

VASTINE

PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 5. KAUPUNGINOSA (PAHKALA), KORTTELI 5063 (OSA)

Asemakaavan muutos on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 27.5.–2.7.2026. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta osallisilta. Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä neljä lausuntoa. Lausuntoihin on laadittu tämä vastine.

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
Lupa- ja valvontaviraston lausunto (12.6.2026): Lupa- ja valvontavirastolla ei käytettävissä olevilla tiedoilla ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.	Merkitään tiedoksi.
Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen lausunto (29.6.2026): Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto on antanut 26.2.2026 päivätyn lausunnon asemakaavasta sen luonnosvaiheessa. Asemakaavan määräys hulevesien johtamisesta on asianmukaisesti muutettu liikenneosaston lausunnossa esitetyn mukaiseksi. Lisäksi kaavaan on tuotu määräys melun huomioimisesta asuintilojen piha-alueiden osalta. Liikenneosastolla ei siten ole tarvetta antaa lausuntoa asemakaavaehdotuksesta. Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ottaa kantaa kaavaratkaisuihin niiden asioiden osalta, joilla on vaikutusta maantieverkkoon ja liikennejärjestelmään sekä myös kaava-alueille liikenteestä kohdistuvien vaikutusten osalta. Liikenneosasto vielä muistuttaa, että maanteiden varteen rakennettaessa tai hankkeen synnyttäessä merkittäviä liikennevaikutuksia on eri rakentamista koskevista lupahakemuksista kuultava elinvoimakeskuksen liikenneosastoa/tienpitöviranomasta naapurina tai lausunnonantajana (Rakentamislaki luku 6). Kuuleminen on suoritettava niin asemakaava-alueilla, kuin niiden ulkopuolellakin, jollei kuuleminen rakennushankkeen vähäisyys tai sijainti suhteessa maantiehen taikka hankkeen sisältö huomioon ottaen ole maantien kannalta tarpeellonta. Rakennuslupa-asiakirjoissa tulee olla mukana suunnitelma tontin kuivatusjärjestelyistä sekä tarvittaessa myös tarkastelu tontin melutasoista. Myös maanteiden varrelle sijoitettavien tienkäyttäjille suunnattujen mainoslaitteiden osalta tulee kuulla tienpitäjää. Liikenneosasto korostaa vielä rakentamislain 36 § mukai-	Merkitään tiedoksi. Merkitään tiedoksi.

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
sesti rakentamishankkeeseen ryhtyvän selvittämisen-/toteuttamisvelvollisuuden lisäksi toteuttamisvastuusta mahdollisen liikennemelun torjunnassa, mm. tarvittaessa erillisten melusuojaustenkin osalta. Sisä-Suomen elinvoimakeskus pyytää Parkanon kaupunkia lähettämään viipymättä Pahkalan korttelin 5063 asemakaavan hyväksymispäätöksen asiakirjoineen elinvoimakeskukseen kirjaamoon.	Merkitään tiedoksi.
Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto (25.6.2026): Maakuntamuseo on antanut edellisen lausuntonsa hankkeesta 06.03.2026 (Dnro: 110/2026). Alueellinen vastuumuseo on tutustunut sille toimitettuun kaavaehdotusaineistoon ja toteaa, ettei sillä ole aineistosta huomautettavaa. Arkeologista kulttuuriperintöä koskevien mahdollisten havaintojen osalta maakuntamuseo viittaa aiempaan lausuntoonsa.	Merkitään tiedoksi.
Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto (9.6.2026): Rakennus- ja ympäristölautakunta on edellisen kerran antanut lausunnon kyseisestä kaavaluonnoksesta 10.2.2026 §8. Tällöin rakennus- ja ympäristölautakunta kiinnitti huomioita siihen, että kaava-alueella olevia yhdyskuntateknisiä verkostoja ei oltu huomioitu kaavaluonnoksessa. Lausunnossaan lautakunta pyysi kaavanlaatijaa merkitsemään kaavakarttaan yhdyskuntateknisten verkostojen kohdalle johtorasitteen sekä rajaamaan rakentamisalueen siten, että verkostojen päälle ei ole mahdollista sijoittaa kiinteitä rakennelmia tai rakennuksia. Nämä muutokset on kaavaehdotukseen tehty. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman esitettyssä muodossa.	Merkitään tiedoksi.

Turussa 29.7.2026

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742