

Hankintapäätös Parkanon pienten koulun ja päiväkodin projektinjohtourakasta tavoite- ja kattohinnalla

Kaupunginhallitus 24.08.2026 § 160
1671/02.08.00/2025

Hankinnan lyhyt kuvaus

Parkanon kaupunki on pyytänyt tarjouksia Parkanon pienten koulun ja päiväkodin uudisrakennushankkeen rakennusurakasta.

Hankinnan kohteena on projektinjohtourakkana toteutettava Pienten koulu ja päiväkotikoti sisältäen teknisen suunnittelun. Pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastaa Parkanon kaupunki erillisellä sopimuksella.

Projektinjohtourakoitsija vastaa tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellyssä laajuudessa teknisen suunnittelun ohjauksesta ja yhteensovittamisesta, hankintapakettien valmistelusta ja hankinnoista, rakentamisen johtamisesta, kustannus- ja aikatauluohjauksesta sekä päätoteuttajavelvoitteista.

Yhteenveto tarjouskilpailusta

Tarjouskilpailusta julkaistiin hankintailmoitus 28.6.2026 sähköisessä hankintailmoitukset.fi-kanavassa. Kilpailutuksessa käytettiin julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki") mukaista avointa menettelyä.

Tarjousten jättämisen määräaika oli 18.8.2026 kl 13.00. Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy
- Jatke Pirkanmaa Oy
- Rakennusliike Lapti Oy
- Arkta Rakennus Oy
- Varte Oy

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Tarjousten avaamisen jälkeen tarkastettiin, täyttävätkö tarjoajat tarjouspyyntöasiakirjoissa asetetut soveltuvuusvaatimukset ja selvitysvelvollisuudet. Tarkastuksessa huomioitiin muun muassa tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden täittyminen, taloudelliset edellytykset, yritysreferenssit, projektipäällikön vähimmäisvaatimukset sekä vastaavan työnjohtajan vähimmäisvaatimukset.

Tarjoajien taloudellisina edellytyksinä edellytettiin muun muassa, että tarjoajan liikevaihto on ollut kaksinkertainen tarjottuun tavoitehintaan nähden viimeiseltä kolmelta vahvistetulta tilikaudelta kultakin erikseen ja että tarjoajan luottoluokitus on vähintään A (Suomen Asiakastieto tai vastaava).

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastamisen jälkeen tarkastettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Tarkastuksessa huomioitiin muun muassa tarjouspyynnön ehtojen hyväksymistä koskevat vakuutukset, omien

ehtojen ja varaumien puuttuminen, vaadittujen liitteiden toimittaminen, tarjouksen voimassaolo sekä vertailuhinnan muodostuminen tarjouspyynnössä ilmoitetulla tavalla.

Tarkastuksen perusteella todettiin, että kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Vertailuperusteina käytettiin tarjouspyyntöasiakirjoissa ilmoitettuja perusteita seuraavasti:

Vertailuperuste	Enimmäispisteet
Vertailuhinta / tavoitehint	80 pistettä
Projektisuunnitelma	20 pistettä
Yhteensä	100 pistettä

Hintapisteet on laskettu tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti kaavalla: halvin hyväksyttävä vertailuhinta / vertailtavan tarjouksen vertailuhinta x 80.

Projektisuunnitelmien laadullinen arviointi tehtiin ohjausryhmän toimesta tarjouspyyntöasiakirjoissa ilmoitettujen arviointiperusteiden mukaisesti. Ohjausryhmä käsitteli tarjoukset, arvioi projektisuunnitelmat ja antoi lautapisteet yksimielisesti. Lautapisteitä ei ole suhteutettu parhaaseen lautapistemäärään, vaan ne on huomioitu vertailussa absoluuttisina pisteinä.

Ohjausryhmä päätti laadullisen arvioinnin ja tarjousten kokonaisvertailun perusteella yksimielisesti esittää, että Parkanon pienten koulun ja päiväkodin projektinjohtourakan toteuttajaksi valitaan tarjouksvertailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy. Valinta perustuu tarjouspyyntöasiakirjoissa ilmoitettuun kokonaistaloudelliseen edullisuuteen.

Tarjousten vertailuhinnat, hintapisteet, lautapisteet ja kokonaispisteet on laskettu ja dokumentoitu hankintapäätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Sovellettavat säännökset ja toimivalta

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 123 §:n mukaan hankintayksikön on tehtävä ehdokkaiden ja tarjoajien asemaan vaikuttavista ratkaisuksista sekä tarjousmenettelyn ratkaisusta kirjallinen päätös, joka on perusteltava.

Hankinnan arvo ylittää hankintalain (1397/2016) § 26 mukaisen rakennusurakoita koskevan EU-kynnysarvon. Hankintaan sovelletaan hankintalakia.

Parkanon kaupungin hallintosäännön § 22 mukaan kaupunginhallitus päättää yli 50 000 euron investoinneista toimialallaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. Hyväksyä hankinnan Parkanon pienten lasten koulu ja päiväkot

projektinjohtourakka toimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy

2. Todeta, että sopimus syntyy vasta erillisellä kirjallisella sopimuksella, valitusajan jälkeen
3. Valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan urakkasopimuksen tarjouspyyntöasiakirjojen, tarjouksen, hankintapäätöksen ja muiden hankinta-asiakirjojen perusteella
4. Edellyttää, että ennen sopimuksen allekirjoittamista tarjoaja toimittaa hankintalain 88 § mukaiset rikosrekisteriotteet. Mikäli poissulkemisperuste ilmenee, päätös oikaistaan hankintalain 132 §:n mukaisesti.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.