

**Tekninen lautakunta**

---

**Aika** 23.09.2026 klo 17:00 -**Paikka** Kaupungintalo / kokoushuone 7**Käsitteltävät asiat**

| Asia |                                                                                                                    | Sivu |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 94   | Kokouksen laillisuuden toteaminen                                                                                  | 3    |
| 95   | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                                    | 4    |
| 96   | Parkanon Asemanseudun datakeskuksen asemakaava                                                                     | 5    |
| 97   | Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5004, 5005 ja 5062                                        | 9    |
| 98   | Teknisen lautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle padelhalli -hankkeesta                                        | 16   |
| 99   | Maanvuokrasopimus Padel Parkano ry                                                                                 | 18   |
| 100  | Täyttölupa maankäyttöinsinöörin vakituiseen virkaan                                                                | 20   |
| 101  | Kuntalaisaloite / Valvontakamera Pahkalan Alakadun leikkipuistoon                                                  | 21   |
| 102  | Valtuustoaloite / Parkanon perussuomalaiset: Kaupungin työntekijöiden kohdekohtaisten tehtävälislojen vuosikello   | 22   |
| 103  | Valtuustoaloite asemanseudun 61,5 hehtaarin kehittämisen välitön käynnistäminen ja toimenpideohjelman laatiminen   | 26   |
| 104  | Oikaisuvaatimus / Vienolankadun leikkipuisto Tekninen lautakunta 19.08.2026 § 90                                   | 30   |
| 105  | Liikennemerkkin nro C32, 20 km/h asettaminen Alajoen yksityistielle.                                               | 32   |
| 106  | Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 19.8.2026 §89 Liikenneohjaustuotteiden hankinta vuosille 2026-2029 | 32   |
| 107  | Kapeneva tie -liikennemerkkien (A4, 2 kpl) sijoittaminen Kivistön yksityistielle                                   | 35   |
| 108  | Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely                                                            | 36   |
| 109  | Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset                                                                 | 38   |
| 110  | Ilmoitusasiat                                                                                                      | 39   |

**Tekninen lautakunta**

---

**Aika** 23.09.2026 klo 17:00 -

**Paikka** Kaupungintalo / kokoushuone 7

**Osallistujat**

|       |                         |                                      |
|-------|-------------------------|--------------------------------------|
| Läsnä | Kallio Erkki            | puheenjohtaja                        |
|       | Toivonen Ida            | varapuheenjohtaja                    |
|       | Kantola Mikko           | jäsen                                |
|       | Kuha Tommi              | jäsen                                |
|       | Kuuhimo Karoliina       | jäsen                                |
|       | Lielähti Mauri          | jäsen                                |
|       | Liesjärvi Manta         | jäsen                                |
|       | Tuominen Juha           | KH:n edustaja                        |
|       | Kari Santikko           | esittelijä                           |
|       | Sirpa Heiniluoma        | pöytäkirjanpitäjä                    |
|       | Mika Klimenko           | kunnallistekniikan päällikkö         |
|       | Perepelytsia Aleksandra | Nuorisovaltuustovalltuuston edustaja |
|       | Podust Eveliina         | nuorisovaltuuston edustaja           |
| Muu   | Talonen-Seppälä Susanne | KH:n puheenjohtaja                   |



Tekninen lautakunta

23.09.2026

**94**

**Kokouksen laillisuuden toteaminen**

Tekninen lautakunta 23.09.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös



Tekninen lautakunta

23.09.2026

**95**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 23.09.2026

Päätösehdotus                      Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Ida Toivonen ja Mikko Kantola.

Päätös



Kaupunginhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 145

16.06.2026  
23.09.2026

**96****Parkanon Asemanseudun datakeskuksen asemakaava**

Kaupunginhallitus 16.06.2026 § 145

Enertia Oy on jättänyt 29.5.2026 kaupungille kaavoitusaloitteen koskien tilaa, joka sijaitsee Parkanon Asemanseudulla [REDACTED]

Enertia Oy / Centa Oy suunnittelee sähkövaraston, datakeskuksen ja aurinkovoimatuotannon rakentamista alueelle. Suunnittelun aikana arvioidaan hankkeiden teknistä, taloudellista ja ympäristöllistä toteutettavuutta sekä niiden mahdollista yhteensovittamista samalle alueelle. Hankealueen pinta-ala on noin 63,3 hehtaaria.

Kaavahankkeen tarkoitus on mahdollistaa alueella monipuolinen energiantensiivinen toiminta. Kaavamuotona laaditaan lähtökohtaisesti alueidenkäyttölaissa (132/1999) tarkoitettu asemakaava. Hankkeen rakentamista koskevat luvat myönnettäisiin laadittavan asemakaavan perusteella.

Hankealueella on jo voimassa oleva Asemanseudun osayleiskaava, jossa lähes koko kyseinen alue on merkitty työpaikka-alueeksi, merkinnöillä TP ja TP-1. Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä on tehty tarvittavat selvitykset ja todettu, että alue soveltuu erinomaisesti työpaikka-alueeksi. Alueella ei ole luontoarvoja. Kaavan tarkoituksena on huomioida sähköjärjestelmän ja virkistysverkon tarpeet vuorovaikutteisen kaavoitusprosessin kautta.

Alueen liikenneyhteydet ovat hyvät. Päärata ja Parkanon rautatieasema sijaitsevat kaava-alueen itäpuolella sen välittömässä läheisyydessä, mikä on hyvä työpaikkaliikenteenkin näkökulmasta. Alueen rajalle tulevat jo vesi- ja jätevesiverkostot sekä sähkö- ja kuitukaapelit. Alueen kunnallistekniikan kapasiteetti riittää useamman tuhannen ihmisen tarpeisiin ilman lisäinvestointeja.

Liitteenä  
Suunnitteluvaraushakemus  
Kaavoitussopimus

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Aki Viitasaari, tekninen johtaja Kari Santikko ja tietohallintojohtaja Timo Lehtinen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari



Kaupunginhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 145

16.06.2026  
23.09.2026

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Enertia Oy / Centa Oy:n kaavoitusaloitteen ja käynnistää alueidenkäyttölaissa tarkoitetun asemakaavan laatimisen liitteen mukaiselle hankealueelle, joka tarkentuu kaavaprosessin edetessä
2. hyväksyä Enertia Oy:n kanssa solmittavan, liitteen mukaisen kaavoitussopimuksen
3. todeta, että Enertia Oy vastaa hankkeen edellyttämän kaavoituksen laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista
4. todeta, että Parkanon kaupunki perii yhtiöltä kaavoitusmaksuna 10 000 euroa kaupungille kaavoituksesta aiheutuvien kulujen kattamiseksi (kaavoituksen ohjaus, hallinnollinen käsittely)
5. todeta, että yhtiö vastaa kaupungille aiheutuvista asemakaava- ja mahdolliseen osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista laskua vastaan
6. että maankäyttösopimus tehdään sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä.

**Käsittely****Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginhallitus päätti 144 § Suunnitteluvaraushakemus, Asemanseutu 581-421-51-2 kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen käsitellä 145 §:n Kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginhallitus päätti 145 §:n Kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen käsitellä 136 §:n Valtuustoaloite asemanseudun 61,5 hehtaarin kehittämisen välitön käynnistäminen ja toimenpideohjelman laatiminen.

Merkitään pöytäkirjaan, että tietohallintojohtaja Timo Lehtinen poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.18.

