

KAUPPAKIRJA

Sopimus kaupan purkamiseksi kiinteistöllä Jouttensora 143-405-7-142 (MH 631/2025)

Osapuolet ovat sopineet kiinteistökaupan purkamisesta ja lainhuutomerkinnän poistamisesta oikeudellisen virheen vuoksi. Perusteena todetaan, että Parkanon kaupunginhallitus palautti kiinteistökaupan uudelleen valmisteluun (kh 13.5.2025 § 123), ja kauppakirja allekirjoitettiin virheellisesti liian aikaisin ja kauppahintaa ei ole suoritettu Metsähallituksen toimesta asian uudelleen valmistelun vuoksi. Tämän sopimuksen liitteenä ovat kauppakirja 29.4.2025 (Liite 2) ja lainhuutotodistus (Liite 3).

Kaupan purkamisella kiinteistö Jouttensora 143-405-7-142 palautetaan Parkanon kaupungille. Kaikki purkamisen ehdot on esitetty tässä sopimuksessa.

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Suomen valtio, Metsähallitus, Y-tunnus 0116726-7, Helsinki

Osoite: PL 80, Opastinsilta 12 C, 00520 Helsinki

Parkanon kaupunki, Y-tunnus 0136311-0

Osoite: PL 14, 39701 Parkano

Osapuolet yhteisymmärryksessä purkavat kiinteistökaupan.

KAUPAN PURKAMISEN KOHDE

Ikaalisten kaupungissa sijaitseva Jouttensora-niminen kiinteistö, kiinteistötunnus **143-405-7-142**. Purkamisen kohde on merkitty liitekartalle (Liite 1). Kiinteistön pinta-ala on 1,6670 ha. Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa.

Kiinteistöön ei kuulu osuuksia yhteisiin ja sen käyttötarkoitus on maa-ainesten käyttö.

KAUPPAHINNAN PALAUTTMINEN JA MUUT KORVAUKSET KAUPAN PURKAMISESTA

Kauppahintaa kuusikymmentätuhatta euroa (60 000 €) korkoineen ei tarvitse palauttaa Metsähallituksen toimesta, koska kauppahintaa ei ole suoritettu Parkanon kaupungille.

Osapuolet sopivat, että mitään korvauksia tai vahingonkorvauksia ei ole tarpeen suorittaa kummankaan osapuolen toimesta.

MUUT EHDOT

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät kaupan kohteeseen Parkanon kaupungille tämän kauppakirjan allekirjoituksella ja kun Parkanon kaupunginhallituksen tätä kiinteistökaupan purkamista tarkoittava hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Kiinnitykset, panttioikeudet ja vuokraoikeudet

Rasitustodistuksen x.x.2026 mukaan kiinteistöön ei kohdistu rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Kiinteistö luovutetaan metsänparannuslainoista ja vastaavista rasituksista vapaana. Osapuolet vakuuttavat, että kohteeseen ei ole voimassa olevia sopimuksia. Tähän sopimukseen on kirjattu kaikki tätä kaupan purkamista koskevat osapuolten väliset sopimukset.

Kauppakirjan 29.4.2025 mukaisesti Parkanon kaupunki on vastannut sellaisista kaupan jälkeen maksettavista maksuista, jotka aiheutuvat toimenpiteistä tai sopimuksista, jotka on tehty ennen omistusoikeuden siirtoa. Kaupan purkamisen jälkeen Parkanon kaupunki vastaa sanotuista kustannuksista.

Rasitteet

Kaupan kohteeseen ei liity muita rasitteita, kuin mitä Jouttensoran kiinteistörekisteriotteelle on merkitty.

Vaaranvastuu

Vastuu kiinteistön vahingoittumisesta siirtyy Parkanon kaupungille hallintaoikeuden siirtymishetkellä maakaaren mukaisesti.

Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Metsähallitus vastaa kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymisajankohtaan saakka ja tämän jälkeen kustannuksista vastaa Parkanon kaupunki.

Kaupanvahvistus-, lainhuuto- ja varainsiirtoverokustannukset

Parkanon kaupunki maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

Kiinteistön Jouttensora 143-405-7-142 lainhuutotodistuksen 15.7.2026 mukaan kaupan 29.4.2025 lainhuutoa ei ole haettu (Luovutustunnus L2025-117531 kauppahintarekisteri).

Kauppapäivämäärä poistuu lainhuutotodistuksesta, kun julkinen kaupanvahvistaja lähettää ilmoituksensa Maanmittauslaitokselle kiinteistökaupan purkamisen kauppatilaisuuden jälkeen. Parkanon kaupungin ei tarvitse hakea lainhuutoa.

