

Parkanon kaupunki
kaupunki@parkano.fi,
[Tekninen lautakunta](#)

Lausuntopyyntö 28.05.2026**Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Asemakaavan muutos, 5. kaupunginosa,
Pahkala, kortteli 5063 osa, Parkano**

Parkanon kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa asemakaavaehdotuksesta, asemakaavan muutoksesta 5. kaupunginosassa, korttelissa 5063 2.7.2026 mennessä.

Lupa- ja valvontavirastolla ei käytettävissä olevilla tiedoilla ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Paula Piirainen ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihte: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/39716/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/39716/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Piirainen Paula 12.06.2026 09:08

Ratkaisija Hoffren Esa 12.06.2026 09:28

Lähetäjä: kaupunki
Lähetetty: maanantai 29. kesäkuuta 2026 14:07
Vastaanottaja: Kari Santikko; Anne Hannunen; Sirpa Heiniluoma; Marja-Liisa Ala-Salomäki
Aihe: VL: Pahkalan 5. kaupunginosan korttelin 5063 asemakaavan muutosehdotus, Parkano.

Välitetty kaupungin sähköpostista.

Lähetäjä: Huttunen Minna (Elinvoimakeskus) <minna.huttunen@elinvoimakeskus.fi>
Lähetetty: maanantai 29. kesäkuuta 2026 13:50
Vastaanottaja: kaupunki <kaupunki@parkano.fi>
Kopio: Lupa- ja valvontavirasto, Kirjaamo <kirjaamo@lvv.fi>; Piirainen Paula (LVV) <paula.piirainen@lvv.fi>
Aihe: Pahkalan 5. kaupunginosan korttelin 5063 asemakaavan muutosehdotus, Parkano.

Parkanon kaupunki / Tekninen lautakunta

SIS/2910/2026

Parkanon kaupungin tekninen lautakunta pyytää Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta lausuntoa otsikon mukaisesta 6.5.2026 päiväystä asemakaavaehdotuksesta.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto on antanut 26.2.2026 päivätyn lausunnon asemakaavasta sen luonnosvaiheessa. Asemakaavan määräys hulevesien johtamisesta on asianmukaisesti muutettu liikenneosaston lausunnossa esitetyn mukaiseksi, lisäksi kaavaan on tuotu määräys melun huomioimisesta asuintilojen piha-alueiden osalta. Liikenneosastolla ei siten ole tarvetta antaa lausuntoa asemakaavaehdotuksesta.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ottaa kantaa kaavaratkaisuihin niiden asioiden osalta, joilla on vaikutusta maantieverkkoon ja liikennejärjestelmään sekä myös kaava-alueille liikenteestä mahdollisesti kohdistuvien vaikutusten osalta.

Liikenneosasto vielä muistuttaa, että maanteiden varten rakennettaessa tai hankkeen synnyttäessä merkittäviä liikennevaikutuksia on eri rakentamista koskevista lupahakemuksista kuultava elinvoimakeskuksen liikenneosastoa / tienpitoviranomaista naapurina tai lausunnonantajana (Rakentamislaki luku 6). Kuuleminen on suoritettava niin asemakaava-alueilla kuin niiden ulkopuolellakin, jollei kuuleminen rakennushankkeen vähäisyys tai sijainti suhteessa maantiehen taikka hankkeen sisältö huomioon ottaen ole maantien kannalta tarpeetonta. Rakennuslupa-asiakirjoissa tulee olla mukana suunnitelma tontin kuivatusjärjestelyistä sekä tarvittaessa myös tarkastelu tontin melutasoista. Myös maanteiden varrelle sijoitettavien tienkäyttäjille suunnattujen mainoslaitteiden osalta tulee kuulla tienpitäjää. Liikenneosasto korostaa vielä rakentamislain 36 § mukaisesti rakentamishankkeeseen ryhtyvän selvittämis- / todentamisvelvollisuuden lisäksi toteuttamisvastuusta mahdollisen liikennemelun torjunnassa, mm. tarvittaessa erillisten melusuojaustenkin osalta.

Sisä-Suomen elinvoimakeskus pyytää Parkanon kaupunkia lähettämään viipymättä Pahkalan korttelin 5063 asemakaavan hyväksymispäätöksen asiakirjoineen elinvoimakeskuksen kirjaamoon asiointilomakkeella <https://asiointipalvelu.ahp.fi/forms/3405070> tai osoitteeseen kirjaamo.sisa-suomi@elinvoimakeskus.fi. Lähetettävän hyväksymispäätöksen saateviestissä tulee viitata asianumeroon SIS/2910/2026.