Tekninen lautakunta 23.09.2026  
2011/10.03.03/2026

Centa Oy jätti Parkanon kaupungille 29.5.2026 kaavoitusaloitteen, suunnitteluvaraushakemuksen sekä kaavoitussopimuksen koskien kiinteistöä Asemanseutu 581-421-51-2. Kaupunginhallitus hyväksyi kaikki kolme 16.6.2026, ja päätti käynnistää asemakaavan laatimisen hankealueelle.

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Parkanon Asemanseudulla, kaupungin keskustasta noin 5,2 kilometriä koilliseen. Alue sijoittuu Seinäjoki-Tam-



Kaupunginhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 145

16.06.2026  
23.09.2026

pere-pääradan länsipuolelle rajoittuen idässä Uudenasemantiehen ja muualla talousmetsäalueisiin.

Kaavoitettava alue käsittää kiinteistön 581-421-51-2 sekä sen pohjoispuolella sijaitsevan kiinteistön 581-893-1-5 määräalan, jotka ovat nykyisellään pääosin talousmetsää. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 76 hehtaaria. Alueen pituus on pohjois-eteläsuunnassa noin 1,8 kilometriä ja leveys länsi-itäsuunnassa noin 600 metriä.

Kaavatyön tavoitteena on laatia alueelle osayleiskaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen, monipuolisen energiantensiivisen teollisuustoiminnan rakentamisen mahdollistava asemakaava. Tarkoituksena luoda edellytykset esimerkiksi sähköaseman, datakeskuksen ja aurinkoenergiatuotannon rakentamiseksi alueelle siten, että alueen toiminta sovitetaan yhteen luonto-, maisema- ja virkistysarvojen kanssa.

Asemakaavoitettavalla alueella on voimassa vuonna 2017 voimaan tullut Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Vuonna 2025 voimaan tullut elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava täydentää Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040.

Alueella on voimassa Parkanon Asemanseudun osayleiskaava, joka on tullut voimaan 2012. Kaavalla osoitetaan suunnittelualueelle aluevaraukset teollisuus- ja työpaikkatoiminnoille, joilla tulee huomioida luontoon liittyvät erityiset arvot.

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja.

Yhtiö vastaa kaavoituksen laatimisen ja kaavoitustyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan. Kaupunki perii yhtiöltä kaavoitusmaksuna 10 000 euroa kaupungille kaavoituksesta aiheutuvien kulujen kattamiseksi. Kulut laskutetaan vaiheittain kaavoitusprosessin edetessä, 25 % kokonaissummasta seuraavien vaiheiden yhteydessä:

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
2. Kaavaluonnos
3. Kaavaehdotus
4. Kaavan hyväksyminen

Tämän lisäksi yhtiö vastaa kaupungille aiheutuvista asemakaavaprossiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista laskua vastaan.

Alueidenkäyttölain (AKL 132/1999) 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa.



Kaupunginhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 145

16.06.2026  
23.09.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan kaavatyön lähtökohdista ja tavoitteista, kaavan vaikutusten arvioinnista, kaavoitusprosessin kulusta ja arvoidusta aikataulusta sekä siitä, ketkä ovat kaavatyön osallisia ja milloin ja millä tavoin osalliset voivat vaikuttaa kaavan suunnitteluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan ja täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.

Liitteenä:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Parkanon Asemanseudun datakeskuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteen mukaisesti ja päättää asettaa sen nähtäville sekä pyytää tarpeelliset viranomaislausunnot.

Käsittely

Päätös



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 314 | 15.12.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 48  | 23.04.2026 |
| Tekninen lautakunta | § 71  | 24.06.2026 |
| Tekninen lautakunta |       | 23.09.2026 |

**97****Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5004, 5005 ja 5062**

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 116

XO Teollisuuskiinteistöt Oy on hakenut 3.11.2025 päivätyllä hakemuksella asemakaavan muutosta Pahkalan kaupunginosassa korttelissa 5004 tontille 1 ja korttelissa 5062 tontille 4 sekä Teollisuustien osalle kortteleiden välissä.

Kaavamuutoksen tarkoituksena olisi yhdistää yhtiön omistamat tontit 581-5-5004-1 ja 581-5-5062-4 sekä niiden välissä kulkeva Teollisuustie uudeksi tontiksi. Teollisuustien uusi linjaus siirrettäisiin kulkemaan Pahkalankatu länteen kääntyen tontin 581-5-5004-1 länsirajaa etelään ja palaten takaisin Teollisuustielle. Kaavamuutos loisi edellytykset ja hyvät mahdollisuudet XO Teollisuuskiinteistöt Oy:n yritystoiminnan laajentumiselle yhtenäisellä tontilla. Korttelissa 5062 tontti 4 on jo täyteen rakennettu. Teollisuustien linjauksen muutoksella liikenteen ohjaaminen uudelle reitille ehkäistään onnettomuuksien syntyminen tehtaalla käytettävien työkoneiden kanssa.

Tontin 581-5-5004-1 alueella on voimassa 17.12.2012 § 65 kaupunginvaltuustossa hyväksymä asemakaava A 81. Kaavamääräys tontin alueella on TY-1, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tontin 581-5-5062-4 alueella on voimassa 4.5.2015 §29 kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaava AM 90. Kaavamääräys tontin alueella on T-2, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Asemakaavan muutoksella muodostuvista tonteista laaditaan tonttijaon muutokset, joista peritään maksu kaupungin taksojen mukaisesti. Tontin lohkomiskulut maanmittauslaitoksen taksojen mukaisesti. Muut mahdolliset kustannukset sovitaan XO Teollisuuskiinteistöt Oy:n ja kaupungin välillä kaavoituksen edetessä.

Liitteet:

Kaavoituspyyntö  
Asemakaava ja määräykset  
Sijaintikartta  
Asemakaavan rajaus

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 314 | 15.12.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 48  | 23.04.2026 |
| Tekninen lautakunta | § 71  | 24.06.2026 |
| Tekninen lautakunta |       | 23.09.2026 |

|               |                                                                                                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Tekninen johtaja Kari Santikko                                                                                          |
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteen mukaiselle alueelle laadittaisiin asemakaavan muutos. |
| Käsittely     |                                                                                                                         |
| Päätös        | Hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                                            |

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 314

Liitteet:

Kaavoituspyyntö  
Asemakaava ja määräykset  
Sijaintikartta  
Asemakaavan rajaus

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

|               |                                                                                            |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari                                                            |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää, että liitteen mukaiselle alueelle laaditaan asemakaavan muutos. |
| Käsittely     |                                                                                            |
| Päätös        | Hyväksyttiin yksimielisesti.                                                               |

Tekninen lautakunta 23.04.2026 § 48

Kaupunginhallitus on 15.12.2025 § 314 päättänyt että 5. kaupunginosa (Pahkala) korteleihin 5004, 5005 ja 5062 laaditaan asemakaavan muutos.



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 314 | 15.12.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 48  | 23.04.2026 |
| Tekninen lautakunta | § 71  | 24.06.2026 |
| Tekninen lautakunta |       | 23.09.2026 |

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 5. kaupunginosassa (Pahkala) Vaasantien (Valtatie 3, E12) länsipuolella sekä Teollisuustien ja Pahkalankadun risteysalueen eteläpuolella. Suunnittelualue rajautuu idässä Vaasantiehen ja etelässä pääosin teollisuus- ja virkistysalueisiin. Lännessä ja pohjoisessa suunnittelualue rajautuu asuinkerrostalojen kortteliin, liikerakennusten kortteliin sekä virkistysalueisiin.

