

**Tekninen lautakunta**

Aika 24.06.2026 klo 17:00 -**Paikka** Kaupungintalo / Sähköinen kokous (Kuntalaki 99 §) Teams-sovelluksella**Käsittävät asiat**

Asia		Sivu
69	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
70	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
71	Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5004, 5005 ja 5062	5
72	Viinikan kosteikon urakoitsijan valinta	11
73	Pihakuja, katusuunnitelma	12
74	Riihihalmeentien katusuunnitelma	14
75	Kuttikallion päiväkodin pihasuunnitelma	16
76	Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite Viinikan pelikentän hyödyntäminen ratsastus- ja harrastuskäyttönä	17
77	Teknisen lautakunnan syksyn 2026 kokousaikataulu	21
78	Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely	22
79	Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset	24
80	Ilmoitusasiat	25

**Tekninen lautakunta**

Aika 24.06.2026 klo 17:00 -**Paikka** Kaupungintalo / Sähköinen kokous (Kuntalaki 99 §) Teams-sovelluksella**Osallistujat**

Läsnä	Kallio Erkki	puheenjohtaja
	Toivonen Ida	varapuheenjohtaja
	Kantola Mikko	jäsen
	Kuha Tommi	jäsen
	Kuuhimo Karoliina	jäsen
	Lielähti Mauri	jäsen
	Liesjärvi Manta	jäsen
	Tuominen Juha	KH:n edustaja
	Kari Santikko	esittelijä
	Sirpa Heiniluoma	pöytäkirjanpitäjä
	Mika Klimenko	kunnallistekniikan päällikkö
	Perepelytsia Aleksandra	Nuorisovaltuustovalltuuston edustaja
Podust Eveliina	nuorisovaltuuston edustaja	
Muu	Talonen-Seppälä Susanne	KH:n puheenjohtaja



Tekninen lautakunta

24.06.2026

69

Kokouksen laillisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 24.06.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös



Tekninen lautakunta

24.06.2026

70

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 24.06.2026

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Ida Toivonen ja Tommi Kuha.

Päätös



Kaupunginhallitus	§ 314	15.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	23.04.2026
Tekninen lautakunta		24.06.2026

71**Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5004, 5005 ja 5062**

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 116

XO Teollisuuskiinteistöt Oy on hakenut 3.11.2025 päivätyllä hakemuksella asemakaavan muutosta Pahkalan kaupunginosassa korttelissa 5004 tontille 1 ja korttelissa 5062 tontille 4 sekä Teollisuustien osalle korttelien välissä.

Kaavamuutoksen tarkoituksena olisi yhdistää yhtiön omistamat tontit 581-5-5004-1 ja 581-5-5062-4 sekä niiden välissä kulkeva Teollisuustie uudeksi tontiksi. Teollisuustien uusi linjaus siirrettäisiin kulkemaan Pahkalankatu länteen kääntyen tontin 581-5-5004-1 länsirajaa etelään ja palaten takaisin Teollisuustielle. Kaavamuutos loisi edellytykset ja hyvät mahdollisuudet XO Teollisuuskiinteistöt Oy:n yritystoiminnan laajentumiselle yhtenäisellä tontilla. Korttelissa 5062 tontti 4 on jo täyteen rakennettu. Teollisuustien linjauksen muutoksella liikenteen ohjaaminen uudelle reitille ehkäistään onnettomuuksien syntyminen tehtaalla käytettävien työkonien kanssa.

Tontin 581-5-5004-1 alueella on voimassa 17.12.2012 § 65 kaupunginvaltuustossa hyväksymä asemakaava A 81. Kaavamääräys tontin alueella on TY-1, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tontin 581-5-5062-4 alueella on voimassa 4.5.2015 §29 kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaava AM 90. Kaavamääräys tontin alueella on T-2, teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.

Asemakaavan muutoksella muodostuvista tonteista laaditaan tonttijaon muutokset, joista peritään maksu kaupungin taksojen mukaisesti. Tontin lohkomiskulut maanmittauslaitoksen taksojen mukaisesti. Muut mahdolliset kustannukset sovitaan XO Teollisuuskiinteistöt Oy:n ja kaupungin välillä kaavoituksen edetessä.

