

Parkanon kaupunki
kaupunki@parkano.fi

Lausuntopyyntö 3.8.2026**Lausunto asemakaavaehdotuksesta, 5. kaupunginosa Pahkala, korttelit 5004, 5005 ja 5062, Parkano**

Parkanon kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa asemakaavaehdotuksesta 5. kaupunginosa Pahkala, korttelit 5004, 5005 ja 5062, 3.9.2026 mennessä.

Kaavaselostuksen mukaan kaavan tavoitteena on turvata edellytykset elinkeinoelämän kehittämiseksi sekä alueella tällä hetkellä sijaitsevan yritystoiminnan laajentumiselle.

Lupa- ja valvontavirasto on lausunut asemakaavan valmisteluaineistosta 4.6.2026.

Kaavaratkaisu ei ole olennaisesti muuttunut valmisteluvaiheesta. Valmisteluvaiheen lausunnossaan Lupa- ja valvontavirasto esitti huomionsa luonnonolojen puutteellisesta kuvauksesta ja puuttuvasta selvitysaineistosta, teollisen toiminnan sekä kaupan puutteellisesta vaikutustenarvioinnista sekä hulevesien hallinnan puutteellisesta suunnittelusta. Kaavamerkintöjä on tarkennettu T-2 korttelin osalta. Kaupan vaikutustenarviointia sekä luonnonolojen kuvausta on täydennetty lausunnon mukaisesti. Selostukseen on lisätty tieto Parkanon keskusta alueen osayleiskaavan yhteydessä laaditusta luontoselvityksestä.

Ohjaava kaava ja sen huomioiminen

Alue on maakuntakaavassa osoitettu pääosin taajamatoimintojen alueeksi ja pieni alue suunnittelualueen pohjoisosassa työpaikka-alueeksi (TP). Lisäksi alueelle on osoitettu taajamien elinvoimaisuuden kehittämisvyöhyke (kk5) -merkintä.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen keskusta-alueen osayleiskaava (hyv. 2012), jossa alue on osoitettu pääosin työpaikka-alueeksi (TP). Työpaikka-aluetta koskee kaavamääräys, jonka mukaan alueelle voi sijoittaa työtiloja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.

Alueella voimassa olevassa asemakaavassa (hyv. 2012) alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-2), ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (TY-1), liikerakennusten korttelialue (KL-2), lähivirkistysalue (VL) sekä katualue.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että asemakaava on pääpiirteittäin laadittu ohjaavan osayleiskaavan mukaisesti.

Ympäristöterveys

Lupa- ja valvontavirasto on valmisteluvaiheen lausunnossaan todennut, että vaikutukset läheisiin asuinalueisiin on tarpeen arvioida ja riittävin selvityksin. Suunnittelussa tulee huomioida, ettei siirtyvä tielinjaus aiheuta melutasojen nousua alueella eikä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen siirtyminen asutuksen välittömään läheisyyteen aiheuta ympäristöhäiriöitä asuinalueille.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnon mukaisesti korttelin 5062 länsiosaan, teollisuustien varteen on lisätty merkintä ty, Teollisuus- ja varastorakennusten rakennusala, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa rakennusta tai laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää tai ilman pilaantumista.

Asemakaavaselostuksessa arvioidaan kaavamuutoksen vaikutukset elinoloihin ja ympäristöterveyteen vähäisiksi. Selostuksessa mainitaan liikennemelun arvioinnin tapahtuvan erillisen katusuunnitelman yhteydessä. Asemakaavatyön yhteydessä ei ole laadittu melua tai muita ympäristöhäiriöitä käsitteleviä selvityksiä. Tältä osin tehdyt selvitykset ovat puutteellisia ja selvitykset tulee laatia asemakaavan jatkosuunnittelun aikana. Meluselvityksestä tulee ilmetä aiheuttaako alueelle sijoitettava toiminta tai siirtyvä tielinjaus melun erityispiirteitä (kapeakaistaisuus tai impulssimaisuus) tai pienitaajuisia melua. Myös mahdolliset tärinävaikutukset tulee tarvittaessa selvittää.

Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen.

Hulevedet

Hulevesien hallintaa ei ole suunniteltu osana kaavahanketta. Kaavaselostuksen mukaan selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakentamislupaa haattaessa. Lupa- ja valvontavirasto pitää tarpeellisena hulevesien suunnitelmallista huomioimista jo asemakaavavaiheessa, sillä alueelle suunnitellaan yleisten toimintojen, kuten tielinjauksen, uudelleen järjestelemistä. Vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä on asemakaava-alueilla kunnalla. Asemakaavakartalla tulisi huomioida myös hulevesirakenteiden vaatima tila ja hulevesien hallinnassa ilmastomuutoksen vaikutukset sadantaan.