Varainsiirtoveroilmoitus tehdään Verohallintoon sekä alkuperäisestä kaupasta että tästä kiinteistökaupan purkamisesta. Varainsiirtovero maksetaan alkuperäisestä luovutuksesta. Varainsiirtoverolain (931/1996) 10 §:n mukaisesti Parkanon kaupunki luovutuksensaajana ei suorita varainsiirtoveroa.

Kohteeseen tutustuminen

Parkanon kaupunki on ennen kaupan purkamista tarkastanut haluamassaan laajuudessa kohteen alueen ja sen rajat, jotka luovutetaan siinä kunnossa kuin ne olivat kaupantekohetkellä.

Ympäristösuojelulain (527/2014) mukainen selonteko

Metsähallituksen tiedossa ei ole, että kohde olisi pilaantunut tai että maaperässä olisi jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa ympäristösuojelulaissa tarkoitettua maaperän, vesistön tai pohjaveden pilaantumista. Osapuolet toteavat, että Metsähallitus on täyttänyt ympäristösuojelulain 139 §:n mukaisen selontekovelvollisuutensa.

Asiakirjoihin tutustuminen

Parkanon kaupunki on tutustunut kiinteistöä Jouttensora 143-405-7-142 koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

-kiinteistörekisteriote x.x.2026

-lainhuutotodistus x.x.2026

-rasitustodistus x.x.x2026

-karttaote 16.7.2026

Metsähallitus vakuuttaa antaneensa kaikki kohteesta tiedossaan olevat seikat, joilla saattaisi olla vaikutusta Parkanon kaupungin tekemään ratkaisuun kaupan purkamisessa.

Irtaimisto

Tähän kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta.

Liitteet

Liitekartta, Kauppakirja 29.4.2025, Lainhuutotodistus ja Valtakirja

Tätä luovutuskirjaa on tehty samanlaiset kappaleet molemmille osapuolille ja julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Parkano, x.x.2026

Suomen valtio, Metsähallitus

Pasi Silomäki valtakirjalla

Parkanon kaupunki

Aki Viitasaari

kaupunginjohtaja

Kari Santikko

tekninen johtaja

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

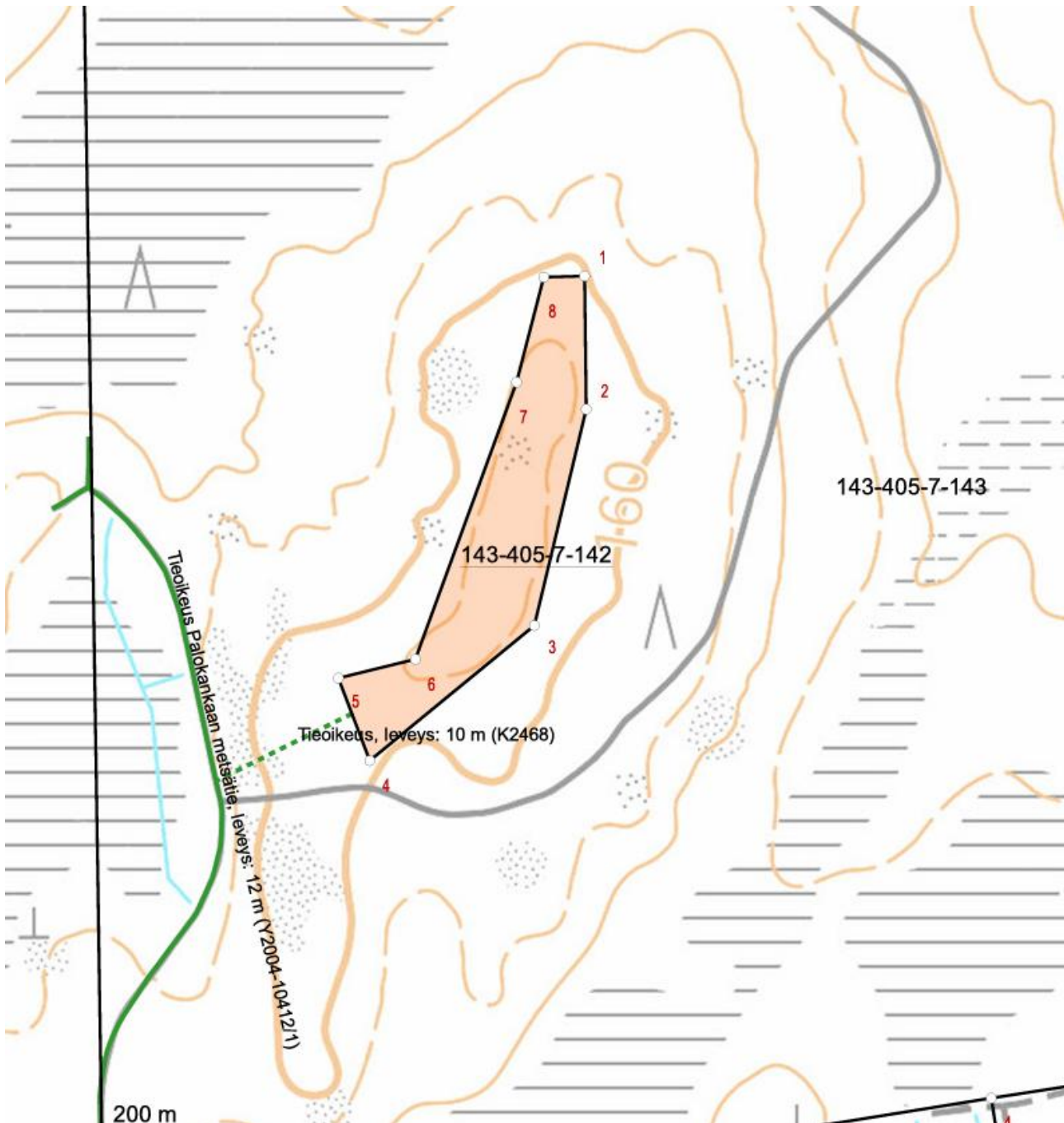
Kaupanvahvistajana todistan, että Suomen valtion Metsähallituksen puolesta Pasi Silomäki valtakirjalla luovuttajana ja Parkanon kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Aki Viitasaari ja tekninen johtaja Kari Santikko luovutuksensaajana ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Parkano, x.x.2026

