

SOPIMUS

Asemanseudun datakeskuksen asemakaavoitus kiinteistöllä 581-421-51-2 on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä 16.6.2026 § 144 ja kaavoitus sopimus on allekirjoitettu 10.7.2026. Asemakaavoitettava alue on laajentunut sopimusalueelle viranomaisneuvottelussa 17.8.2026.

SOPIJAPUOLET

Parkanon kaupunki (y-tunnus 0136311-0)
Osoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano
jäljempänä ”Kaupunki”

Centa Oy (y-tunnus 3630093-7)
c/o Enertia, Atomitie 5, 00370 Helsinki
jäljempänä ”Hanketoimija”

SOPIMUSALUE

Määräalan 581-893-1-5 Vahojärven Valtionmaa alueella oleva Ratapaantien yksityistien tiealue noin 400 metriä. Asemanseudun osayleiskaavassa sopimusalueella on kaavamerkintä TP, Työpaikka-alue. Sopimusalue on rajattu liitekartalle.

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tämän sopimuksen tarkoituksena on, että Kaupunki ja Hanketoimija sopivat Ratapaantien siirron kustannuksista. Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että asemakaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen.

SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Sopimus on voimassa siihen saakka, kun Ratapaantien siirto on rakennettu.

RAKENTAMISKUSTANNUKSET TIEALUEEN SIIROSTA

Hanketoimija maksaa Ratapaantien siirron suunnittelu- ja rakentamiskustannukset määräalan sisäpuolella pohjois- ja länsirajalle tai muuhun sopivaan paikkaan. Lisäksi hanketoimija maksaa liittymäluvan tai sen siirron hakemus- ja lupamaksun ja lähettää hakemuksen, sekä yksityistieoikenteen toimitusmaksun ja mahdolliset korvaukset sekä lähettää toimitushakemuksen Maanmittauslaitokselle.

MUUT KUSTANNUKSET

Kaupungille ei aiheudu kustannuksia pohjakartasta, asemakaavoituksesta, ympäristövaikutusten arvioinnista ja laadittavista selvityksistä. Hanketoimija maksaa nämä kaavoituskustannukset kaava-alueen laajentumisalueelle.

SOPIMUSALUETTA KOSKEVAN MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEN LAATIMINEN

Tarvittaessa Kaupunki ja Hanketoimija pyrkivät neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen alueidenkäyttölain mukaisen

maankäyttö sopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta, mikäli sille
nähdään tarvetta.

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun sopimus on allekirjoitettu ja kun tämän
sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Hanketoimija ei saa siirtää tätä sopimusta kolmannelle ilman Kaupungin suostumusta.

ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan
Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi kappaletta, yksi Parkanon kaupungille ja yksi
Hanketoimijalle.

Parkano ____ . ____ . 2026

PARKANON KAUPUNGIN PUOLESTA

Aki Viitasaari
kaupunginjohtaja

ENERTIA OY:N PUOLESTA

Kalle Myllymäki
toimitusjohtaja

Liitekartta sopimukseen