Minna Huttunen
Liikenteen alueidenkäyttövastaava

minna.huttunen@elinvoimakeskus.fi
+358 295 036 129, vaihde 0295 036 100

Liikenneosasto
Suunnitteluyksikkö
Sisä-Suomen elinvoimakeskus, Yliopistonkatu 38, PL 40, 00072 Elinvoimakeskus
www.elinvoimakeskus.fi/sisa-suomi

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

25.06.2026 Dnro: 568/2026

Parkanon kaupunki
Tekninen lautakunta
PL 14
39701 Parkano

kaupunki@parkano.fi

Lausuntopyyntö 26.05.2026

PARKANO, 5. KAUPUNGINOSA (PAHKALA), KORTTELI 5063 (OSA), ASEMAKAAVAN-
MUUTOS, KAAVAEHDOTUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaava-aineistosta. Maakuntamuseo on antanut edellisen lausuntonsa hankkeesta 06.03.2026 (Dnro: 110/2026). Alueellinen vastuumuseo on tutustunut sille toimitettuun kaavaehdotusaineistoon ja toteaa, ettei sillä ole aineistosta huomautettavaa. Arkeologista kulttuuriperintöä koskevien mahdollisten havaintojen osalta maakuntamuseo viittaa aiempaan lausuntoonsa.

Kulttuuriympäristöpäällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Vadim Adel

Tiedoksi: Lupa- ja valvontavirasto; Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

VA/va

Lähetettäjä: kaupunki
Lähetetty: torstai 11. kesäkuuta 2026 10:07
Vastaanottaja: Kari Santikko; Anne Hannunen; Sirpa Heiniluoma; Marja-Liisa Ala-Salomäki
Aihe: VL: Parkano, Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa Pahkala korttelissa 5063 (osa), ehdotus

Välitetty kaupungin sähköpostista.

Lähetettäjä: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: torstai 11. kesäkuuta 2026 10:05
Vastaanottaja: kaupunki <kaupunki@parkano.fi>
Kopio: Johanna Kuusterä <johanna.kuustera@pirkanmaa.fi>
Aihe: Parkano, Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa Pahkala korttelissa 5063 (osa), ehdotus

Parkanon kaupunki
Tekninen lautakunta
PL 14
39701 Parkano

Viite: Lausuntopyyntö saapunut Pirkanmaan liittoon 26.5.2026
Asia: Parkano, Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa Pahkala korttelissa 5063 (osa), ehdotus

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö otsikon kaavasta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 2.7.2026 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 11.6.2026

Elisabet Scarpellini
Assistentti / Assistant
Pirkanmaan liitto / Council of Tampere Region
Kalevantie 2 C, 6. krs
33100 Tampere, FINLAND
Tel. +358 44 422 2256
elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi
www.pirkanmaa.fi





Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 8	10.02.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	09.06.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Pahkala 5063 tontit 13 ja 14

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.02.2026 § 8

Lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta 5.kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5063 (osa).

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 5.kaupunginosassa (Pahkala) korttelissa 5063 (osa).

Suunnittelualue ja sen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Vaasantien (Valtatie 3, E12) länsipuolella, Teollisuustien ja Hallikadun liittymän kaakkoispuolella. Suunnittelualue koskee voimassa olevan asemakaavan mukaisen korttelin 5063 liikerakennusten tonttia 13 ja teollisuus- ja varastorakennusten tonttia 14 sekä yleistä virkistysaluetta sekä Teollisuustien ja Hallikadun katualueita.

Kaavoitustilanne**Maakuntakaava**

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia, joka ei ole lainvoimainen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, jonne voi sijoittaa palvelu, hallinto ja muiden toimintojen alueita, kauppaa, asumista, työpaikkoja sekä niihin liittyviä liikennealueita ja puistoja.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Keskustan osayleiskaava. Keskustan osayleiskaavassa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP), johon kohdistuu kehitystarpeita. Alueelle voi sijoittaa työtilaa, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta sekä siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.

Asemakaava

Alueella on voimassa Pahkalan asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavanro A 81). Alue on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-2), liikerakennusten korttelialueeksi, jolle päivittäistavarakaupan sijoittaminen on kielletty (KL-4), lähivirkistysalueeksi (VL) ja katualueeksi.

Rakennusjärjestys



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 8	10.02.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	09.06.2026

Parkanon kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014. Parkanon kaupungissa on Rakentamislain voimaantultua laadinnassa uuden lain vaatima rakennusjärjestys. Työ on edistynyt rakennusjärjestysehdotuksen nähtävillä oloon. Uusi rakennusjärjestys tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027.