Katja-asetus ja Ryhti-tietojärjestelmä

Ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (Katja-asetus) on astunut voimaan 11.6.2024.

Ympäristöministeriön asetus, jolla on muutettu em. asetuksen (311/2024) 1 §, 2 §:n 1 momentti sekä liitteet 1–4, on tullut voimaan 1.7.2025. Katja-asetuksen tavoitteena on edistää kaavatiedon saatavuutta ja parantaa kaavatiedon yhteen toimivuutta valtakunnallisesti. Lupa- ja valvontavirasto kannustaa siirtymään asetuksen mukaisten

kaavamerkintöjen ja -määräysten käyttöön. Asetus sisältää kuitenkin siirtymäsäännöksen. Kumottua merkinnöistä annettua ympäristöministeriön asetusta voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto suosittelee, että uuteen rakennetun ympäristön Ryhti tietojärjestelmään siirryttäisiin mahdollisimman pian. Siirtymäsäännöksen mukaisesti kaavat on mahdollista laatia nykymallin mukaisesti vuoden 2028 loppuun asti. Siirtymäajan jälkeen syntyvät alueidenkäytön tiedot on toimitettava järjestelmään viimeistään 1.1.2029 (laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä 5 §). Jos aiemmin käynnistynyt kaava jatkuu vuoden 2029 puolella, tulee kaava laatia kansallisen kaavatietomallin mukaisesti ja viedä tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään.

Liikennejärjestelmän ja maanteiden osalta lausunnonantaja on Sisä-Suomen elinvoimakeskus.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Sanni Hujanen ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

Tiedoksi

Sisä-Suomen elinvoimakeskus, Lounais-Suomen elinvoimakeskus.

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihde: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/78661/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/78661/2026 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Hoffren Esa 01.09.2026 12:25

Esittelijä Hujanen Sanni 01.09.2026 12:02

Lähetäjä: kaupunki
Lähetetty: keskiviikko 5. elokuuta 2026 10:25
Vastaanottaja: Kari Santikko; Anne Hannunen; Sirpa Heiniluoma; Marja-Liisa Ala-Salomäki
Aihe: VL: Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen vesitalousosaston kommentti: : Lausuntopyyntö kaavaehdotuksesta, asemakaavan muutos, vesitalous, 5. kaupunginosa, Pakkala, korttelit 5004, 5005 ja 5062, Parkano

Välitetty kaupungin sähköpostista.

Lähetäjä: Heikkilä Sini (Elinvoimakeskus) <sini.heikkila@elinvoimakeskus.fi>
Lähetetty: keskiviikko 5. elokuuta 2026 9:23
Vastaanottaja: kaupunki <kaupunki@parkano.fi>
Aihe: Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen vesitalousosaston kommentti: : Lausuntopyyntö kaavaehdotuksesta, asemakaavan muutos, vesitalous, 5. kaupunginosa, Pakkala, korttelit 5004, 5005 ja 5062, Parkano

VIITE: Lausuntopyyntö kaavaehdotuksesta, asemakaavan muutos, vesitalous, 5. kaupunginosa, Pakkala, korttelit 5004, 5005 ja 5062, Parkano. 3.8.2026.

Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen vesitalousosastolla ei ole asiasta lausuttavaa.

Sini Heikkilä

Vesitalousasiantuntija, eteläinen vesistöyksikkö

sini.heikkila@elinvoimakeskus.fi

puh. 0295 036 164, vaihde 0295 036 100

Lounais-Suomen elinvoimakeskus

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lähettilä: kaupunki
Lähetetty: maanantai 7. syyskuuta 2026 7:46
Vastanottaja: Kari Santikko; Sirpa Heiniluoma; Anne Hannunen; Marja-Liisa Ala-Salomäki
Aihe: VL: Pahkalan 5. kaupunginosan korttelien 5004, 5005 ja 5062 asemakaavan muutosehdotus, Parkano.

Välitetty kaupungin sähköpostista.

Lähettilä: Huttunen Minna (Elinvoimakeskus) <minna.huttunen@elinvoimakeskus.fi>
Lähetetty: torstai 3. syyskuuta 2026 13:18
Vastanottaja: kaupunki <kaupunki@parkano.fi>
Kopio: Lupa- ja valvontavirasto, Kirjaamo <kirjaamo@lvv.fi>; Piirainen Paula (LVV) <paula.piirainen@lvv.fi>
Aihe: Pahkalan 5. kaupunginosan korttelien 5004, 5005 ja 5062 asemakaavan muutosehdotus, Parkano.