Kaavamuutoksessa muodostuu korttelit 5005 ja 5062 (osa) sekä virkistys- ja katualuetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on turvata edellytykset elinkeinoelämän kehittämiselle sekä alueella tällä hetkellä sijaitsevan yritystoiminnan laajentumiselle.

Asemakaavan muutoksessa voimassa olevan asemakaavan mukainen korttelin 5004 tontti 1 ja korttelin 5062 tontti 4 on yhdistetty uudeksi yhtenäiseksi tontiksi (korttelin 5062 tontti 9) ja Teollisuustien katualue on osoitettu kulkevaksi uuden muodostettavan tontin länsipuolelta noudattaen pohjoispuolella nykyisen Pahkalankadun linjausta ja jatkuen nykyisen Teollisuustien linjausta kohti koillista. Kaavamuutoksen myötä kortteli 5004 poistuu kokonaan. Liikerakennusten kortteli 5005 vahvistetaan kaavamuutoksessa pääosin sellaisenaan, ainoastaan korttelin kaakkoiskulmasta osoitetaan pieni osa katualueeksi. Kaavamuutoksessa on huomioitu kaava-alueella sijaitsevat johtorasitteet sekä ajoyhteys suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevalle korttelin 5062 tontille 7. Kaava-alueelle on osoitettu liikerakennusten korttelialuetta (KL-2), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-2), lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta.

Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,3 ha.

Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen. Kaavan valmistajan toimesta on valmistunut asemakaavan muutosluonnos.

Liitteenä:

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta määräyksineen
- Kaavakartta\_Korttelit\_5004\_5005\_ja\_5062\_Luonnos\_15.4.2026
- Selostus\_Korttelit\_5004\_5005\_ja\_5062\_AKM\_Luonnos\_15.4.2026



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 314 | 15.12.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 48  | 23.04.2026 |
| Tekninen lautakunta | § 71  | 24.06.2026 |
| Tekninen lautakunta |       | 23.09.2026 |

- Selostus Liite 1 Asemakaavan\_seurantalomake
- Selostus Liite 2 OAS 15.4.2026
- Selostus Liite 3 Asemakaavakartan pienennös selityksineen

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 5. kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5004, 5005 ja 5062 laaditun kaavamuutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Lausunnot pyydetään: Lupa- ja valvontavirasto, Sisä-Suomen elinvoimakeskus (liikenneasiat), Lounais-Suomen elinvoimakeskus (hulevesien tulvariskit), Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy, Leppäkosken Sähkö Oy sekä rakennus- ja ympäristölautakunta.

Käsittely Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen kertoi pykälän alussa Teamsin välityksellä asemakaavan muutosluonnoksen pääkohdat, minkä jälkeen hän poistui kokouksesta.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.  
Merkitään, että Pasi Lappalainen poistui kokouksesta klo 17.17. ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Tekninen lautakunta 24.06.2026 § 71

Parkanon kaupunginhallitus on tehnyt vireilletulopäätöksen asemakaavan muutoksesta 15.12.2025 § 314.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 15.4.2026 ja päivitetty 15.6.2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on lueteltu kaavatyön osalliset.

Parkanon kaupungin tekninen lautakunta on käsitellyt 15.4.2026 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan 23.4.2026 § 48.

Kaavan vireilletulosta sekä kaavaluonnoksen nähtävilläolosta on kuulutettu 29.4.2026.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 15.4.2026 päivätty kaa-  
valuonnos ovat olleet yleisesti nähtävillä 29.4. – 4.6.2026 välisen ajan.



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 314 | 15.12.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 48  | 23.04.2026 |
| Tekninen lautakunta | § 71  | 24.06.2026 |
| Tekninen lautakunta |       | 23.09.2026 |

Kaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläolon aikana kolme mielipidettä osallisilta sekä Lupa- ja valvontaviraston, Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen, Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen, Pirkanmaan maakuntamuseon, Leppäkosken Sähkö Oy:n, Parkanon Vesi Oy:n sekä Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnot. Lausunnot ja mielipiteet ovat selostuksen liitteenä 4 ja vastine mielipiteisiin ja lausuntoihin liitteenä 5.

15.4.2026 päivättyyn kaavakarttaan on luonnoksesta annettujen lausuntojen perusteella tehty vähäisiä muutoksia ennen kaavaehdotusvaihetta:

- T 2 rakennuspaikan länsiosa nykyisen Teollisuustien länsi-puolella (voimassa olevan asemakaavan TY kortteli 5004) on osoitettu rakennusalamerkinnällä ty. Aluetta koskee määräys: "Teollisuus- ja varastorakennusten rakennusala, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa rakennusta tai laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää tai ilman pilaantumista." Lisäksi ty-rakennusalan länsireunaan on osoitettu nuolimerkintä, joka määrää rakennuksen sijoittumaan kiinni rakennusalan reunaan.
  - Kokonaisrakennusoikeus (17 500 k-m<sup>2</sup>) on T-2-rakennuspaikalla 9 osoitettu siten, että rakennuspaikan läpi pohjois-eteläsuunnassa kulkevan johtolinjan itäpuolelle (voimassa olevan asemakaavan T-2-korttelialue) on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 12 000 k-m<sup>2</sup> ja johtolinjan länsipuolelle (voimassa olevan asemakaavan TY-kortteli 5004) ty-rakennusosalalle yhteensä 5500 k-m<sup>2</sup>
  - T-2-kaavamääräystä on täydennetty määräyksellä "Asuntoja varten tulee tontilla varata vähintään 100 m<sup>2</sup> lasten leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta, joka on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla."
  - Johtoa varten varatun alueen kaavamääräystä on täydennetty määräyksellä "Alueella sijaitsevat vesihuoltoverkostoon kuuluvat johdot tulee eristää ja niiden päällysrakennetta vahvistaa, jos aluetta käytetään raskaan liikenteen liikennöintiin."
  - Johtoa varten varattujen alueen osien rajauksia on vähäisesti tarkistettu
  - Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys "Asuintilojen oleskelupiha-alueilla melutason tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot päiväaikaan 55 dB(A) ja yöaikaan 50 dB(A)."
- Muutokset ovat vähäisiä, ja 15.6.2026 uudelleen päivätty kaava etenee ehdotusvaiheeseen.

Liitteenä:

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 314 | 15.12.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 48  | 23.04.2026 |
| Tekninen lautakunta | § 71  | 24.06.2026 |
| Tekninen lautakunta |       | 23.09.2026 |

- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta määräyksineen
- Kaavakartta\_Korttelit\_5004\_5005\_ja\_5062\_Ehdotus\_15.6.2026
- Selostus\_Korttelit\_5004\_5005\_ja\_5062\_AKM\_Ehdotus\_15.6.2026
- Selostus Liite 1 Asemakaavan\_seurantalomake
- Selostus Liite 2 OAS 15.6.2026
- Selostus Liite 3 Asemakaavakartan pienennös selityksineen
- Selostus Liite 4 Lausunnot\_kaavaluonnoksesta
- Selostus Liite 5 Vastine lausuntoihin kaavaluonnoksesta 15.6.2026

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 5. kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5004, 5005 ja 5062 laaditun kaavamuutosehdotuksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi elokuun aikana.  
Lausunnot pyydetään: Lupa- ja valvontavirasto, Sisä-Suomen elinvoimakeskus (liikenneasiat), Lounais-Suomen elinvoimakeskus (hulevesien tulvariskit), Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy, Leppäkosken Sähkö Oy sekä rakennus- ja ympäristölautakunta.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 23.09.2026  
1699/10.03.03/2025

