

LAUSUNTOPYYNTÖ

Parkanon kaupungissa asetetaan nähtäville **asemakaavan muutosehdotus 5. kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5004, 5005 ja 5062**

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 5. kaupunginosassa (Pahkala) Vaasantien (Valtatie 3, E12) länsipuolella sekä Teollisuustien ja Pahkalankadun risteysalueen eteläpuolella.

Suunnittelualue koskee kortteleita 5004, 5005 ja 5062 (osa) sekä virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 5005 ja 5062 (osa) sekä virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella vahvistetaan pääosin voimassa olevan asemakaavan mukainen maankäyttö yhdistämällä kortteleiden 5004 ja 5062 teollisuusrakennuspaikat sekä osoittamalla uusi Teollisuustien katualue osin korttelialueelle ja osin lähivirkistysalueelle. Teollisuustien katualue on osoitettu kulkevaksi uuden rakennuspaikan/muodostettavan tontin länsipuolelta noudattaen pohjoispuolella nykyisen Pahkalankadun linjausta ja jatkuen nykyisen Teollisuustien linjausta kohti koillista. Kaavamuutoksen myötä kortteli 5004 poistuu kokonaan. Liikerakennusten kortteli 5005 vahvistetaan kaavamuutoksessa pääosin sellaisenaan, ainoastaan korttelin kaakkoiskulmasta osoitetaan pieni osa katualueeksi. Kaavamuutoksessa on huomioitu kaava-alueella sijaitsevat johtorasitteet sekä ajoyhteys suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevalle korttelin 5062 tontille 7. Kaava-alueelle on osoitettu liikerakennusten korttelialuetta (KL-2), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-2), lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,3 ha.

Asemakaavan muutosehdotus sekä kaavamääräykset ja selostus liitteineen ovat julkisesti nähtävänä AKL:n 65 §:n ja MRA:n 27 § mukaisesti **5.8. – 3.9.2026 välisen ajan** Parkanon kaupungin virallisissa kuulutuksissa ja kaupungintalon 3. kerroksen mittaus- ja kaavoitustoimiston ilmoitustaululla, osoitteessa Parkanontie 37.

Lisätietoja: Kaavan laatija Nosto Consulting Oy, dipl.ins. Pasi Lappalainen, puh. 0400 858101
pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi.
Tekninen johtaja Kari Santikko, puh. 044 7865601, kari.santikko@parkano.fi
Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen, puh.044 7865610, anne.hannunen@parkano.fi
Parkanon kaupungin kotisivut <https://parkano.fi/parkanon-kaupunki/paatoksenteko-ja-vaikuttaminen/kuulutukset/>

Lausunnot aineistosta tulee jättää **tekniselle lautakunnalle** osoitettuna **3.9. 2026** mennessä osoitteeseen, Parkanon kaupunki, Tekninen lautakunta, PL 14, 39701 Parkano tai sähköpostilla kaupunki@parkano.fi.

Tekninen lautakunta