Liitteet:

Kaavoituspyyntö
Asemakaava ja määräykset
Sijaintikartta
Asemakaavan rajaus

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki



Kaupunginhallitus	§ 314	15.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	23.04.2026
Tekninen lautakunta		24.06.2026

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteen mukaiselle alueelle laadittaisiin asemakaavan muutos.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 314

Liitteet:

Kaavoituspyyntö
Asemakaava ja määräykset
Sijaintikartta
Asemakaavan rajaus

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että liitteen mukaiselle alueelle laaditaan asemakaavan muutos.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 23.04.2026 § 48

Kaupunginhallitus on 15.12.2025 § 314 päättänyt että 5. kaupunginosa (Pahkala) korteleihin 5004, 5005 ja 5062 laaditaan asemakaavan muutos.



Kaupunginhallitus	§ 314	15.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	23.04.2026
Tekninen lautakunta		24.06.2026

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 5. kaupunginosassa (Pahkala) Vaasantien (Valtatie 3, E12) länsipuolella sekä Teollisuustien ja Pahkalankadun risteysalueen eteläpuolella. Suunnittelualue rajautuu idässä Vaasantiehen ja etelässä pääosin teollisuus- ja virkistysalueisiin. Lännessä ja pohjoisessa suunnittelualue rajautuu asuinkerrostalojen kortteliin, liikerakennusten kortteliin sekä virkistysalueisiin.

Kaavamuutoksessa muodostuu korttelit 5005 ja 5062 (osa) sekä virkistys- ja katualuetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on turvata edellytykset elinkeinoelämän kehittämiselle sekä alueella tällä hetkellä sijaitsevan yritystoiminnan laajentumiselle.

Asemakaavan muutoksessa voimassa olevan asemakaavan mukainen korttelin 5004 tontti 1 ja korttelin 5062 tontti 4 on yhdistetty uudeksi yhtenäiseksi tontiksi (korttelin 5062 tontti 9) ja Teollisuustien katualue on osoitettu kulkeväksi uuden muodostettavan tontin länsipuolelta noudattaen pohjoispuolella nykyisen Pahkalankadun linjausta ja jatkuen nykyisen Teollisuustien linjausta kohti koillista. Kaavamuutoksen myötä kortteli 5004 poistuu kokonaan. Liikerakennusten kortteli 5005 vahvistetaan kaavamuutoksessa pääosin sellaisenaan, ainoastaan korttelin kaakkoiskulmasta osoitetaan pieni osa katualueeksi.

Kaavamuutoksessa on huomioitu kaava-alueella sijaitsevat johtorasitteet sekä ajoyhteys suunnittelualan pohjoispuolella sijaitsevalle korttelin 5062 tontille 7.

Kaava-alueelle on osoitettu liikerakennusten korttelialuetta (KL-2), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-2), lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta.

Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 5,3 ha.

Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen. Kaavan valmistajan toimesta on valmistunut asemakaavan muutosluonnos.

Liitteenä:

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta määräyksineen
- Kaavakartta_Korttelit_5004_5005_ja_5062_Luonnos_15.4.2026
- Selostus_Korttelit_5004_5005_ja_5062_AKM_Luonnos_15.4.2026
- Selostus Liite 1 Asemakaavan_seurantalomake
- Selostus Liite 2 OAS 15.4.2026



Kaupunginhallitus	§ 314	15.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	23.04.2026
Tekninen lautakunta		24.06.2026

- Selostus Liite 3 Asemakaavakartan pienennös selityksineen

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 5. kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5004, 5005 ja 5062 laaditun kaavamuutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Lausunnot pyydetään: Lupa- ja valvontavirasto, Sisä-Suomen elinvoimakeskus (liikenneasiat), Lounais-Suomen elinvoimakeskus (hulevesien tulvariskit), Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy, Leppäkosken Sähkö Oy sekä rakennus- ja ympäristölautakunta.
Käsittely	Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen kertoi pykälän alussa Teamsin välityksellä asemakaavan muutosluonnoksen pääkohdat, minkä jälkeen hän poistui kokouksesta.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkitään, että Pasi Lappalainen poistui kokouksesta klo 17.17. ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Tekninen lautakunta 24.06.2026
1699/10.03.03/2025

