan, millä ja miten niiden puhtaus on osoitettu. Lisäksi suunnitelmassa on esitettävä täyttötöön toteutusaikataulu. Suunnitelma tulee hyväksyttävä ympäristönsuojeluviranomaisella ennen toiminnan aloitusta.

Luvan haltija on toimintakaudella 2026 suunnitellut alueen maisemointia tehtäväksi toisen maa-ainesalueen maisemoinnin jälkeen, mutta se on vielä suorittamatta. Suunnitelmaa maisemointiin soveltuvien maa-ainesten tuomisesta ei ole esitetty tai toimitettu valvontaviranomaiselle.

Luvassa erityisesti maisemointitoimenpiteitä koskevat kohdat ovat 20-27. Lupaehdossa **20.** on määrätty, että alue tulee olla kokonaan jälkihoidettu luvan voimassaolon aikana, eli 30.11.2025 mennessä. Lupamääräystä ei ole noudatettu.

Lupaehdossa **27.** määrätään, että toiminnan päättyessä tai luvan umpeutuessa vakuuden voimassaoloaikana on alueella pidettävä loppukatselmus, jossa todetaan alueen jälkihoidon ja maisemointitöiden riittävyys. Loppukatselmusta ei luvan aikana tehty, alueen ollessa maisemoimatta.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija ympäristötarkastaja Katja Katajisto

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

- todeta, että tilalle Soraharju 3:16 myönnetty maa-aineslain mukainen lupa alueen maisemointi- ja jälkihoitotöitä varten on päätynyt 30.11.2025, alue on yhä maisemoimatta ja jälkihoitamatta, suunnitelmaa maa-ainesten tuomisesta ei ole esitetty eikä alueelle ole pyydetty lopputarkastusta,
- todeta, että vakuuden voimassaolo on päättymässä 30.11.2026,
- varata luvanhaltijalle tilaisuuden hoitaa luvan mukainen maisemointi määräaikaan mennessä
- varata luvanhaltijalle hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisen tilaisuuden tulla kuulluksi ennen vakuuden käyttämistä koskevan asian ratkaisemista.

Kuuleminen koskee syitä, joiden vuoksi luvassa määrättyjä maisemointi- ja jälkihoitotöitä ei ole toteutettu luvan voimassaoloaikana sekä vakuuden mahdollista käyttämistä maisemointi- ja jälkihoitotöiden toteuttamiseksi. Selityksen yhteydessä voi toimittaa hyväksyttäväksi suunnitelman puhtaiden maiden tuomisesta ja alueen maisemointitöistä.

Mahdollinen selitys pyydetään toimittamaan Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle (PL 37, 39701 Parkano tai sähköisesti kaupunki@parkano.fi) kahden viikon sisällä otteen vastaanottamisesta. Määräajan noudattamatta jättäminen tai selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Luvanhaltijalle varataan mahdollisuus suorittaa myönnetyn luvan mukaiset alueen maisemointi- ja jälkihoitotyöt sekä pyytää alueelle tehtäväksi lopputarkastus viimeistään 19.10.2026 mennessä. Lopputarkastusta tulee pyytää valvontaviranomaiselta vähintään kolmea arkipäivää ennen

tarkastuksen ajankohtaa. Maisemointiin käytettävien, muualta tuotujen maa-ainesten kohdalla tulee noudattaa lupaehtoa 5.

Mikäli aluetta ei ole saatettu lupamääräysten mukaiseen tilaan eikä alueella ole suoritettu hyväksyttyä lopputarkastusta määräaikaan (19.10.2026) mennessä, lautakunta harkitsee vakuuden käyttämistä maisemointi- ja jälkihoitotöiden toteuttamiseksi.

Perustelut

Maa-aineslain 14 §:n mukaan, jos maa-ainesten ottamisessa laiminlyödään velvollisuuksien täyttäminen, valvontaviranomaisen on velvoitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että tekemättä jätetty suoritetaan laiminlyöjän kustannuksella.

Hallintolain 34 §:n 1 momentin mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Sovelletut säännökset

Maa-aineslaki (555/1981) 11, 12 ja 14 §,
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 7–8 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätöksestä tiedottaminen

Haastetiedoksiannolla velvoitetulle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.