

Maanvuokrasopimus Padel Parkano ry

Tekninen lautakunta 23.09.2026
2052/02.05.01.02/2026

Parkanon kaupunki vuokraa Padel Parkano ry:lle 760 m² määräalan kiinteistöstä 581-5-5081-2 PG-Areenan toiminnalle. Korttelissa 5081 on voimassa asemakaava A62 ja kaavamerkintä on YU-1, Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Maa-alue vuokrataan Parkanon Urheilutalon länsipuolelta uuden padel- ja liikuntatilarakennuksen (402 m²) rakentamista, ylläpitämistä ja liikuntatoimintaa varten. PG-Areenaan suunnitellaan tiloja padel- ja mailapeleille, golfsimulaattorille, snookerille, pingikselle ja dartsille sekä ryhmä-, tapahtuma- ja messukäyttöön. Urheilutalon alueelle muodostuu liikunta- ja tapahtumakeskittymä.

Vuokrauksen keskeiset sopimusehdot:

- Vuokra-aika on 9 vuotta 11 kuukautta.
- Vuosivuokra on 76 euroa (+alv). Maanvuokraosuus tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksiin perustuen. Palvelu- ja energiaveloitisuusosuus (erikseen laskutettavat kiinteistöhuolto, siivous, kaukolämpö ja sähkö) tarkistetaan toteutuneiden kustannusten perusteella.
- Vuokralainen vastaa rakennushankkeen toteuttamisesta, rakentamiskustannuksista ja rakennuttamisesta, sekä noudattaa määräyksiä. Rakennus sekä vuokralaisen ostamat laitteet ja rakennelmat ovat vuokralaisen omaisuutta. Vuokralainen vastaa rakennuksen korjaus-, perusparannus- ja uusimisvelvoitteista sekä toiminnan luvista ja turvallisuusjärjestelyistä. Vuokralainen vakuuttaa rakennuksen ja toiminnan sekä maksaa rakennuksen kiinteistöveron.
- Vuokralaisella ja sen asiakkailta on käyttöoikeus viereisen urheilutalon puku- ja suihkutiloihin.
- Vuokranantaja hakee rakentamisluvan vuokralaisen kustannuksella, sekä järjestää rakennuksen kiinteistöhuollon ja siivouksen sekä lämmitys- ja sähkösopimuksen. Kustannukset ovat maanvuokrasopimuksen liitteen (3) kolme ja sopimuskohdan (4) neljä mukaiset.
- Vuokranantajalla on arkisin varausmahdollisuus rakennuksen liikuntatilojen aamu- ja päivävuoroihin kaupungin järjestämää toimintaa varten (koulujen, varhaiskasvatuksen, eläkeläisten ja muille käyttäjäryhmille). Kaupunki maksaa tilavuokran varausten ja käytön mukaisesti.

Tähän vuokrasopimukseen eivät sisälly Parkanon kaupungin investointiavustus eikä rakennuksen lunastamien tai ostaminen. Nämä sovitaan mahdollisesti erillisellä sopimuksella eri päätöksen mukaisesti.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Liite:

Maanvuokrasopimus Padel Parkano ry, padel- ja liikuntatilat 2026

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Käsittely

Päätös