Asemakaavan vaikutukset ihmisten elinoloihin, sekä vaikutukset terveyteen ja turvallisuuteen on täydennetty kaavaselostukseen 16.9.2026. Tekninen lautakunta on käsitellyt 15.6.2026 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan 24.6.2026 § 71.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 5.8.-3.9.2026. Kaavaehdotuksesta saatiin nähtävilläolon aikana yksi muistutus osallisilta sekä Lupa- ja valvontaviraston, Pirkanmaan maakuntamuseon, Leppäkoski Sähkö Oy:n



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 314 | 15.12.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 48  | 23.04.2026 |
| Tekninen lautakunta | § 71  | 24.06.2026 |
| Tekninen lautakunta |       | 23.09.2026 |

ja Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnot. Sisä-Suomen elinvoimakeskusten liikenneosasto antoi lausunnon sijaan kommentin. Lausunnot ja muistutus ovat kaavaselostuksen liitteenä 6 ja vastine lausuntoihin liitteenä 7.

15.6.2026 päivättyyn kaavakarttaan ei ole tehty muutoksia saatujen lausuntojen, kommentin tai muistutuksen perusteella. Kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.

Liitteenä:

Sijaintikartta asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala) kortteli 5004, 5005 ja 5062

Ajantasa-asemakaava ja määräykset

Kaavakartta\_kortteli\_5062\_AKM\_Hyvaksynta\_15.6.2026

Selostus\_Korttelit\_5004\_5005\_ja\_5062\_AKM\_Hyvaksynta\_15.6.2026

Selostus\_Liite\_1\_Asemakaavan\_seurantalomake-3

Selostus\_Liite\_2\_OAS\_15.6.2026

Selostus\_Liite\_3\_Asemakaavakartan\_pienennos\_selityksineen\_2

Selostus\_Liite\_4\_Lausunnot\_kaavaluonnoksesta

Selostus\_Liite\_5\_Vastine\_lausuntoihin\_kaavaluonnoksesta

Selostus\_Liite\_6\_Lausunnot\_kaavaehdotuksesta

Selostus\_Liite\_7\_Vastine\_lausuntoihin\_kaavaehdotuksesta

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 5. kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5004, 5005 ja 5062 laaditun kaavamuutosehdotuksen liitteiden mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle sekä edelleen valtuustolle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä ehdotuksen mukaisesti.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

23.09.2026

**98****Teknisen lautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle padelhalli -hankkeesta**

Tekninen lautakunta 23.09.2026

2052/02.05.01.02/2026

Tekninen lautakunta on tutustunut Padel Parkano Ry:n hankkeeseen, jonka tavoitteena on rakentaa uusi hallitila PG-Areenan toiminnalle Parkanon Urheilutalon yhteyteen. Hankkeen tarkoituksena on turvata nykyisten padel- ja golfsimulaattoripalveluiden jatkuvuus sekä mahdollistaa muiden liikunta- ja vapaa-ajan toimintojen järjestäminen uudessa hallissa. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 250 000 euroa ja Parkanon kaupungilta haettava rahoitusosuus 75 000 euroa.

Hankesuunnitelman mukaan halli sijoittuisi Urheilutalon yhteyteen kaupungin omistamalle maa-alueelle. Tarkoituksena on, että alue luovutetaan hankkeen toteuttajan käyttöön erillisellä maanvuokrasopimuksella. Rakennuspaikan tarkka sijainti, alueen raja-  
seurauksen ehdot määritellään jatkosuunnittelun yhteydessä ja käsitellään erikseen kaupungin toimivaltaisessa toimielimessä.

Tekninen lautakunta toteaa, että hankkeen jatkosuunnittelussa tulee huomioida rakennuspaikan soveltuvuus, liikenne- ja pysäköintijärjestelyt, pelastustiet, hulevesien hallinta, kunnallistekniikkaan liittyminen sekä muut rakentamiseen liittyvät tekniset ja luvitukselliset edellytykset. Lisäksi rakentamisesta, ylläpidosta, vakuutuksista, vastuiden jakautumisesta sekä maanvuokrauksesta tulee laatia asianmukaiset sopimukset ennen hankkeen toteuttamista.

Tekninen lautakunta toteaa, että hankkeen toteuttaminen edellyttää esitetyn rahoituksen varmistumista sekä tarvittavien suunnitelmien, sopimusten ja viranomaislupien hyväksymistä ennen rakentamisen aloittamista. Hankesuunnitelman mukaan rahoitus muodostuisi kaupungilta haettavan rahoitusosuuden lisäksi paikallisten yritysten ja yksityishenkilöiden tuesta, säätiöavustuksesta sekä yhdistyksen pankkilainasta.

Asiaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävissä kokouksessa.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko



Tekninen lautakunta

23.09.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon kaupunginhallitukselle Padelhalli -hankkeen jatkokäsittelyä varten.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

23.09.2026

**99****Maanvuokrasopimus Padel Parkano ry**

Tekninen lautakunta 23.09.2026  
2052/02.05.01.02/2026

Parkanon kaupunki vuokraa Padel Parkano ry:lle 760 m<sup>2</sup> määräalan kiinteistöstä 581-5-5081-2 PG-Areenan toiminnalle. Korttelissa 5081 on voimassa asemakaava A62 ja kaavamerkintä on YU-1, Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Maa-alue vuokrataan Parkanon Urheilutalon länsipuolelta uuden padel- ja liikuntatilarakennuksen (402 m<sup>2</sup>) rakentamista, ylläpitämistä ja liikuntatoimintaa varten. PG-Areenaan suunnitellaan tiloja padel- ja mailapeleille, golfsimulaattorille, snookerille, pingikselle ja dartsille sekä ryhmä-, tapahtuma- ja messukäyttöön. Urheilutalon alueelle muodostuu liikunta- ja tapahtumakeskittymä.

Vuokrauksen keskeiset sopimusehdot:

- Vuokra-aika on 9 vuotta 11 kuukautta.
- Vuosivuokra on 76 euroa (+alv). Maanvuokraisuus tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksiin perustuen. Palvelu- ja energiaveloitisuusosuus (erikseen laskutettavat kiinteistöhuolto, siivous, kaukolämpö ja sähkö) tarkistetaan toteutuneiden kustannusten perusteella.
- Vuokralainen vastaa rakennushankkeen toteuttamisesta, rakentamiskustannuksista ja rakennuttamisesta, sekä noudattaa määräyksiä. Rakennus sekä vuokralaisen ostamat laitteet ja rakennelmat ovat vuokralaisen omaisuutta. Vuokralainen vastaa rakennuksen korjaus-, perusparannus- ja uusimisvelvoitteista sekä toiminnan luvista ja turvallisuusjärjestelyistä. Vuokralainen vakuuttaa rakennuksen ja toiminnan sekä maksaa rakennuksen kiinteistöveron.
- Vuokralaisella ja sen asiakkailla on käyttöoikeus viereisen urheilutalon puku- ja suihkutiloihin.
- Vuokranantaja hakee rakentamisluvan vuokralaisen kustannuksella, sekä järjestää rakennuksen kiinteistöhuollon ja siivouksen sekä lämmitys- ja sähkösopimuksen. Kustannukset ovat maanvuokrasopimuksen liitteen (3) kolme ja sopimuskohdan (4) neljä mukaiset.
- Vuokranantajalla on arkisin varausmahdollisuus rakennuksen liikuntatilojen aamu- ja päivävuoroihin kaupungin järjestämää toimintaa varten (koulujen, varhaiskasvatuksen, eläkeläisten ja muille käyttäjäryhmille). Kaupunki maksaa tilavuokran varausten ja käytön mukaisesti.