Parkanon kaupunki / Tekninen lautakunta

SIS/6589/2026

Parkanon kaupunki pyytää Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta lausuntoa otsikon mukaisesta 15.6.2026 päivätyistä asemakaavaehdotuksesta.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto on antanut 2.6.2026 päivätyin lausunnon asemakaavasta sen luonnosvaiheessa. Asemakaavan määräys hulevesien johtamisesta on asianmukaisesti muutettu liikenneosaston lausunnossa esitetyn mukaiseksi, lisäksi kaavaan on tuotu määräys melun huomioimisesta asuintilojen piha-alueiden osalta. Liikenneosastolla ei siten ole tarvetta antaa lausuntoa asemakaavaehdotuksesta.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ottaa kantaa kaavaratkaisuihin niiden asioiden osalta, joilla on vaikutusta maantieverkkoon ja liikennejärjestelmään sekä myös kaava-alueille liikenteestä mahdollisesti kohdistuvien vaikutusten osalta.

Liikenneosasto vielä muistuttaa, että maanteiden varten rakennettaessa tai hankkeen synnyttäessä merkittäviä liikennevaikutuksia on eri rakentamista koskevista lupahakemuksista kuultava elinvoimakeskuksen liikenneosastoa / tienpitöviranomasta naapurina tai lausunnonantajana (Rakentamislaki luku 6). Kuuleminen on suoritettava niin asemakaava-alueilla kuin niiden ulkopuolellakin, jollei kuuleminen rakennushankkeen vähäisyys tai sijainti suhteessa maantiehen taikka hankkeen sisältö huomioon ottaen ole maantien kannalta tarpeetonta. Rakennuslupa-asiakirjoissa tulee olla mukana suunnitelma tontin kuivatusjärjestelyistä sekä tarvittaessa myös tarkastelu tontin melutasoista. Myös maanteiden varrelle sijoitettavien tienkäyttäjille suunnattujen mainoslaitteiden osalta tulee kuulla tienpitäjää. Liikenneosasto korostaa vielä rakentamislain 36 § mukaisesti rakentamishankkeeseen ryhtyvän selvittämis- / todentamisvelvollisuuden lisäksi toteuttamisvastuusta mahdollisen liikennemelun torjunnassa, mm. tarvittaessa erillisten melusuojaustenkin osalta.

Sisä-Suomen elinvoimakeskus pyytää Parkanon kaupunkia lähettämään Pahkalan korttelien 5004, 5005 ja 5062 asemakaavaa koskevan kaupungin hyväksymispäätöksen kaava-asiakirjoineen elinvoimakeskuksen kirjaamoon asiointilomakkeella <https://asiointipalvelu.ahp.fi/forms/3405070> tai osoitteeseen kirjaamo.sisa-suomi@elinvoimakeskus.fi. Lähetettävän hyväksymispäätöksen saateviestissä tulee viitata asianumeroon SIS/6589/2026.

Minna Huttunen
Liikenteen alueidenkäyttövastaava
minna.huttunen@elinvoimakeskus.fi

+358 295 036 129, vaihde 0295 036 100

Liikenneosasto

Suunnitteluyksikkö

Sisä-Suomen elinvoimakeskus, Yliopistonkatu 38, PL 40, 00072 Elinvoimakeskus

www.elinvoimakeskus.fi/sisa-suomi

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

03.09.2026 Dnro: 790/2026

Parkanon kaupunki
Tekninen lautakunta
PL 14
39701 Parkano

kaupunki@parkano.fi

Lausuntopyyntö 03.08.2026

PARKANO, 5. KAUPUNGINOSA (PAHKALA), KORTTELIEN 5004, 5005 JA 5062 ASE-
MAKAAVAN MUUTOS, EHDOTUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaava-aineistosta. Maakuntamuseo on antanut edellisen lausuntonsa hankkeesta 04.06.2026 (Dnro: 477/2026) ja todennut, että jos kaavaprosessin yhteydessä tulee tietoa tai havaintoja mahdollisista kaava-alueella sijaitsevista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kivistä, vanhoista kivilouhoksista tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta muuta huomautettavaa.

Kulttuuriympäristöpäällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Vadim Adel

Tiedoksi: Lupa- ja valvontavirasto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

VA/va

Lähettilä: kaupunki
Lähetetty: tiistai 1. syyskuuta 2026 13:26
Vastaanottaja: Kari Santikko; Anne Hannunen; Marja-Liisa Ala-Salomäki
Aihe: VL: Parkano, Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5004, 5005 ja 5062, ehdotus

Välitetty kaupungin sähköpostista.

Lähettilä: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: tiistai 1. syyskuuta 2026 8.37
Vastaanottaja: kaupunki; Kari Santikko
Kopio: Hanna Djupsjöbacka
Aihe: Parkano, Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5004, 5005 ja 5062, ehdotus

Parkanon kaupunki
Tekninen lautakunta
PL 14
39701 Parkano

Viite: Lausuntopyyntö saapunut Pirkanmaan liittoon 4.8.2026
Asia: Parkano, Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5004, 5005 ja 5062, ehdotus

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö otsikon kaavasta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 3.9.2026 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 1.9.2026

Elisabet Scarpellini
Maankäyttösihteeri / Land Use Secretary
Pirkanmaan liitto / Council of Tampere Region
Kalevantie 2 C, 6. krs
33100 Tampere, FINLAND
Tel. +358 44 422 2256
elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi
www.pirkanmaa.fi





Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 61	09.06.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 76	18.08.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Pahkalan kaupunginosan korttelissa 5004, 5005 ja 5062

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2026 § 61

Asia

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa asemakaavan muutoksesta 5.kaupunginosassa (Pahkala) kortteleissa 5004,5005 ja 5062.

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 5.kaupunginosassa(Pahkala) Vaasantien (Valtatie 3, E12) länsipuolella sekä Teollisuustien ja Pahkalankadun risteysalueen eteläpuolella. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 5005 ja 5062 (osa) sekä virkistys- ja katualuetta.

Asian kuvaus

Asemakaavan muutoksessa voimassa olevan asemakaavan mukainen korttelin 5004 tontti 1 ja korttelin 5062 tontti 4 on yhdistetty uudeksi yhtenäiseksi tontiksi (korttelin 5062 tontti 9) ja Teollisuustien katualue on osoitettu kulkevaksi uuden muodostettavan tontin länsipuolelta noudattaen pohjoispuolella nykyisen Pahkalankadun linjausta ja jatkuen nykyisen Teollisuustien linjausta kohti koillista. Kaavamuutoksen myötä kortteli 5004 poistuu kokonaan. Liikerakennusten kortteli 5005 vahvistetaan kaavamuutoksessa pääosin sellaisenaan, ainoastaan korttelin kaakkoiskulmasta osoitetaan pieni osa katualueeksi. Kaavamuutoksessa on huomioitu kaava-alueella sijaitsevat johtorasitteet sekä ajoyhteys suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevalle korttelin 5062 tontille 7. Kaava-alueelle on osoitettu liikerakennusten korttelialuetta (KL-2), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-2), lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,3 ha.

Kaavoitus**Maakuntakaava**

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.3.2017 ja maakuntakaava on tullut kuulutuksella voimaan 8.6.2017. Maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan Elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan 7.4.2025. Maakuntahallitus on 9.6.2025 päättänyt määrätä vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alu eidenkäyttölain 201 §:n mukaisesti ennen, kuin se on saanut lain voiman. Uusien kaavamerkintöjen ja -määräysten lisäksi vaihe maakuntakaava korvaa ja kumoaa osan voimassa olevan maa kuntakaavan 2040 merkinnöistä ja määräyksistä. Suunnittelualue on maakuntakaavoituksessa osoitettu taajamatoi mintojen alueeksi, osin työpaikka-alueeksi (TP) sekä osaksi taajamien elinvoimaisuuden kehittämisvyöhykettä (kk5).



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 61	09.06.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 76	18.08.2026