Sauli Kallio

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja

Kaupanvahvistajatunnus 4020000/415

Karttaliite kauppakirjaan**Suomen valtio, Metsähallitus / Parkanon kaupunki****Kohde:** Jouttensora 143-405-7-142

KAUPPAKIRJA**KAUPAN OSAPUOLET**

Ostaja: **Suomen valtio, Metsähallitus**
Kotipaikka Vantaa, Y-tunnus 0116726-7
Osoite: PL 80, Opastinsilta12 C, 00520 HELSINKI

Myyjä: Parkanon kaupunki Y-tunnus 0136311-0
Osoite: Parkanontie 37, 39700 PARKANO

Tällä kauppakirjalla allekirjoittaneet ovat sopineet kiinteistön luovutuksesta ostajalle seuraavin ehdoin:

KAUPAN KOHDE

Kiinteistö **Ikaalisten kaupungissa sijaitseva Jouttensora-niminen kiinteistö**
Kiinteistötunnus 143-405-7-142.

Kaupan kohde on merkitty oheiseen kauppakirjan liitekarttaan.

Pinta-ala Tilan pinta-ala on 1,6670 ha.

Kaavoitustilanne Ei kaavaa.

Osuudet yhteisiin Tilaan ei kuulu osuuksia yhteisiin.

Käyttötarkoitus Maa-ainesten käyttö



KAUPPAHINTA

Kokonaiskauppahinta on kuusikymmentätuhatta (**60.000,00**) euroa.

Selvyyden vuoksi osapuolet toteavat, että kauppahinta muodostuu kokonaisuudesta eikä siten ole pinta-alaperusteinen.

MUUT EHDOT**Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta kuusikymmentätuhatta euroa (60000,00) maksetaan kahdenkymmenen (21) vuorokauden kuluessa siitä, kun tämän kauppakirjan hyväksymistä tarkoittava **Parkanon kaupunginhallituksen** päätös on saanut lainvoiman.

Laskun kauppahinnan maksamiseksi toimittaa myyjä.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät kaupan kohteeseen ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella ja kun koko kauppahinta on maksettu myyjän pankkitilille.

Kiinnitykset, panttioikeudet ja vuokraoikeudet

29.04. 2025 päivätyn rasiustodistuksen mukaan tilaan ei kohdistu rasituksia.

Tila luovutetaan metsänparannuslainoista ja vastaavista rasituksista vapaana. Myyjä vastaa sellaisista kaupan jälkeen maksettavista maksuista, jotka aiheutuvat toimenpiteistä tai sopimuksista, jotka on tehty ennen omistusoikeuden siirtymistä.

Rasitteet

Kaupan kohteeseen ei liity muita rasitteita, kuin mitä 29.04. 2025 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.



Kiinteistöistä aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymisajankohtaan saakka ja tämän jälkeen ko. kustannuksista vastaa ostaja.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Vaaranvastuu

Vastuu kiinteistön vahingoittumisesta siirtyy ostajalle hallintaoikeuden siirtymishetkellä maakaaren mukaisesti.

Lainhuuto ja varainsiirtovero

Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on ennen kauppaa tarkastanut haluamassaan laajuudessa kaupan kohteen alueet ja rajat, jotka luovutetaan siinä kunnossa kuin ne olivat kaupantekohetkellä. Ostaja on tutustunut alueeseen.

Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteella ei ole voimassa olevia vuokrasopimuksia.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen selonteko

Myyjän tiedossa ei ole, että kaupan kohde olisi sillä harjoitetun toiminnan vuoksi tai muutoin pilaantunut tai että maaperässä olisi sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua pilaantumista. Osapuolet toteavat, että myyjä on täyttänyt ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisen selontekovelvollisuutensa.

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on ennen kauppaa perehtynyt kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- kiinteistörekisteriote 29.04. 2025
- lainhuutotodistus 29.04. 2025
- rasiustodistus 29.04. 2025
- karttaote 28.1.2025



Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki kaupan kohteesta tiedossaan olevat tiedot, joilla saattaisi olla vaikutusta ostajan tekemään ratkaisuun.

Irtaimisto

Tähän kauppaan ei sisälly mitään irtainta omaisuutta.

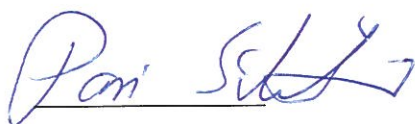
Tähän kauppakirjaan on kirjattu kaikki tätä kauppaa koskevat osapuolten väliset sopimukset.

Tätä kauppakirjaa on tehty samanlaiset kappaleet myyjälle, ostajalle ja kaupanvahvistajalle.

Parkano, huhtikuun 29. päivänä 2025

Ostaja

METSÄHALLITUS



Pasi Silomäki
Valtakirjalla

Myyjä

PARKANON KAUPUNKI



Aki Viitasaari
Kaupunginjohtaja



Kari Santikko
Tekninen johtaja

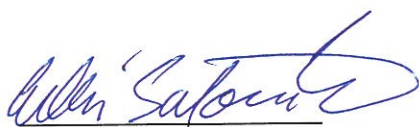


Asianumero MH 631/2025

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että Pasi Silomäki luovutuksensaajan Suomen valtion/Metsähallituksen puolesta ja Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari sekä Tekninen johtaja Kari Santikko Parkanon kaupungin puolesta luovuttajana ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Parkano, huhtikuun 29. päivänä 2025



Erkki Salomäki

Maankäyttö- ja kaavoituspäälikkö

Kaupanhahvistajatunnus 5819/9.



Metsähallitus

PL 80 (Opastinsilta 12)

FI-00521 HELSINKI, Suomi Finland

Tel. 0206 39 4000

kirjaamo@metsa.fi

www.metsa.fi

Y-tunnus / Business ID: 0116726-7

VALTAKIRJA

Pasi Silomäki valtuutetaan täten Metsähallituksen puolesta allekirjoittamaan edellä oleva Ikaalisten kaupungissa sijaitsevaa **Jouttensora**-nimistä kiinteistöä koskeva kauppakirja.

Kiinteistötunnus **143-405-7-142**

Helsinki 3. päivänä helmikuuta 2025



Timo Orre
Maankäytön sopimuspäällikkö
Metsähallitus Kiinteistökehitys



LAINHUUTOTODISTUS 15.7.2026
Rekisteriyksikkö 143-405-7-142 JOUTTENSORA

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	143-405-7-142	Rekisteröintipvm:	19.4.1989
Nimi:	JOUTTENSORA	Kokonaispinta-ala:	1,6670 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	1,6670 ha
Kunta:	Ikaalinen (143)		
Arkistoviite:	4:224		

Lainhuutotiedot

- 1) Lainhuuto 24.11.1989
- Asianumero: 114/01/24.11.1989/762
Arkistoviite: 114/01 Ikaalinen tmk/Ikaalin. kk / Kansallisarkisto.
- Omistusosuus: 1/1
Omistajat: Parkanon kaupunki, 0136311-0

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Rekisteriyksikön ja sen määräalojen tai erillisinä luovutettujen yhteisalueosuuksien luovutukset, joille ei ole haettu lainhuutoa tai joiden lainhuuto on vireillä.

- 1) Kauppa 29.4.2025
- Luovutustunnus: L2025-117531
Tietolähde: Kauppahintarekisteri
Luovuttajat: Parkanon kaupunki, 0136311-0
Saajat: Suomen valtio

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 15.7.2026.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

13.8.2025

VALTAKIRJA

Pasi Silomäki valtuutetaan täten Metsähallituksen puolesta allekirjoittamaan edellä oleva Ikaalisten kaupungissa sijaitsevaa **Jouttensora**-nimisen kiinteistön 29.4. 2025 päivätyn kauppakirjan purkamista koskevan sopimuksen.

Kiinteistötunnus **143-405-7-142**

Helsinki 13. päivänä elokuuta 2026



Timo Orre
Maankäytön sopimuspäällikkö

Metsähallitus Kiinteistökehitys