Tähän vuokrasopimukseen eivät sisälly Parkanon kaupungin investointiavustus eikä rakennuksen lunastamien tai ostaminen. Nämä sovitaan mahdollisesti erillisellä sopimuksella eri päätöksen mukaisesti.



Tekninen lautakunta

23.09.2026

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Liite:

Maanvuokrasopimus Padel Parkano ry, padel- ja liikuntatilat 2026

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

23.09.2026

**100****Täyttölupa maankäyttöinsinöörin vakituiseen virkaan**

Tekninen lautakunta 23.09.2026  
2070/01.01.01.00/2026

Maankäyttö- ja kaavoituspäällikön virka teknisten palveluiden maankäyttö- ja kaavoitusyksikössä on ollut täyttämättä edeltäjän irtisanouduttua kesäkuussa 2026. Tehtävää on hoidettu määräaikaisessa maankäyttöinsinöörin virassa. Organisaation tarpeiden ja tehtäväkokonaisuuden arvioinnin perusteella virkanimikkeeksi esitetään maankäyttöinsinööri, joka kuvaa nykyistä tehtäväkuvaa ja vastuualueita aiempaa osuvammin. Tehtäväkuva päivitetään vastaamaan uutta nimikettä.

Viran täyttäminen on tarpeen kunnan maapolitiikkaan, kiinteistöhallintoon ja kaavoituksen valmisteluun liittyvien sekä muiden maankäytön asiantuntijatehtävien asianmukaisen hoitamisen turvaamiseksi. Viralle esitetään tämän vuoksi vakinaista täyttölupaa.

Virkaan vaaditaan soveltuvaa teknistä koulutusta (esim. insinööri AMK, maanmittaus, rakennus- tai yhdyskuntatekniikka). Tekninen lautakunta tulee esittämään kaupunginhallitukselle viran täyttämistä 2.1.2027 lukien.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Tekninen johtaja: Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hakea kaupunginhallitukselta täyttölupaa maankäyttöinsinöörin viran vakinaista täyttämistä varten.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

23.09.2026

**101****Kuntalaisaloite / Valvontakamera Pahkalan Alakadun leikkipuistoon**

Tekninen lautakunta 23.09.2026  
2018/00.01.03.01.00/2026

Pahkalan asukkaiden yhdistys ry on toimittanut kaupungille kuntalaisaloitteen, jossa esitetään valvontakameran asentamista sekä jalkautuvan nuorisotyön lisäämistä alueella. Aloitteen mukaan leikkipuistossa ja sen ympäristössä on esiintynyt roskaamista, ilkivaltaa, päihteiden käyttöä sekä muuta häiriökäyttäytymistä, joiden katsotaan heikentävän alueen turvallisuutta ja viihtyisyyttä.

Tekninen lautakunta toteaa, että kaupungin yleisten alueiden turvallisuutta ja viihtyisyyttä pyritään ylläpitämään säännöllisellä kunnossapidolla sekä yhteistyöllä eri viranomaisten ja kaupungin toimialojen kesken.

Mahdollinen kameravalvonta yleisellä alueella edellyttää erillistä tarve- ja vaikutusarviointia sekä tietosuojalainsäädännön ja muun soveltuvan sääntelyn huomioon ottamista.

Aloitteessa esitetty jalkautuvaa nuorisotyötä koskeva asia kuuluu sivistystoimialan vastuualueelle, minkä vuoksi asia saatetaan sivistyslautakunnan ja nuorisopalveluiden tietoon.

Tekninen lautakunta pitää tärkeänä, että alueen turvallisuutta ja viihtyisyyttä seurataan edelleen ja että mahdollisiin häiriöihin puututaan käytettävissä olevin keinoin yhteistyössä eri viranomaisten ja kaupungin toimialojen kanssa.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija

Kunnalistekniikan päällikkö Mika Klimenko, 044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä kuntalaisaloitteen tiedoksi, saattaa aloitteessa esitetyt nuorisotyötä koskevat näkökohdat sivistystoimialan tietoon sekä esittää kaupunginhallitukselle, että kuntalaisaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös



Kaupunginhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 112

11.05.2026  
23.09.2026

## 102

### **Valtuustoaloite / Parkanon perussuomalaiset: Kaupungin työntekijöiden kohdekohtaisten tehtävälislojen vuosikello**

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 112

Parkanon Perussuomalaiset on toimittanut seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 28.4.2026:

” VALTUUSTOALOITE: Kaupungin työntekijöiden kohdekohtaisten tehtävälislojen vuosikello

#### 1. Aloitteen tausta

Parkanon kaupungin toimialoilla on runsaasti kohdekohtaisia tehtäviä, jotka liittyvät esimerkiksi:

- kiinteistöjen ylläpitoon
- teknisiin tarkastuksiin
- ympäristö- ja turvallisuusvelvoitteisiin
- sopimusten seurantaan
- määräaikaishuoltoihin
- lakisääteisiin raportointeihin
- palvelutuotannon vuosittaisiin toimenpiteisiin

Tällä hetkellä näiden tehtävien aikataulutus ja seuranta vaihtelevat toimialoittain, mikä aiheuttaa:

- epäselvyyttä vastuunjaossa
- tehtävien unohtumista tai viivästymistä
- kiirepiikkejä ja resurssiongelmia
- puutteita dokumentoinnissa
- riskejä laiminlyönnestä (esim. turvallisuus, sopimusvelvoitteet, tarkastukset, huollot)

Kohdekohtaisten tehtävien järjestelmällinen vuosikello parantaisi kaupungin toiminnan ennakoitavuutta, laatua ja riskienhallintaa.

#### Aloite

Esitämme, että Parkanon kaupunki ottaa käyttöön kaupungin työntekijöiden kohdekohtaisten tehtävälislojen vuosikellon, joka sisältää seuraavat elementit:

#### 1. Kohdekohtainen tehtävälislo

- Jokaiselle kiinteistölle, palvelukohteelle tai toiminnalliselle yksikölle laaditaan tehtävälislo, joka sisältää kaikki vuosittaiset, kuukausittaiset ja määräaikaiset tehtävät.



Kaupunginhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 112

11.05.2026  
23.09.2026

## 2. Vuosikello

- Tehtävät aikataulutetaan selkeään vuosikelloon, joka näyttää, milloin mikäkin toimenpide tulee suorittaa.
- Vuosikello päivitetään vähintään kerran vuodessa.

## 3. Vastuunjako

- Jokaiselle tehtävälle nimetään vastuhenkilö tai vastuutaho.
- Vastuut kirjataan selkeästi ja ovat kaikkien toimijoiden nähtävillä.

## 4. Seuranta ja raportointi

- Tehtävien toteutumisesta pidetään kirjaa. (Granlund)
- Poikkeamat ja viivästykset raportoidaan esimiehille ja tarvittaessa lautakunnalle.
- Vuosikellon toteutumisesta laaditaan vuosittainen yhteenveto.