Parkanon kaupunginhallitus on tehnyt vireilletulopäätöksen asemakaavan muutoksesta 15.12.2025 § 314.
Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 15.4.2026 ja päivitetty 15.6.2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on lueteltu kaavatyön osalliset.
Parkanon kaupungin tekninen lautakunta on käsitellyt 15.4.2026 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan 23.4.2026 § 48.
Kaavan vireilletulosta sekä kaavaluonnoksen nähtävilläolosta on kuulutettu 29.4.2026.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 15.4.2026 päivätty kaavaluonnos ovat olleet yleisesti nähtävillä 29.4. – 4.6.2026 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläolon aikana kolme mielipidettä osallisilta sekä Lupa- ja valvontaviraston, Sisä-Suomen elin-



Kaupunginhallitus	§ 314	15.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	23.04.2026
Tekninen lautakunta		24.06.2026

voimakeskukseen, Lounais-Suomen elinvoimakeskukseen, Pirkanmaan maakuntamuseon, Leppäkosken Sähkö Oy:n, Parkanon Vesi Oy:n sekä Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnot. Lausunnot ja mielipiteet ovat selostuksen liitteenä 4 ja vastine mielipiteisiin ja lausuntoihin liitteenä 5.

15.4.2026 päivättyyn kaavakarttaan on luonnoksesta annettujen lausuntojen perusteella tehty vähäisiä muutoksia ennen kaavaehdotusvaihetta:

- T 2 rakennuspaikan länsiosa nykyisen Teollisuustien länsi-puolella (voimassa olevan asemakaavan TY kortteli 5004) on osoitettu rakennusalamerkinnällä ty. Aluetta koskee määräys: "Teollisuus- ja varastorakennusten rakennusala, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa rakennusta tai laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää tai ilman pilaantumista." Lisäksi ty-rakennusalan länsireunaan on osoitettu nuolimerkintä, joka määrää rakennuksen sijoittumaan kiinni rakennusalan reunaan.
 - Kokonaisrakennusoikeus (17 500 k-m²) on T-2-rakennuspaikalla 9 osoitettu siten, että rakennuspaikan läpi pohjois-eteläsuunnassa kulkevan johtolinjan itäpuolelle (voimassa olevan asemakaavan T-2-korttelialue) on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 12 000 k-m² ja johtolinjan länsipuolelle (voimassa olevan asemakaavan TY-kortteli 5004) ty-rakennusosalalle yhteensä 5500 k-m²
 - T-2-kaavamääräystä on täydennetty määräyksellä "Asuntoja varten tulee tontilla varata vähintään 100 m² lasten leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta, joka on erotettava tontin muista toiminnoista riittäväillä suojaistutuksilla."
 - Johtoa varten varatun alueen kaavamääräystä on täydennetty määräyksellä "Alueella sijaitsevat vesihuoltoverkostoon kuuluvat johdot tulee eristää ja niiden päällysrakennetta vahvistaa, jos aluetta käytetään raskaan liikenteen liikennöintiin."
 - Johtoa varten varattujen alueen osien rajauksia on vähäisesti tarkistettu
 - Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys "Asuintilojen oleskelupiha-alueilla melutason tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot päiväaikaan 55 dB(A) ja yöaikaan 50 dB(A)."
- Muutokset ovat vähäisiä, ja 15.6.2026 uudelleen päivätty kaava etenee ehdotusvaiheeseen.