Rakennusjärjestyksellä voidaan tarkentaa ranta-asemakaavan määräyksiä.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

Havainnot ja kaavaluonnoksesta

Kaavan valmisteluvaiheessa on tehty luontoselvitys, joissa alueella ei havaittu merkittäviä arvokkaita luontokohteita tai merkittäviä lajihavainnot, jotka edellyttäisivät suojelua kaavassa. Alueella ei ole tiedossa muinaisjäännöskohteita eikä rakennetun ympäristön arvo kohteita.

Kaavamuutoksessa liikerakennusten korttelialueen (KL-4) rakennusoikeus kasvaa 754 k-m² ja teollisuus- ja varastorakennusten (T-2) korttelialueen rakennusoikeus kasvaa 576 k-m².

Kaavamuutoksen johdosta kaavamuutoksen kohteena olevien tonttien ja viereisten tonttien välinen puistoalue (VL) kaista muuttuu tonttialueeksi. Tällä osalla kulkee runkoviemäri-, runkovesi- ja hulevesilinjasto. Kaavaluonnoksen kaavakartassa ei ole huomioitu VL-alueelle (muutoksen jälkeen KL-4-alue) sijoitettuja viemäri-, vesi- ja hulevesilinjoja kaavamerkinnoin. Kaavakartassa rakentamisalue on myös esitetty sijoitettavaksi siten, että toteutuessaan esitetyn mukaisesti, johtolinjojen päälle on mahdollista sijoittaa rakennuksia. Kaavakarttaan tulee merkitä johtovaraus ja rasitealue (esim. johtoalue). Varauksen leveys tulee olla vähintään 6 m. Rakentamisalue tulee rajata siten, että se ei ulotu johtoalueen päälle. Näiden muutosten johdosta myös rakennusoikeuden määrä tulee tarkastella uudelleen, koska rakentamisalue pienenee.

Oheisaineistona:

Lausuntopyyntö

Kaavaselostus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavakartta ja kaavamääräykset

Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044-7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 8	10.02.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	09.06.2026

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta huomauttaa, että kaavaluonnoksen kaavakarttaan tulee lisätä johtovarausmerkintä ja perustaa rasite. Alueen leveys tulee olla vähintään 6 metriä. Lisäksi kaavakartassa esitetty rakentamisalue tulee muuttaa siten, että se ei ulotu johtovarauksen päälle. Koska tontin rakennusalueen koko pienenee, tulee tarkastella myös rakennusoikeuden määrä uudelleen KL-4 merkinnän alaisella tontilla.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2026 § 62
1667/10.03.03/2025

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta 5.kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5063 (osa).

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 5.kaupunginosassa (Pahkala) korttelissa 5063 (osa).

Suunnittelualue ja sen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Vaasantien (Valtatie 3, E12) länsipuolella, Teollisuustien ja Hallikadun liittymän kaakkoispuolella. Suunnittelualue koskee voimassa olevan asemakaavan mukaisen korttelin 5063 liikerakennusten tonttia 13 ja teollisuus- ja varastorakennusten tonttia 14 sekä yleistä virkistysaluetta, sekä Teollisuustien ja Hallikadun katualueita.

Havainnot

Rakennus- ja ympäristölautakunta on edellisen kerran antanut lausunnon kyseisestä kaavaluonnoksesta 10.2. 2026 §8. Tällöin rakennus- ja ympäristölautakunta kiinnitti huomioita siihen, että kaava-alueella olevia yhdyskuntateknisiä verkostoja ei oltu huomioitu kaavaluonnoksessa. Lausunnossaan lautakunta pyysi kaavanlaatijaa merkitsemään kaavakarttaan yhdyskuntateknisten verkostojen kohdalle johtorasitteen sekä rajaamaan rakentamisalueen siten, että verkostojen päälle ei ole mahdollista sijoittaa kiinteitä rakennelmia tai rakennuksia. Nämä muutokset on kaavaehdotukseen tehty.

Oheisaineistona:

Lausuntopyyntö

Kaavakartta 5063

Kaavaselostus

Asemakaavan seurantalomake

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan pienennös

Lausunnot kaavaluonnoksesta

Vastineet kaavaluonnosvaiheen lausuntoihin

Päätös on kaupungin strategian mukainen.



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 8	10.02.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	09.06.2026

Valmistelija: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä	Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman esitetyssä muodossa.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa

11.06.2026

Soili Jalava
pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitettu pöytäkirja on julkaistu Parkanon kaupungin verkkosivuilla
10.06.2026

Päätösote on annettu asianosaiselle tiedoksi:

Tavallinen sähköinen tiedoksianto 11.06.2026

Laki sähköisestä asioinnista § 18-19

***** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu *****



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 8 10.02.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 62 09.06.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 62

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.