## 5. Läpinäkyvyys ja yhtenäisyys

- Vuosikellot laaditaan yhtenäisellä mallilla kaikilla toimialoilla.
- Malli voidaan julkaista myös tiivistettynä versiona kaupungin verkkosivuilla, mikä lisää avoimuutta.

## 3. Tavoitellut vaikutukset Toimenpiteen tavoitteena on:

- varmistaa, että lakisääteiset ja sopimusperusteiset tehtävät hoidetaan ajallaan
- vähentää riskejä, jotka liittyvät laiminlyönteihin (turvallisuus, ympäristö, sopimukset)
- parantaa työn suunnittelua ja resurssien käyttöä
- lisätä toiminnan läpinäkyvyyttä ja ennakoitavuutta
- yhtenäistää toimintatapoja eri toimialojen välillä
- vähentää kiirepiikkejä ja parantaa työhyvinvointia
- varmistaa, että tieto ei ole yhden henkilön takana, vaan tehtävät ovat organisaation hallinnassa

## 4. Aloite

Edellä esitetyin perustein Parkanon Perussuomalaiset esittävät, että: Parkanon kaupunki ottaa käyttöön kaupungin työntekijöiden kohdekohtaisten tehtävälistojen vuosikellon, joka laaditaan ja otetaan käyttöön vuoden 2026 aikana kaikilla toimialoilla.

Parkanossa 28.4.2026

Parkanon Perussuomalaiset”

Liitteenä valtuustoaloite.

Valmistelja kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari



Kaupunginhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 112

11.05.2026  
23.09.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 23.09.2026  
1937/00.01.03.01.01/2026

Parkanon Perusuomalaisten toimittamassa valtuustoaloitteessa esitetään kaupungin työntekijöiden kohdekohtaisten tehtävälisöjen vuosikellon käyttöönottoa. Aloitteen tavoitteena on parantaa tehtävien suunnittelua, seuranta ja vastuunjako. Aloite koskee erityisesti teknisen toimialan ylläpito-, tarkastus- ja kunnossapitotehtäviä.

Teknisen toimialan tehtävien suunnittelu ja seuranta toteutuvat jo nykyisin osana normaalia toimintaa. Tilapalveluiden osalta kiinteistöjen kunnossapitoon, tarkastuksiin ja määräaikaishuoltoihin liittyvät tehtävät sekä niiden aikataulutukset hallitaan Granlund Manager -järjestelmässä. Järjestelmä mahdollistaa kohdekohtaisten tehtävien dokumentoinnin, seurannan ja toteutumisen valvonnan.

Teknisen toimialan tehtävät ovat luonteeltaan osittain ennakoitavia ja osittain olosuhde- ja tarveperusteisia. Tästä syystä kaikkia tehtäviä ei voida eikä ole tarkoituksenmukaista määritellä etukäteen yksityiskohtaisena kohdekohtaisena vuosikellona, vaan tehtävien toteuttaminen perustuu myös ajankohtaiseen palvelutarpeeseen, kunnossapitovaatimuksiin ja käytettävissä oleviin resursseihin.

Tekninen toimiala katsoo, että aloitteen tavoitteet tehtävien hallinnan, seurannan ja vastuunjaon osalta toteutuvat jo nykyisillä toimintatavoilla ja käytössä olevilla järjestelmillä. Erillisen koko toimialan kattavan kohdekohtaisen vuosikellon käyttöönottoon ei siten ole tarvetta.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko, 044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä kuntalaisaloitteen tiedoksi, ja lähettää sen hallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi sekä todettavaksi loppuunkäsitellyksi.



Kaupunginhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 112

11.05.2026  
23.09.2026

Käsittely

Päätös



Kaupunginhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 136

16.06.2026  
23.09.2026

### 103

#### **Valtuustoaloite asemanseudun 61,5 hehtaarin kehittämisen välitön käynnistäminen ja toimenpideohjelman laatiminen**

Kaupunginhallitus 16.06.2026 § 136

Parkanon Perussuomalaiset on toimittanut seuraavansisältöisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 8.6.2026

” Aloite:

Asemanseudun 61,5 hehtaarin kehittämisen välitön käynnistäminen ja toimenpideohjelman laatiminen

##### 1. Tausta

Parkanon kaupunki osti Metsähallitukselta noin 61,5 hehtaarin määräalan Asemantien ja Ratapaanantien läheiseltä alueelta. Kauppahinta oli 530 000 euroa. Kyseinen alue on kaupungin strategisesti merkittävän logistiikka- ja yritysaluevaraus. Se sijaitsee välittömässä läheisyydessä rautatieasemaa, rataverkkoa ja varikkoa.

Kaupungin teettämässä kehittämisselvityksissä asemanseutu on tunnistettu erittäin potentiaalisesti logistiikan, teollisuuden ja yritystoiminnan sijoittumisalueeksi. Selvityksissä on korostettu mm. seuraavia vahvuuksia: sijainti pääradan varressa hyvät liikenneyhteydet laaja yhtenäinen maa-aluemahdollisuus synnyttää uutta työpaikka- ja yritystoimintaa.

2. Ongelma: yli viisi vuotta ilman konkreettisia toimenpiteitä  
Määräalan hankinnasta on kulunut yli viisi vuotta, eikä alueen kehittämisessä ole tapahtunut käytännössä mitään konkreettista:

ei kaavoitusta  
ei markkinointia  
ei yritysneuvotteluja  
ei investointisuunnitelmaa  
ei aikataulua

Kaupunki on sitonut alueeseen yli puolen miljoonan euron pääoman, mutta alue seisoo käyttämättömänä ja tuottamattomana. Tämä on taloudellisesti kestäväntöntä ja strategisesti lyhytnäköistä, etenkin kun Parkanon elinvoiman vahvistaminen on kaupungin keskeinen tavoite.

##### 3. Aloite

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Parkanon kaupunki ryhtyy välittömästi konkreettisiin toimiin asemanseudun 61,5 hehtaarin määräalan kehittämiseksi ja että kaupunginhallitus velvoitetaan laatimaan toimenpideohjelma seuraavista kokonaisuuksista:

1. Kaavoituksen käynnistäminen



Kaupunginhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 136

16.06.2026  
23.09.2026

alueelle laaditaan yleis- ja asemakaavoitusohjelma, joka mahdollistaa logistiikan, teollisuuden ja yritystoiminnan sijoittumisen kaavoituksen aikataulu tuodaan valtuustolle viimeistään syksyllä 2026

2. Yritys- ja logistiikkatoimijoiden aktiivinen kontaktointi sekä PV näkökulma huoltovarmuuden kannalta

kaupunki aloittaa proaktiivisen markkinoinnin ja yritysneuvottelut laaditaan markkinointimateriaali ja sijoittumispaketti

3. Infrastruktuurin suunnittelu

-selvitetään tarvittavat tie-, vesi-, sähkö- ja tietoliikenneyhteydet

-laaditaan alustava kustannusarvio ja toteutusaikataulu-

-tähän liittyen mahdollinen parkkipaikkalaajennus junaliikenteen pysäköinnin kehittämiseksi hyödyntäen täyttömaat työmailta.

4. Hankkeen etenemisen raportointi

-kaupunginhallitus raportoi valtuustolle puolivuositain hankkeen etenemisestä

-raportointi jatkuu, kunnes alueelle on tullut lisää vähintään yksi toteutunut yritys- tai logistiikkahanke

5. Perustelut

Kaupunki on investoinut alueeseen merkittävästi, mutta investointi ei tuota mitään.

