PARKANON KAUPUNKI

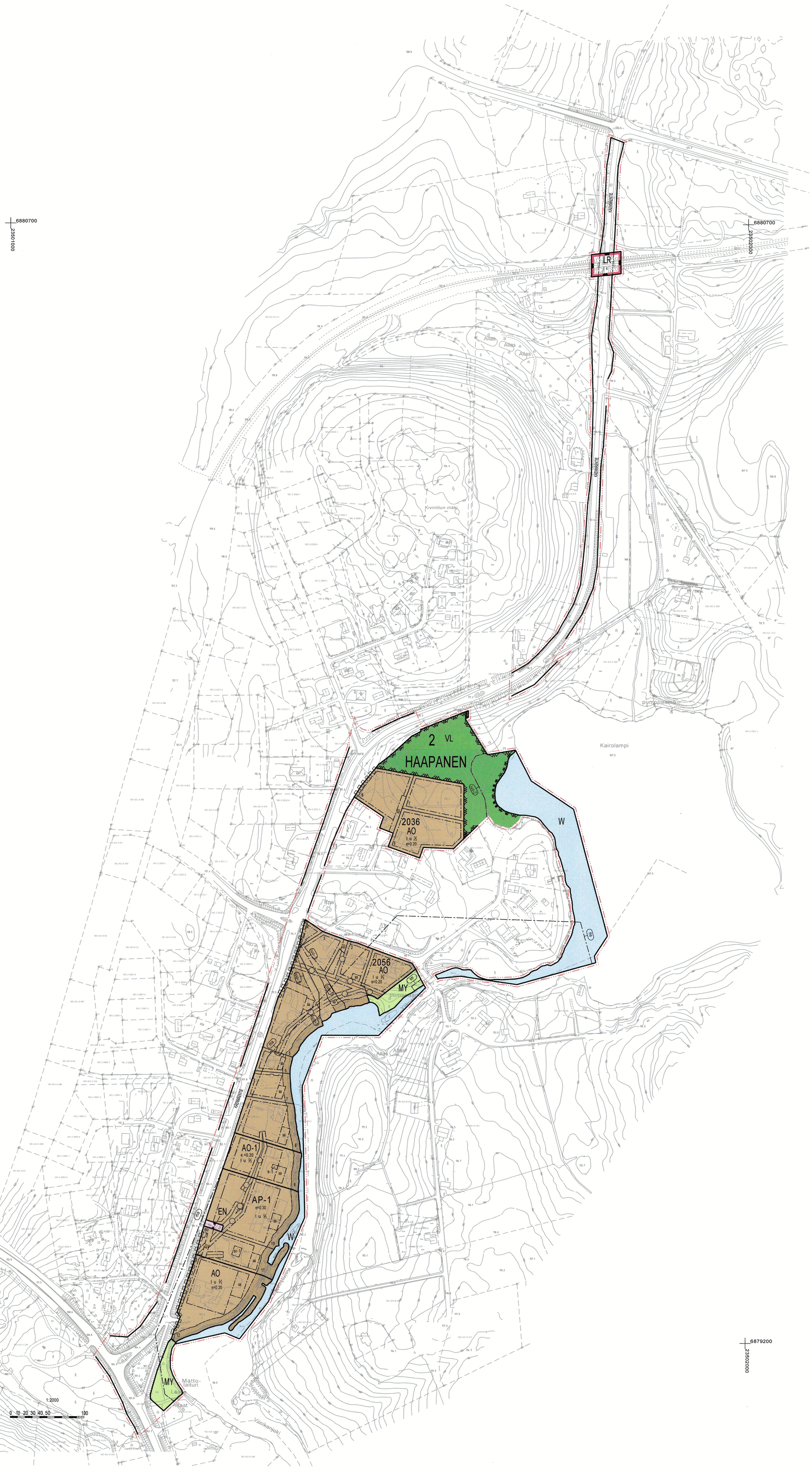
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 2. KAUPUNGINOSA (HAAPANEN), KOSKIRANNAN ALUE

~~7.3.2025~~ 25.11.2025 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Voimassa olevan asemakaavan kortteleita 19-21 ja 30, osaa kortteleita 22 ja 29, virkistys-, liikenne-, katu- ja vesialuetta.

Asemakaavan laajennus koskee:
Osaa yleistä tiealuetta 581-895-2-25 sekä osaa kiinteistöä 581-421-72-2 Kaironiemen tiet.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
Kortteli 2056, osa korttelia 2036, erityis-, virkistys-, liikenne-, katu-, vesi- ja maa- ja metsätalousaluetta.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-1 — **Asuinpientalojen korttelialue.**
Alueella tulee selvittää maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ennen rakentamisluvan myöntämistä tai sellaisen rakennushankkeen aloittamista, joka ei edellytä rakentamislain mukaista rakentamislupaa. Selvitysvelvollisuus ei koske kuitenkaan vähäisten rakennelmien rakentamista.

AO — **Erillispientalojen korttelialue.**

AO-1 — **Erillispientalojen korttelialue.**
Alueella tulee selvittää maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ennen rakentamisluvan myöntämistä tai sellaisen rakennushankkeen aloittamista, joka ei edellytä rakentamislain mukaista rakentamislupaa. Selvitysvelvollisuus ei koske kuitenkaan vähäisten rakennelmien rakentamista.

VL — **Lähivirkistysalue.**

LR — **Rautatiealue.**

EN — **Energiahuollon alue.**

MY — **Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.**

W — **Vesialue.**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.

HAA — Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

2056 — Korttelin numero.

6 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KÄENMÄENTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

sa — Rakennusala, jolle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m² saunarakennuksen rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen.

sm — Alueen osa, jolla sijaitsee kiinteä muinaisjäännös, vesisaha (Kairokoski 1000006413). Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museovirasomaisen lausunto.

Puustoisena ja luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa. Luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ovat sallittuja.

Katu.

ajo — Ajoyhteys.

ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

t — Eritasoristeys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-1 — Alueen rakennuksessa sijaitsee lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka. Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 § (9/2023) nojalla kiellettyä. Rakennusta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen toimenpiteiden vaikutuksista lepakoihin.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee vesilain mukainen suojeltava luontotyyppi, noro. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee luhta (metsälaki 10 §). Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

ma — Maisemallisesti arvokas alue, maakunnallisesti arvokas Viinikanojan kulttuurimaisema. Maisemallisesti arvokkaalla alueella rakentaminen tulee sovittaa mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan ja ympäristönhoito suorittaa kulttuuriympäristöarvoja kunnioittaen.

sr-1 — Paikallishistorian kannalta arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleiset määräykset:

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudeu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakentamislupaa haettaessa.

Poistuva kaava (1:8000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

PARKANON KAUPUNKI Asemakaavan muutos ja laajennus 2. kaupunginosa (Haapanen), Koskirannan alue	Nähtävillä: 26.3. - 2.5.2025 Hyväksytty: KV 23.2.2026 § 8 Tullut voimaan __.__.____
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 400-AK2303 Tiedosto: Parkano_Koskirannan_AKM_ja laajennus_ver07_hyvaksytty.dwg.
Päiväys: Turussa 25.11.2025 Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742	Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 23.2.2026 § 8 Todistaa 23.2.2026 Pöytäkirjanpitäjä Anne Rantto