Liitteenä:

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta määräyksineen
- Kaavakartta_Korttelit_5004_5005_ja_5062_Ehdotus_15.6.2026
- Selostus_Korttelit_5004_5005_ja_5062_AKM_Ehdotus_15.6.2026
- Selostus Liite 1 Asemakaavan_seurantalomake



Kaupunginhallitus	§ 314	15.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	23.04.2026
Tekninen lautakunta		24.06.2026

- Selostus Liite 2 OAS 15.6.2026
- Selostus Liite 3 Asemakaavakartan pienennös selityksineen
- Selostus Liite 4 Lausunnot_kaavaluonnoksesta
- Selostus Liite 5 Vastine lausuntoihin kaavaluonnoksesta 15.6.2026

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 5. kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5004, 5005 ja 5062 laaditun kaavamuutosehdotuksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi elokuun aikana.
Lausunnot pyydetään: Lupa- ja valvontavirasto, Sisä-Suomen elinvoimakeskus (liikenneasiat), Lounais-Suomen elinvoimakeskus (hulevesien tulvariskit), Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy, Leppäkosken Sähkö Oy sekä rakennus- ja ympäristölautakunta.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

24.06.2026

72**Viinikan kosteikon urakoitsijan valinta**Tekninen lautakunta 24.06.2026
1996/02.08.00/2026

Tekninen toimi kilpailutti Viinikanrinteen kosteikon maarakennusurakan Cloudia tarjouspalvelu-portaalissa. Tarjoukset oli toimitettava 14.6.2026 klo 15.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui yksi tarjous. Tarjous pyydettiin kokonaishintaurakkana.

Tarjous avattiin ja varmennettiin 16.6.2026 klo 15.00 alkaen Kari Santikon, Erkki Kallion ja Mika Klimenko läsnä ollessa.

Tarjouksen jätti Jarttu Oy, jonka tarjoushinta oli 68 700,00 €.

Hyväksyttävät kokonaiskustannukset hankkeen toteutusaikana ovat enintään 60 500,00 €. Avustuksen määrä on kuitenkin enintään 50 prosenttia avustuksen käyttötarkoituksen mukaisista hyväksyttävistä kustannuksista.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita urakoitsijaksi Jarttu Oy:n ja käynnistää urakan tarjouksen mukaisesti, sekä valtuuttaa kunnallistekniikan päällikön ja teknisen lautakunnan puheenjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta	§ 50	23.04.2026
Tekninen lautakunta		24.06.2026

73**Pihakuja, katusuunnitelma**

Tekninen lautakunta 23.04.2026 § 50

Pihakujalle on laadittu katusuunnitelma, jolla parannetaan kadun hulevesi- ja muiden rakenteiden toimintaa. Kohteen läheisyydessä olevat kiinteistöt ovat Pihakujan osalla omakotitaloja. Kadun rakentamisen yhteydessä huvesijärjestelmä ja kadun loppuosan liikennejärjestelyt uusitaan kokonaan. Katurakennetta levitetään osittain. Suunnitelman on laatinut YM-suunnittelu Oy.

Teknisen toimen olisi aloitettava hankeen kilpailuttaminen sekä katupiirustusten hyväksyminen.

Liitteenä: suunnitelmat

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy suunnitelmat ja päättää asettaa ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville, samoin tekninen lautakunta päättää aloittaa hankkeen kilpailutuksen.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 24.06.2026
1904/10.06.01.03.00/2026

Pihakujan katusuunnitelmasta annetussa palautteessa on esitetty ehdotuksia liittymän turvallisuuden parantamiseksi, hulevesijärjestelyjen täydentämiseksi sekä kadun kaltevuuden muuttamiseksi ajettavuuden parantamiseksi.



Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 50

23.04.2026
24.06.2026

Lautakunta toteaa, että asiasta saatu palaute sekä suunnittelijan lisäselvitys on käsitelty. Suunnittelijan arvion mukaan osa esitetyistä muutoksista on maastollisista ja tilallisista rajoitteista johtuen vaikeasti toteutettavissa.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee annetun palautteen ja siihen saadun suunnittelijan vastineen tiedoksi sekä toteaa, että esitetyt näkökohdat on huomioitu suunnittelussa ja arvioitu, mutta ne eivät pääosin anna aihetta muuttaa hyväksyttävää katusuunnitelmaa.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

24.06.2026

74**Riihihalmeentien katusuunnitelma**Tekninen lautakunta 24.06.2026
2009/10.06.01.01.00/2026Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 29
1751/00.01.03.01.00/2025

Aloitteessa esitetään suojatien ja mahdollisen hidasteen rakentamista Pentintien ja Riihihalmeentien risteykseen alueen liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Risteysalueella on heikko näkyvyys mäen ja mutkan vuoksi, ja sen kautta kulkee runsaasti koululaisia sekä muuta kevyttä liikennettä. Erityisesti koulumatkojen turvallisuuden kannalta risteys muodostaa riskikohdan.