Alueen kehittämisen viivästyminen heikentää Parkanon kilpailukykyä suhteessa muihin kuntiin.

Logistiikka- ja yritysalueet ovat keskeisiä elinvoimatekijöitä, ja niiden kehittäminen on välttämätöntä työpaikkojen ja verotulojen kasvattamiseksi.

Viiden vuoden passiivisuus on poikkeuksellisen pitkä aika strategisesti tärkeän maa-alueen kohdalla.

Valtuuston tulee varmistaa, että kaupungin omaisuutta käytetään tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti.

6. Esitys

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Parkanon kaupunginhallitus veloitetaan laatimaan asemanseudun 61,5 hehtaarin määrään kehittämisestä koskevan toimenpideohjelman ja tuomaan sen valtuuston käsiteltäväksi viimeistään 30.9.2026.

Parkanossa 8.6.2026

Parkanon Perussuomalaiset”

Liitteenä valtuustoaloite

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen teknisen toimialan valmisteltavaksi.

Käsittely



Kaupunginhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 136

16.06.2026  
23.09.2026

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginhallitus päätti 145 §:n Kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen käsitellä 136 §:n Valtuustoaloite asemanseudun 61,5 hehtaarin kehittämisen välitön käynnistäminen ja toimenpideohjelman laatiminen kokousasian.

Tekninen lautakunta 23.09.2026  
2001/00.01.03.01.01/2026

Parkanon Perussuomalaiset ovat jättäneet kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.6.2026 valtuustoaloitteen asemaseudun 61,5 hehtaarin määräalan kehittämisen välittömästä käynnistämisestä ja toimenpideohjelman laatimisesta.

Tekninen lautakunta toteaa, että asemanseudun alue on kaupungin kannalta merkittävä kehittämiskohde. Alueen sijainti valtatie- ja raideliikenteen yhteyksien läheisyydessä luo hyvät edellytykset yritys-, logistiikka- ja teollisuustoiminnan sijoittumiselle. Alueen kehittäminen tukee myös kaupungin strategisia tavoitteita asemanseudun kehittämisestä logistisena keskuksena. Parkanon kaupungin strategia 2026 tunnistaa asemanseudun kehittämisen kaupungin elinvoimaa vahvistavana strategisena tavoitteena.

Tekninen lautakunta toteaa, että aloitteessa esitetty käsitys alueen kehittämistoimien puuttumisesta ei kaikilta osin vastaa nykytilannetta. Kaupunki on käynnistänyt alueen asemakaavan laatimisen yhteistyössä hanketoimijan kanssa. Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa alueen tarkoituksenmukainen käyttö sekä luoda edellytykset alueen kehittämisen vaiheittaiselle toteuttamiselle.

Lisäksi alueella on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka ohjaa alueen maankäyttöä ja antaa lähtökohdat asemakaavoitukselle. Näin ollen aloitteessa esitetty yleiskaavoituksen käynnistäminen ei ole tarpeen, vaan alueen kehittämisen kannalta keskeinen suunnitteluväline on parhaillaan laadittava asemakaava.

Tekninen lautakunta toteaa, että alueen kehittämiseen liittyvät liikennejärjestelyt, kunnallistekniikka, infrastruktuurin toteuttamisedellytykset sekä alueen markkinointiin liittyvät ratkaisut tarkentuvat asemakaavatyön ja hankkeen jatkosuunnittelun yhteydessä. Samassa yhteydessä voidaan arvioida myös alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen kehittämismahdollisuuksia.



Kaupunginhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 136

16.06.2026  
23.09.2026

Tekninen lautakunta katsoo, että valtuustoaloitteessa esitetyt tavoitteet alueen kehittämisen edistämiseksi ovat perusteltuja ja ovat jo osaltaan toteutumassa käynnissä olevien suunnittelu- ja kaavoitustoimenpiteiden kautta. Erillisen toimenpideohjelman laatimista ei tässä vaiheessa katsota tarpeelliseksi.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Tekninen johtaja: Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastineen, ja lähettää sen hallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi sekä todettavaksi loppuunkäsitellyksi.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

23.09.2026

**104****Oikaisuvaatimus / Vienolankadun leikkipuisto Tekninen lautakunta 19.08.2026 § 90**

Tekninen lautakunta 23.09.2026  
2040/10.06.01.02.01/2026

Teknisen lautakunnan 19.8.2026 § 90 tekemästä päätöksestä lopettaa Vienolankadun leikkipuiston ylläpito ja poistaa alueella olevat leikkivälineet on määräajassa jätetty yksi oikaisuvaatimus, sekä yksi määräajan jälkeen. Oikaisuvaatimuksissa on tuotu esille, että leikkipuistoa käyttävät alueen lapset, lapsiperheet sekä perhepäivähoito. Lisäksi on katsottu, että puiston käyttöä on arvioitu ajankohtana, jolloin kaikki käyttäjäryhmät eivät ole olleet aktiivisesti paikalla. Oikaisuvaatimuksissa on myös korostettu leikkipuiston merkitystä alueen viihtyisyydelle, turvallisille kulkuyhteyksille sekä asuinalueen vetovoimaisuudelle.

Tekninen lautakunta on arvioinut asiaa uudelleen. Leikkipuistoverkon kehittämisen ja ylläpidon kannalta on tarkoituksenmukaista selvittää nykyistä laajemmin kaupungin leikkipuistojen käyttöä sekä niiden merkitystä eri käyttäjäryhmille ennen yksittäisiä leikkipuistoja koskevien lopullisten ratkaisujen tekemistä.

Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista keskeyttää Vienolankadun leikkipuiston lakkauttamista koskevien toimenpiteiden toteuttaminen toistaiseksi ja toteuttaa koko kaupungin leikkipuistoja koskeva käyttäjäkysely. Kyselyn avulla selvitetään leikkipuistojen käyttöä, käyttäjämääriä, saavutettavuutta sekä kehittämistarpeita tulevien päätösten tueksi.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija

Kunnalistekniikan päällikkö Mika Klimenko, 044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen siten, että Vienolankadun leikkipuiston leikkivälineitä ei poisteta eikä leikkipuiston ylläpitoa lopeteta toistaiseksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää toteuttaa kaupunkilaisille suunnatun kyselyn kaupungin kaikkien leikkipuistojen käytöstä, käyttäjämääristä ja kehittämistarpeista. Kyselyn tulokset huomioidaan leikkipuistoverkkoa koskevassa jatkovalmistelussa ja mahdollisissa tulevilla päätöksillä.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

23.09.2026

**105****Liikennemerkkin nro C32, 20 km/h asettaminen Alajoen yksityistielle.**

Tekninen lautakunta 23.09.2026  
2074/08.01/2026

Alajoen yksityistien tiekunta hakee kunnan suostumusta kahden C32-liikennemerkkin, 20 km/h, pysyvään asettamiseen Alajoentielle. Hakemuksen mukaan merkkien tarkoituksena on parantaa liikenneturvallisuutta ja alentaa ajonopeuksia.

