

Parkanon Asemanseudun datakeskuksen asemakaava

Kaupunginhallitus 16.06.2026 § 145

Enertia Oy on jättänyt 29.5.2026 kaupungille kaavoitusaloitteen koskien tilaa, joka sijaitsee Parkanon Asemanseudulla [REDACTED]

Enertia Oy / Centa Oy suunnittelee sähkövaraston, datakeskuksen ja aurinkovoimatuotannon rakentamista alueelle. Suunnittelun aikana arvioidaan hankkeiden teknistä, taloudellista ja ympäristöllistä toteutettavuutta sekä niiden mahdollista yhteensovittamista samalle alueelle. Hankealueen pinta-ala on noin 63,3 hehtaaria.

Kaavahankkeen tarkoitus on mahdollistaa alueella monipuolinen energiaintensiivinen toiminta. Kaavamuotona laaditaan lähtökohtaisesti alueidenkäyttölaissa (132/1999) tarkoitettu asemakaava. Hankkeen rakentamista koskevat luvat myönnettäisiin laadittavan asemakaavan perusteella.

Hankealueella on jo voimassa oleva Asemanseudun osayleiskaava, jossa lähes koko kyseinen alue on merkitty työpaikka-alueeksi, merkinnöillä TP ja TP-1. Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä on tehty tarvittavat selvitykset ja todettu, että alue soveltuu erinomaisesti työpaikka-alueeksi. Alueella ei ole luontoarvoja. Kaavan tarkoituksena on huomioida sähköjärjestelmän ja virkistysverkon tarpeet vuorovaikutteisen kaavoitusprosessin kautta.

Alueen liikenneyhteydet ovat hyvät. Päärata ja Parkanon rautatieasema sijaitsevat kaava-alueen itäpuolella sen välittömässä läheisyydessä, mikä on hyvä työpaikkaliikenteenkin näkökulmasta. Alueen rajalle tulevat jo vesi- ja jätevesiverkostot sekä sähkö- ja kuitukaapelit. Alueen kunnallistekniikan kapasiteetti riittää useamman tuhannen ihmisen tarpeisiin ilman lisäinvestointeja.

Liitteenä
Suunnitteluvaraushakemus
Kaavoitussopimus

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Aki Viitasaari, tekninen johtaja Kari Santikko ja tietohallintojohtaja Timo Lehtinen

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Enertia Oy / Centa Oy:n kaavoitusaloitteen ja käynnistää alueidenkäyttölaissa tarkoitettun asemakaavan laatimisen liitteen mukaiselle hankealueelle, joka tarkentuu kaavaprosessin edetessä
2. hyväksyä Enertia Oy:n kanssa solmittavan, liitteen mukaisen kaavoitussopimuksen
3. todeta, että Enertia Oy vastaa hankkeen edellyttämän kaavoituksen laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista
4. todeta, että Parkanon kaupunki perii yhtiöltä kaavoitusmaksuna 10 000 euroa kaupungille kaavoituksesta aiheutuvien kulujen kattamiseksi (kaavoituksen ohjaus, hallinnollinen käsittely)
5. todeta, että yhtiö vastaa kaupungille aiheutuvista asemakaava- ja mahdolliseen osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja

muista vastaavista kuluista laskua vastaan

6. että maankäyttösopimus tehdään sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginhallitus päätti 144 § Suunnitteluvaraushakemus, Asemanseutu 581-421-51-2 kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen käsitellä 145 §:n Kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginhallitus päätti 145 §:n Kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen käsitellä 136 §:n Valtuustoaloite asemanseudun 61,5 hehtaarin kehittämisen välitön käynnistäminen ja toimenpideohjelman laatiminen.

Merkitään pöytäkirjaan, että tietohallintojohtaja Timo Lehtinen poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.18.

Tekninen lautakunta 23.09.2026
2011/10.03.03/2026

Centa Oy jätti Parkanon kaupungille 29.5.2026 kaavoitusaloitteen, suunnitteluvaraushakemuksen sekä kaavoitus sopimuksen koskien kiinteistöä Asemanseutu 581-421-51-2. Kaupunginhallitus hyväksyi kaikki kolme 16.6.2026, ja päätti käynnistää asemakaavan laatimisen hankealueelle.

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Parkanon Asemanseudulla, kaupungin keskustasta noin 5,2 kilometriä koilliseen. Alue sijoittuu Seinäjoki-Tampere-pääradan länsipuolelle rajoittuen idässä Uudenasemantiehen ja muualla talousmetsäalueisiin.

Kaavoitettava alue käsittää kiinteistön 581-421-51-2 sekä sen pohjoispuolella sijaitsevan kiinteistön 581-893-1-5 määräalan, jotka ovat nykyisellään pääosin talousmetsää. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 76 hehtaaria. Alueen pituus on pohjois-eteläsuunnassa noin 1,8 kilometriä ja leveys länsi-itäsuunnassa noin 600 metriä.

Kaavatyön tavoitteena on laatia alueelle osayleiskaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen, monipuolisen energiantensiivisen teollisuustoiminnan rakentamisen mahdollistava asemakaava. Tarkoituksena luoda edellytykset esimerkiksi sähköaseman, datakeskuksen ja aurinkoenergiatuotannon rakentamiseksi alueelle siten, että alueen toiminta sovitetaan yhteen luonto-, maisema- ja virkistysarvojen kanssa.

Asemakaavoitettavalla alueella on voimassa vuonna 2017 voimaan tullut Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Vuonna 2025 voimaan tullut elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava täydentää Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040.

Alueella on voimassa Parkanon Asemanseudun osayleiskaava, joka on tullut voimaan 2012. Kaavalla osoitetaan suunnittelualueelle aluevaraukset

teollisuus- ja työpaikkatoiminnoille, joilla tulee huomioida luontoon liittyvät erityiset arvot.

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja.

Yhtiö vastaa kaavoituksen laatimisen ja kaavoitustyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan. Kaupunki perii yhtiöltä kaavoitusmaksuna 10 000 euroa kaupungille kaavoituksesta aiheutuvien kulujen kattamiseksi. Kulut laskutetaan vaiheittain kaavoitusprosessin edetessä, 25 % kokonaissummasta seuraavien vaiheiden yhteydessä:

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
2. Kaavaluonnos
3. Kaavaehdotus
4. Kaavan hyväksyminen

Tämän lisäksi yhtiö vastaa kaupungille aiheutuvista asemakaavaprossiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista laskua vastaan.

Alueidenkäyttölain (AKL 132/1999) 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan kaavatyön lähtökohdista ja tavoitteista, kaavan vaikutusten arvioinnista, kaavoitusprosessin kulusta ja arvoidusta aikataulusta sekä siitä, ketkä ovat kaavatyön osallisia ja milloin ja millä tavoin osalliset voivat vaikuttaa kaavan suunnitteluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan ja täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.

Liitteenä:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Parkanon Asemanseudun datakeskuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteen mukaisesti ja päättää asettaa sen nähtäville sekä pyytää tarpeelliset viranomaislausunnot.

Käsittely

Päätös