Tekninen toimi on tarkastellut risteuksen liikenneturvallisuutta ja todennut, että suojatien ja hidasteen toteuttaminen olisi perusteltua liikenteen rauhoittamiseksi ja turvallisen jalankulkuyhteyden varmistamiseksi. Risteuksen parantamistarve tulee huomioida vuoden 2027 investointisuunnitelmassa, jolloin toimenpiteiden toteuttamista voidaan arvioida käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 040 7865 631

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee aloitteen tiedoksi ja toteaa, että suojatien ja hidasteen tarve Pentintien ja Riihihalmeentien risteyksessä tulee huomioida vuoden 2027 investointisuunnitelmassa.
Käsittely	Keskustelu kuluessa esittelijä teki uuden päätösehdotuksen.
Uusi päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee aloitteen tiedoksi ja toteaa, että suojatie ja hidaste Pentintien ja Riihihalmeentien risteyksessä pyritään toteuttamaan vuoden 2026 investointisuunnitelmassa.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pentintien ja Riihihalmeentien risteykseen on laadittu katusuunnitelma, jolla parannetaan Pentintien ja Riihihalmeentien risteuksen



Tekninen lautakunta

24.06.2026

liikenneturvallisuutta. Suunnitelmassa toinen Riihialmeentien haara poistetaan käytöstä ja kevyelle liikenteelle rakennetaan oma väylä.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko
044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy suunnitelmat ja päättää asettaa ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

24.06.2026

75**Kuttikallion päiväkodin pihasuunnitelma**Tekninen lautakunta 24.06.2026
1997/10.06.01.02.00/2026

Kuttikallion päiväkodin kiinteistölle 581-1-1033-24 on laadittu hulevesisuunnitelma, jolla parannetaan kiinteistön hulevesi- ja muiden rakenteiden toimintaa. Kohteen läheisyydessä olevat kiinteistöt ovat Kuttikallionkujan ja Kirkkopolun osalla omakotitaloja. Hulevesijärjestelmän rakentamisen yhteydessä kummankin kadun huvesijärjestelmä päivittyy. Suunnitelman on laatinut YM-suunnittelu Oy.

Liitteenä: suunnitelma

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy suunnitelmat ja päättää asettaa ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville.

Käsittely

Päätös



Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 77

30.03.2026
24.06.2026

76**Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite Viinikan pelikentän hyödyntäminen ratsastus- ja harrastuskäyttönä**

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 77

Keskustan valtuustoryhmä on jättänyt 23.2.2026 valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite: Parkanon Viinikan pelikentän hyödyntäminen ratsastus- ja harrastuskäyttönä.

Taustaa ja nykytilanne

Parkanon Viinikan pelikentän/jalkapallokentän käyttöä voisi lisätä. Kaikkien kuntalaisten liikunta- ja harrastusmahdollisuudet voivat kuitenkin parantua, kun tiloja voidaan monipuolista käyttöä varten ottaa käyttöön.

Viimeisellä kevään tapahtumapäivällä on tullut esille toive, että kenttä antaisi mahdollisuuden ratsastajille ja muille harrastajille käyttää aluetta tarkoituksiinsa. Erityisesti ratsastajille toivottiin tilaa, jossa voi liikkua ja harjoitella turvallisesti lähipaikkakunnalla.

Idea ja tavoitteet

Tavoitteena on selvittää, voiko Viinikan pelikentän alueen käyttää rakennus- tai turvallisuusyistä ratsastustarpeiden ja kevyeen liikuntaan soveltuvana tilana, esimerkiksi: kentän erillinen toteutettavuus ratsastajille varauksin tai säännöin, mahdollisuus muistuttaa muille käyttäjille yhteisöllisiä perlisääntöjä (esim. peleille ja harjoituksille varatut ajat), turvallisuus- ja vastuukysymykset sekä mahdolliset oikeudet ja velvollisuudet.