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Parkanon kaupunginvaltuuston 17.12.2012 § 63 hyväksymä oikeusvaikutteinen keskusta-alueen osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu pääosin työ paikka-alueeksi (TP), jossa on voimassa asemakaava. Osalle työpaikka-aluetta kohdistuu kehitystarpeita. Työpaikka-alueelle voi yleiskaavamääräyksen mukaan sijoittaa työtiloja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Suunnittelualue on lisäksi osoitettu osin asuntoalueeksi (A) sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten alueeksi (AL). Suunnittelualueelle on osoitettu yhdystie/kokoojakatu, kevyen liikenteen reitti, viheryhteystarve sekä meluntorjuntatarve.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Parkanon kaupunginvaltuuston 17.12.2012 § 65 hyväksymä Pahkalan asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavanro. A81), kaupunginvaltuuston 4.5.2015 § 29 hyväksymä Pahkalan Kolmoskeskuksen asemakaavan muutos (kaavanro. AM90) sekä kaupunginvaltuuston 7.2.2022 § 6 hyväksymä asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala), korttelit 5064, 5067 ja 5101 (kaavanro. AM105). Suunnittelualue on voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-2), ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-1), liikerakennusten korttelialueeksi (KL-2), lähivirkistysalueeksi (VL) sekä katualueeksi. Lähivirkistysalueelle suunnittelualueen lounaisosaan on osoitettu ulkoilureitti.

Rakennusjärjestys

Parkanon kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014. Rakentamislaki, joka tuli voimaan 1.1.2025, edellyttää, että kuntien tulee uusia rakennusjärjestys uuden lain mukaiseksi vuoden 2026 loppuun mennessä. Rakennusjärjestysehdotus ja päivitetty osallistumis- ja arviointi suunnitelma ovat olleet nähtävillä 17.12.2025 - 16.1.2026.

Havaintoja kaavaluonnoksesta

Kaavamuutoksen alaisilla alueilla sijaitsee teollisuuteen ja asumiseen liittyviä toimintoja, joiden yhteensovittaminen kaavamuutoksessa tulee ottaa huomioon.

Alueella on voimassa Parkanon Keskustan osayleiskaava, jossa korttelin 5015 ja kaavamuutoksen kohteena oleven nykyisen korttelin 5004 (poistuu kokonaan) väliin on Keskustan osayleiskaavassa esitetty viheryhteystarve. Kaavaluonnoksessa on esitetty, että nykyinen Teollisuustien linjaus muutetaan siten, että se kulkee uuden muodostuvan T-2 tontin länsipuolelta eli nyt voimassa olevassa kaavassa merkittyä viheraluetta pitkin. Viheraluetta ei ole osoitettu kaavamuutosluonnoksessa. Korttelissa 5004 sijaitseva tontti on merkitty kaavamerkinnällä TY-1 eli ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Kaavamuutoksen yhteydessä merkintä muutetaan T-2 eli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 61	09.06.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 76	18.08.2026

Muutosalueen rajautuessa asuntoalueeseen kaavaprosessin aikana on suositeltavaa teettää asiantunteva meluselvitys, jossa mallinnetaan uuden tielinjauksen liikennemelu ja T-2 tontin mahdollinen potentiaalinen melu asuinalueelle. Meluselvityksen tulosten perusteella voidaan tehdä johtopäätöksiä tuleeko asuinalueen meluvaikutuksia pienentää esimerkiksi rakenteellisin keinoin. Huomioon tulee ottaa osayleiskaavan määräys; *työpaikka-alueelle voi yleiskaavamääräyksen mukaan sijoittaa työtiloja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.*

Melun ja häiriön aiheutumista asuntoalueelle voidaan torjua ohjaamalla tulevan T-2 tontin rakennusten sijoittamisella siten, että mahdolliset tulevat teollisuusrakennukset toimivat meluesteenä piha-alueiden raskaalle liikenteelle ja lastausalueille. Asuntoalueiden meluallistusta voidaan torjua rakentamalla rakenteellinen melueste tai maavalli.

Kaavamääräyksiin tulee lisätä:

- korttelialueen toiminnasta aiheutuva melutaso viereisillä asuinalueilla (piha- ja oleskelualueilla) ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (VnP 993/1992) mukaisia ohjearvoja; päivällä 55 dB(A) ja yöllä 50 dB(A). Jos toiminnasta aiheutuu impulssimaista tai kapeakaistaista melua, ohjearvo on 5 dB alhaisempi.
- melua aiheuttavat toiminnot on eristettävä näkö- ja äänisuojailla.

Tielinjauksen suunnittelussa tulee huomioida riittävän isot tilavaraukset myös raskaalle liikenteelle.