Yksityistielle on asetettava liikenteenohjauslaitteet, jotka ovat välttämättömiä tieosakkaiden liikennetarpeiden ja liikenneturvallisuuden kannalta sekä tiestä aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi. Tieliikennelain 71 §:n mukaan pysyvän liikenteenohjauslaitteen asettaminen yksityistielle edellyttää kunnan suostumusta. Suostumuksen saatuaan tienpitäjä vastaa liikenteenohjauslaitteen asettamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Oheisaineistona Alajoen yksityistien kokouspöytäkirja

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko, 044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää Alajoen yksityistielle tieliikennelain 71 §:n mukaisen kunnan suostumuksen asettaa C32, 20 km/h liikennemerkkit karttaliitteen mukaisesti. Merkit sijoitetaan ajoradan oikeaan reunaan.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 89

19.08.2026  
23.09.2026

## 106

### **Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 19.8.2026 §89 Liikenneohjaustuotteiden hankinta vuosille 2026-2029**

Tekninen lautakunta 19.08.2026 § 89

Tarjoukset avattiin ja varmennettiin 4.8.2026 klo 14.00 alkaen Kari Santikon, Erkki Kallion ja Mika Klimentkon läsnä ollessa.

Tarjouksia liikenteenohjaustuotteista saatiin kolmelta (3) palveluntuottajalta.

Tarjouksista on laadittu kooste, josta ilmenee hintavertailun perusteella ensisijaisesti käytettäväksi valittava toimittaja sekä muut palveluntuottajat paremmuusjärjestyksessä sen mukaan, kuinka monessa tuotteessa palveluntuottaja on antanut edullisimman hinnan.

Palveluntoimittajan edellytetään noudattavan palveluiden tuottamisessaan kiinteistöpalveluiden yleisiä laatuvaatimuksia (Kiinteistö RYL 2009). Hankinnassa noudatetaan soveltuvin osin julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja JYSE 2014 (palvelut ja hankinnat) ja rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998.

Hankintapäätöksen ja asiakirjojen julkisuudesta säädetään laissa viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintapäätös tulee julkisuuslain mukaan julkiseksi päätöksen allekirjoittamisella tai varmentamisella muulla vastaavalla tavalla.

Liitteenä: tarjouspyyntö ja -vertailu

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimentko, 044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esityksen mukaisesti, että ensisijaisesti käytetään Sauso Oy:tä, joka on antanut määrällisesti eniten edullisimpia hintoja. Muita tarjouksen antaneita palveluntuottajia käytetään paremmuusjärjestyksessä sen mukaan, kuinka monessa tuotteessa ne ovat antaneet edullisimman hinnan.

Käsittely



Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 89

19.08.2026  
23.09.2026

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 23.09.2026  
2044/02.08.00/2026

Liikennetuotteet Oy on vaatinut teknisen lautakunnan 19.8.2026 § 89 tekemän hankintapäätöksen kumoamista ja tarjousvertailun suorittamista uudelleen. Oikaisuvaatimuksessa on esitetty väitteitä tarjouspyynnön vastaisesta vertailusta, hankintapäätöksen puutteellisista perusteluista sekä tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun vaarantumisesta.

Tekninen lautakunta toteaa, että hankintamenettely on toteutettu hankintalain sekä tarjouspyynnössä ilmoitettujen ehtojen mukaisesti. Tarjousten arviointi ja vertailu on suoritettu ennalta ilmoitettujen vertailuperusteiden perusteella, ja kaikkia tarjoajia on kohdeltu tasapuolisesti ja syrjimättömästi. Tarjousten vertailussa on huomioitu tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset sekä tarjoajien toimittamat tiedot.

Koska oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia uusia seikkoja tai näyttöä, joiden perusteella hankintapäätöksen lainmukaisuutta olisi syytä arvioida toisin, ei hankintapäätöksen muuttamiselle ole perusteita.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko, 044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä Liikennetuotteet Oy:n tekemän oikaisuvaatimuksen, koska hankintamenettely ja tarjousvertailu on toteutettu tarjouspyynnön ehtojen sekä hankintalainsäädännön mukaisesti eikä oikaisuvaatimuksessa ole esitetty sellaisia perusteita, joiden johdosta hankintapäätöstä olisi aihetta muuttaa.



Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 89

19.08.2026  
23.09.2026

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

23.09.2026

**107****Kapeneva tie -liikennemerkkien (A4, 2 kpl) sijoittaminen Kivistön yksityistielle**

Tekninen lautakunta 23.09.2026  
2080/08.01/2026

Kivistön yksityistien tiekunta hakee kunnan suostumusta kahden A4-liikennemerkkin, kapeneva tie, pysyvään asettamiseen Kivistöntielle. Hakemuksen mukaan merkkien tarkoituksena on parantaa liikenneturvallisuutta.

Yksityistielle on asetettava liikenteenohjauslaitteet, jotka ovat välttämättömiä tieosakkaiden liikennetarpeiden ja liikenneturvallisuuden kannalta sekä tiestä aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi. Tieliikennelain 71 §:n mukaan pysyvän liikenteenohjauslaitteen asettaminen yksityistielle edellyttää kunnan suostumusta. Suostumuksen saatuaan tienpitäjä vastaa liikenteenohjauslaitteen asettamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko, 044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää Kivistön yksityistielle tieliikennelain 71 §:n mukaisen kunnan suostumuksen asettaa A4-liikennemerkkit, kapeneva tie, karttaliitteen mukaisesti. Merkit sijoitetaan ajoradan oikeaan reunaan.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

23.09.2026

**108****Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely**

Tekninen lautakunta 23.09.2026  
63/10.01.00.01/2022

Etusto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta.

Etustolain mukaan kaupungilla on etusto-oikeus kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa seuraavien edellytysten täytyessä:

- Myydyn alueen pinta-ala on yli 5.000 m<sup>2</sup> (EOL 5 §)
- Etusto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (EOL 1 §).
- Ostaja ei ole myyjän puoliso eikä henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, eikä tällaisen henkilön puoliso (EOL 5 §).
- Ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos (EOL 5 §).
- Myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla (EOL 5 §).
- Etusto-oikeuden käyttämisestä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot ja muut olosuhteet, ei ole pidettävä kohtuuttomana (EOL 5 §).

Etustolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etusto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Kunnan tulee aina kaupan ollessa yleiskaava-alueella tarkastella ja harkita etusto-oikeuden edellytysten täytyessä etusto-oikeuden käyttämistä tapauskohtaisesti.

Mikäli lautakunnan jäsen tai hänen läheisensä on tehnyt kiinteistökauppoja Parkanossa 19.8. – 22.9.2026 välisenä aikana, pyydetään ilmoittamaan ja poistumaan esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjäävi.



Tekninen lautakunta

23.09.2026

Asianosaisella tarkoitetaan henkilöä, jonka etua, oikeutta tai velvollisuutta asia koskee (hallintolaki 11 §).

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Kiinteistönluovutusilmoituksissa ei ole kauppvoja, joissa kaupunki voisi käyttää etuosto-oikeuttaan. Merkitään tietoon saatetuksi.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

23.09.2026

**109**

**Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 23.09.2026

Kuntalain mukaan lautakunta tai sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija, jolla hallintosäännön mukaan on tämä oikeus, voi ottaa lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian lautakunnan käsiteltäväksi.

Kuntalain 92 §:n mukaan ottaminen on tapahduttava hallintosäännössä määrättyssä ajassa, kuitenkin viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Lautakunta ei ota käsiteltäväkseen päätöksiä. Päätökset merkitään tietoon saatetuiksi.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

23.09.2026

## 110

### Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 23.09.2026

- Alueellinen jätehuoltolautakunta, pöytäkirja 2.9.2026 [Linkki](#)
- seuraava kokous to 8.10. klo 17

Esittelijä

Päätösehdotus

Merkitään tietoon saatetuiksi.

Päätös