

Viranhaltijoiden haastattelut

Tarkastuslautakunta 19.08.2026 § 52

Työohjelman mukaisesti tarkastuslautakunnan kokouksiin kutsutaan tarvittaessa kaupungin/arvioitavan kohteen viranhaltijajohtoa, luottamushenkilöjohtoa, henkilökunnan edustajia, tytäryhtiöiden edustajia ja mahdollisia muita sidosryhmän edustajia selvittämään omasta näkökulmastaan arviointikohteen toimintaa, tavoitteita ja niiden toteutumista.

Tarvittaessa haastateltaville jaetaan ennakoon täytettäväksi arviointilomake toimialan/vastuualueen toiminnasta ja taloudesta. Lomake ei ole julkinen eikä sitä liitetä pöytäkirjaan.

Haastateltava	Aika	Aihe
Tekninen johtaja	14.00	Päiväkotihankkeen tilannekatsaus

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta kuulee katsaukset ja käy keskustelun esiin nousevista asioista

Päätös

Tarkastuslautakunta teki ennen kokousta klo 13.30-14.00 tutustumiskäynnin päiväkodin rakennuspaikalle. Tekninen johtaja esitteli tarkastuslautakunnalle rakennuspaikkaa ja rakennusajaksi suunniteltuja järjestelyjä.

Kaupunginvaltuusto on 29.9.2025 päättänyt seuraavat päiväkotihankkeen linjaukset

- päiväkodin kilpailutus toteutetaan mahdollisimman nopealla aikataululla;
- päiväkoti rakennetaan Lystinmäen tontille;
- päiväkotiin sisällytetään tilat kuudelle päiväkotiryhmälle, ja pienten koulu (esiopetus, 1-2lk.) sisällytetään hankkeeseen;
- rakennuksen tila-arvio on n. 2000 m²;
- hankkeen kokonaiskustannus ilman rahoituskuluja on korkeintaan 6,4 miljoonaa euroa (alv 0 %);
- hanke toteutetaan 10 vuoden rahoitusleasingilla;
- kilpailutusehtoihin sisällytetään lunastuslauseke, jonka perusteella toimittaja sitoutuu lunastamaan koko rakennuksen tai osan rakennuksesta leasing-kauden jälkeen tai kaupungilla olisi mahdollisuus lunastaa koko tai osittainen rakennus;
- kaupunginhallitus tekee tarkemmat tarpeelliset linjaukset ennen kilpailutuksen aloittamista
- kaupunginhallitus selvittää eri rakentamismallit ja rahoitusmallit.

Tekninen johtaja esitteli tarkastuslautakunnalle päiväkotihankkeen prosessin etenemistä sekä tämänhetkistä tilannetta.

Saadun selvityksen mukaan tavoitteena on että hanke on valmis syksyllä 2027. Urakkatarjoukset on jätetty 18.8.2026 mennessä ja kaupunginhallitus tekee hankintapäätöksen 24.8.2026. Prosessia on johtanut ohjausryhmä.

Tarkastuslautakunta keskusteli 6.5.2026 työsuhteeseen valitun projekti-insinöörin valintaan ja palkan suuruuden määrittelyyn liittyvistä päätöksistä.

Tarkastuslautakunta toteaa, että hallintosäännön 28 § mukaan henkilöstöpäällikkö määrittää määräaikaisten viranhaltijoiden/työntekijöiden palkan henkilöstöjaoston päättämien perusteiden mukaisesti. Tarkastuslautakunta keskusteli myös tehtävän täyttöluvan hakemisen toteutumisesta. Tarkastuslautakunta toteaa, ettei se voinut varmistua siitä, että palkan määrittely ja viran täyttäminen olisivat menneet hallintosäännön ja aikaisempien kaupunginhallituksen päätösten mukaisesti.