Oheisaineistona:

Lausuntopyyntö

Kaavakartta luonnosvaihe

Kaavaselostus

Asemakaavan seurantalomke

OAS

Kaavakartan pienennös selityksineen

Kuulutus

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää kaavanlaatijaa täydentämään kaavamääräyksiä määräyksellä; korttelialueen toiminnasta aiheutuva



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 61	09.06.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 76	18.08.2026

melutaso viereisillä asuinalueilla (piha- ja oleskelualueilla) ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (VnP 993/1992) mukaisia ohjearvoja; päivällä 55 dB(A) ja yöllä 50 dB(A). Jos toiminnasta aiheutuu impulssimaista tai kapeakaistaista melua, ohjearvo on 5 dB alhaisempi. T-2 tontin rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne toimivat melusuojana asuntoalueelle päin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.08.2026 § 76
1699/10.03.03/2025

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta 5.kaupunginosassa (Pahkala) kortteleissa 5004,5005 ja 5062.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tutustunut kaavanlaatijan laatimaan vastineeseen luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin. Lautakunta toteaa, että useita luonnosvaiheessa esille tuotuja näkökohtia on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa ja kaavamääräyksiä on täydennetty erityisesti meluntorjunnan, hulevesien hallinnan sekä ympäristöhäiriöiden ehkäisemisen osalta.

Lautakunta pitää myönteisenä sitä, että:

T-2-alueen länsiosalle on osoitettu erityisvaatimuksia sisältävä ty-rakennusala, jolle ei saa sijoittaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää tai ilman pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.

Kaavaan on lisätty määräyksiä asuinpihojen melutasoista valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisesti.

Rakennusten sijoittamisella pyritään muodostamaan melulta suojaavaa rakennusmassaa asuinalueiden suuntaan.

Hulevesien johtamista koskevia määräyksiä on tarkennettu lausuntojen perusteella.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo kuitenkin, että kaavaehdotuksen jatkovalmistelussa tulee edelleen kiinnittää huomiota seuraaviin seikkoihin:

1. Meluvaikutusten arviointi

Kaava-alue sijoittuu olemassa olevan asutuksen läheisyyteen, ja uuden Teollisuustien linjaus siirtää liikennettä osin nykyistä lähemmäksi asuinkortteleita. Vaikka kaavamääräyksiä on täydennetty, ei aineistossa ole esitetty varsinaista melumallinnusta tai muuta tarkempaa arviointia tielinjauksen ja tulevan teollisen toiminnan yhteisvaikutuksista lähialueen asutukseen.



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 61	09.06.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 76	18.08.2026

Lautakunta suosittelee, että ennen kaavan lopullista hyväksymistä arvioidaan tarkemmin uuden tielinjauksen liikennemelun vaikutukset, raskaan liikenteen aiheuttamat melu- ja värinävaikutukset, mahdollisten meluntorjuntarakenteiden tarve ja toteuttamistapa.

2. Teollisuusalueen toimintojen sijoittuminen

Lautakunta pitää tärkeänä, että asuinalueeseen rajautuvilla alueilla ympäristöhäiriöitä aiheuttavat toiminnot, kuten ulkovarastointi, lastausalueet sekä raskaan liikenteen pääasialliset liikennejärjestelyt, sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan pois päin asutuksesta. Kaavaan lisätyt määräykset parantavat tilannetta, mutta niiden vaikutus jää osittain rakennus- ja toteutussuunnittelun varaan.

3. Liikenneturvallisuus ja raskaan liikenteen toimivuus

Sekä asukkaiden että alueella toimivien yritysten lausunnoissa on tuotu esille huoli uuden katujärjestelyn toimivuudesta erityisesti raskaan liikenteen sekä talviolosuhteiden näkökulmasta. Kaavanlaatija viittaa suoritettun ajoratatarkastelun osoittavan ratkaisun toimivaksi, mutta tarkastelun sisältö ei ilmene kaava-aineistosta.

Lautakunta pitää tärkeänä, että katualueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa varmistetaan raskaan liikenteen turvallinen liikennöinti ympäri vuoden, riittävät näkyvyydet, kaarresäteet ja kaltevuudet, kevyen liikenteen turvallinen erottaminen raskaan liikenteen reiteistä.

4. Hulevesien hallinta

Lautakunta pitää hyvänä, että hulevesien johtamista koskevia määräyksiä on tarkennettu. Samalla lautakunta toteaa, että ilmastonmuutoksen aiheuttamat kasvavat sademäärät tulee huomioida sekä katu- että tonttialueiden jatkosuunnittelussa siten, ettei ympäröiville alueille aiheudu tulva- tai kuormitushaittoja.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Oheisaineistona:

Kaavakartta ehdotusvaihe
Kaavaselostus
Asemakaavan seurantalomke
OAS
Kaavakartan pienennös selityksineen
Lausunnot kaavaluonnoksesta
Kaavanlaatijan vastine lausuntoihin
Lausuntopyyntö

