

Ara-rahoitteisten asuntojen asukasvalintojen valvonta ja ohjaus, Parkanon Vuokrakodit Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.08.2026 § 80
2042/10.05.03/2026

ARA-rahoitteisten asuntojen asukasvalintojen valvonta kuuluu asuntojen sijaintikunnalle. ARA:n tehtävä on ohjata kuntia ja vuokratalojen omistajia asukasvalinnassa sekä yleishallinnon (asukasdemokratia) toteuttamisessa.

Aran ohjeen mukaan valvonta voi olla joko etukäteis- tai jälkivalvontaa ja sitä voidaan toteuttaa myös pistokokein.

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 8.1.2020 § 8 että ARA rahoitteisten vuokra- ja osaomistusasuntojen asukasvalintojen valvonta toteutetaan ns. jälkivalvontana. Rakennus ja ympäristölautakunta käsitellyt asiaa myös kokouksessaan 31.10.2023 § 98, jolloin on todettu, että lakimuutoksen myötä 1.9.2023 alkaen lautakunnan valvontakohteena ararahoitteiset vuokra-asunnot. Ara- rahoitteiset palveluasumiskohteet ovat siirtyneet Pirkanmaan hyvinvointialueen valvontaan. Samassa pykälässä on päätetty jatkaa jälkivalvontaa ja että asukkaaksi valittujen tiedot tulee toimittaa lautakunnalle kaksi kertaa vuodessa, toukokuun 15. päivään mennessä ja marraskuun 15. päivään mennessä.

Parkanon Vuokrakodit Oy on toimittanut asukasvalintapäätökset 10.8.2026 Vuokrauksista on esitetty riittävät tiedot ja annettujen tietojen perusteella ne täyttävät aravavuokra-asuntojen vuokrauksesta annetut säädökset.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija	rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651
Esittelijä	Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy tehdyt asukasvalintapäätökset annettujen tietojen perusteella. Päätös annetaan tiedoksi vuokrakohteiden omistajalle ja kaupunginhallitukselle.
Käsittely	Merkitään pöytäkirjaan että jäsenet Juhani Koivisto ja Marketta Koskinen eivät osallistuneet esteellisenä tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 5. kohta; yhteisöjäävi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.