Valmistelija: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 61	09.06.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 76	18.08.2026

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että luonnosvaiheessa esitettyihin huomautuksiin on vastattu pääosin asianmukaisesti ja kaavaehdotusta on niiden johdosta parannettu. Lautakunta pitää kuitenkin edelleen tärkeänä, että meluvaikutusten, raskaan liikenteen toimivuuden ja lähiasutuksen viihtyisyyden turvaamiseen liittyvät kysymykset selvitetään riittävällä tarkkuudella ennen hankkeen toteutusta edellä mainittujen kohtien 1-4 mukaisesti. Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että ennen kaavan lopullista hyväksymistä edellä mainittuja asioita tulee tarkentaa kaavaehdotusaineistoon. Edellä mainitut täydennykset huomioon ottaen rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole muutoin huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa

19.08.2026

Soili Jalava
pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitettu pöytäkirja on julkaistu Parkanon kaupungin verkkosivuilla
19.8.2026

Päätösote on annettu asianosaiselle tiedoksi:

Tavallinen sähköinen tiedoksianto 19.8.2026

Laki sähköisestä asioinnista § 18-19

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 61 09.06.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 76 18.08.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 76

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Lähetäjä: kaupunki
Lähetetty: keskiviikko 12. elokuuta 2026 15:18
Vastaanottaja: Kari Santikko; Anne Hannunen; Sirpa Heiniluoma; Marja-Liisa Ala-Salomäki
Aihe: VL: Kuulutus / asemakaavan muutosehdotus 5. kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5004, 5005 ja 5062
Liitteet: Teollisuustie, reittimuutos.pdf

Välitetty kaupungin sähköpostista.

Lähetäjä: Grönroos, Hanna <hanna.gronroos@leppakoski.fi>
Lähetetty: keskiviikko 12. elokuuta 2026 14:27
Vastaanottaja: kaupunki <kaupunki@parkano.fi>
Kopio: Kalli, Samu <samu.kalli@leppakoski.fi>
Aihe: Kuulutus / asemakaavan muutosehdotus 5. kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5004, 5005 ja 5062

Hei,

Kiitämme mahdollisuudesta lausua asemakaavan muutosehdotuksesta koskien Pahkalan kaupunginosa kortteleita 5004, 5005 ja 5062.

Kaavamuutosalueella sijaitsee Leppäkosken Lämmön kaukolämpöverkkoa. Suunniteltu kortteleiden yhdistäminen sekä Teollisuustien uusi linjaus vaikuttavat alueella sijaitsevien verkostojen järjestelyihin. Kaava-aineistossa on todettu alueella sijaitsevien johtorasitteiden huomioiminen, mikä on verkoston toiminnan kannalta tärkeää.

Leppäkosken Lämpö Oy esittää, että nykyinen Pahkalankadun alueelta tonttialueelle jäävä kaukolämpölinja siirretään kaavamuutoksen toteuttamisen yhteydessä Pahkalankadun pohjoispuolelle katualueelle tai muulle yleiselle alueelle. Näin varmistetaan kaukolämpöverkon esteetön käyttö, huolto- ja kunnossapitomahdollisuudet sekä verkoston tulevaisuuden kehittämisedellytykset ilman, että ne ovat riippuvaisia yksityisen tontin käytöstä tai tulevasta rakentamisesta.

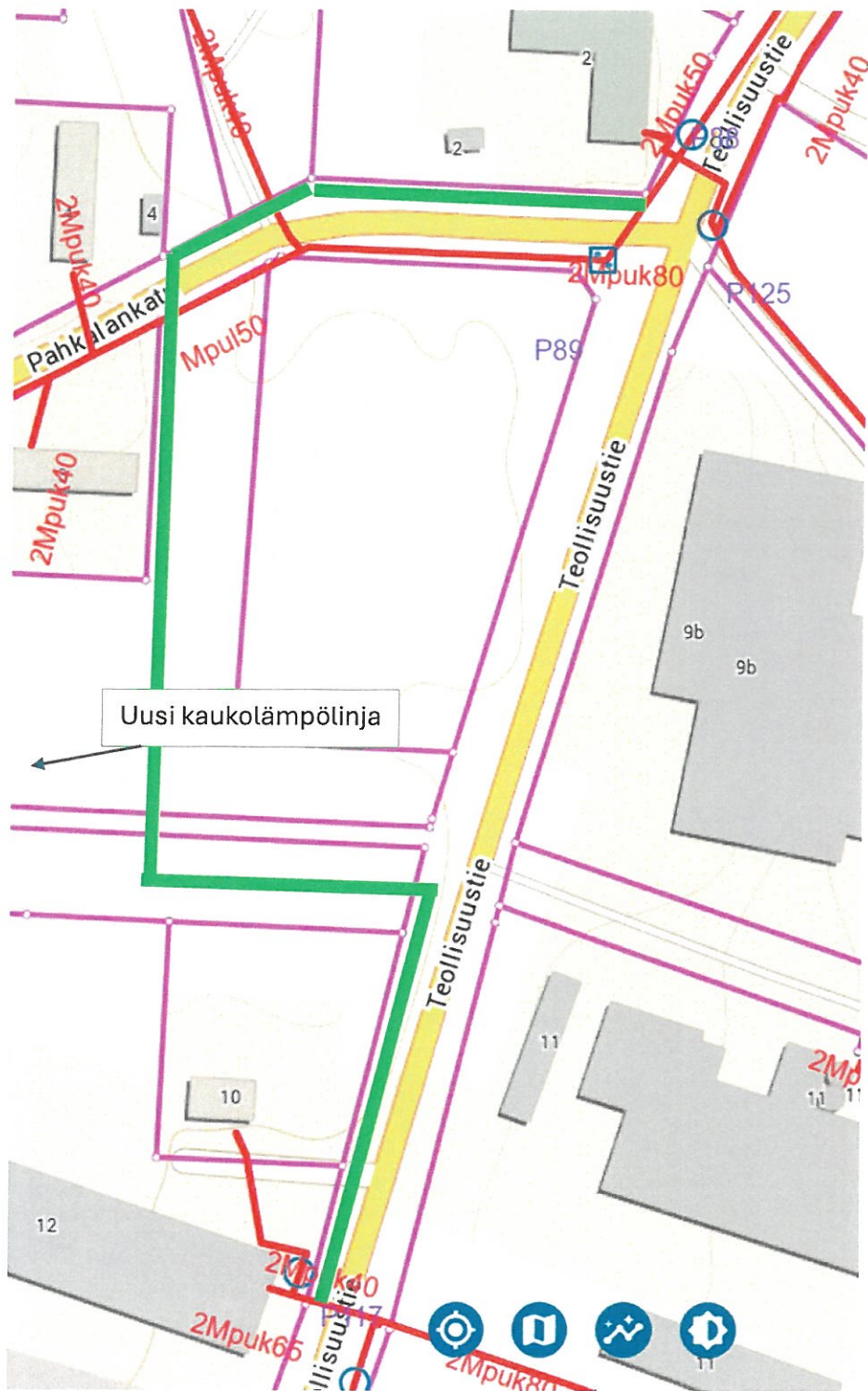
Muutostöiden yhteydessä Teollisuustien uudelle osuudelle rakennettaisiin uutta kaukolämpöverkkoa, joka muodostaisi kaukolämpöön rengasverkon ja näin parantaisi toimitusvarmuutta lämmönjakelussa alueelle. Liitteenä hahmotelma kaukolämpöverkon reitistä. Toivomme uuden verkko-osuuden huomioimista katusuunnitelmissa.

Edellä esitetyin huomioin meillä ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lämpöisin terveisin,
Hanna Grönroos
Kehityspäällikkö
Leppäkosken Lämpö Oy
Puh. 044 701 2173
E-mail hanna.gronroos@leppakoski.fi
www.leppakoski.fi

LEPPÄKOSKI

Energiaa, jolla on juuret





MUISTUTUS A

Lähettäjä: kaupunki
Lähetetty: perjantai 28. elokuuta 2026 9:01
Vastaanottaja: Kari Santikko; Sirpa Heiniluoma; Raisa Karinsalo; Soili Jalava; Marja-Liisa Ala-Salomäki; Vyacheslav Kostromin
Aihe: VL: Teollisuustien kierto
Liitteet: Screenshot_20260827_175459_Chrome.jpg

Lähettäjä:
Lähetetty: torstai 27. elokuuta 2026 17:59
Vastaanottaja: kaupunki <kaupunki@parkano.fi>
Aihe: Teollisuustien kierto

Moi.

Onhan tuo nyt täysin hölmö ajatus siirtää koko liikenne kiertämään yhden yrityksen vuoksi. Eikö muka kolmostien puolella ole tilaa rakentaa tai purkaa vanhaa matalaa hallia uuden tieltä. Tuolla tiellä liikkuu niin paljon raskasta liikennettä, että eihän tuo noin voi mennä.