Asiaa koskevat tarkastukset ja toimet

Kaupallinen/virallinen kartoitus:

Selvitetään, onko pelikentän rakenteet ja viimeisimmät tarkastukset soveltuvia kevyelle ratsastukselle tai harjoittelulle ilman merkittäviä rakenteellisia muutoksia.

Arvioidaan kaltevuudet, pintamateriaali, kiinnitykset sekä mahdolliset esteet, jotka voivat häiritä tai vaarantaa käyttäjiä.

Turvallisuus ja vastuukysymykset:



Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 77

30.03.2026
24.06.2026

Laaditaan ohjeistus ja säännöt kentän käytöstä eri harrasteiden välillä (esim. peleille, frisbeelle, ratastukselle).

Määritellään käyttäjäprofiilit, varausjärjestelmä sekä mahdolliset vakuutus- ja vastuukysymykset.

Yhteistyö ja resursointi:

Otetaan yhteyttä paikallisiin ratsastusseuroihin, nuorisotyön ja liikuntapalveluihin koskien yhteistyötä sekä turvallisuutta.

Selvitetään rahoitus- ja I&A-tarpeet (toteutus, merkinnät, mahdolliset liikennejärjestelyt pysäköintiin liittyen).

Parkanon Keskustan valtuustoryhmä 23.2.2026”

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 24.06.2026
1875/00.01.03.01.01/2026

Keskustan valtuustoryhmä on jättänyt 23.2.2026 valtuustoaloitteen Viinikan pelikentän käytön laajentamisesta ratsastus ja muuhun harrastuskäyttöön. Aloitteessa esitetään, että kentän soveltuvuus ratsastukseen sekä kevyen liikunnan käyttöön selvitettäisiin rakenteellisista, turvallisuuteen liittyvistä ja toiminnallisista näkökohdista, mukaan lukien käyttöaikojen rajaaminen, vastuu ja vakuutus-kysymykset sekä yhteistyö paikallisten toimijoiden kanssa.

Asian valmistelussa on tarkasteltu ratsastuskentille asetettuja teknisiä ja turvallisuusvaatimuksia sekä verrattu niitä puisto ja pelikenttiä koskeviin vaatimuksiin. Rakenteellista tarkastelua on tehty InfraRYLin (Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, osa Liikunta- ja virkistyspaikkojen rakenteet) mukaisesti, jota kunnissa yleisesti sovelletaan



Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 77

30.03.2026
24.06.2026

hyvän rakentamistavan määrittelyyn ulkoliikuntapaikoissa. InfraRYL määrittelee kenttärakenteiden toimivuus ja kestävyysvaatimuksia sekä pintarakenteiden mitoitusperusteita. Näiden vaatimusten mukaan pelikentät on mitoitettu ihmisten liikuntakäyttöön, eikä niitä ole tarkoitettu eläinkuormalle tai hevosten kavioiden aiheuttamalle pistemäiselle ja toistuvalla rasitukselle.

Ratsastuskentät ovat erikoistuneita liikuntapaikkoja, joiden rakennetta, pintamateriaalia ja kuivatusratkaisuja koskevat huomattavasti tiukemmat vaatimukset. Ratsastuspohjien toiminnallisia ominaisuuksia – kuten joustoa, pitoa, vaimennusta ja tasalaatuisuutta – koskevat kansainvälisesti ja kansallisesti tunnistetut kriteerit, joiden tavoitteena on ehkäistä hevosten ja ratsastajien loukkaantumiseriskiä. Viinikan pelikentän rakenne ja pintamateriaali eivät täytä näitä ratsastuskentille asetettuja teknisiä edellytyksiä, eikä kenttää ole alun perin suunniteltu tai mitoitettu ratsastuskäyttöön.

Turvallisuus- ja vastuukysymyksiä tarkasteltaessa on lisäksi huomioitu Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) ohjeistus sekä laki kulutuspalvelujen turvallisuudesta (185/2025), jota sovelletaan myös kuntien tarjoamiin liikunta- ja vapaa-ajanpalveluihin. Hevosten käyttö julkisella pelikentällä lisää merkittävästi riskejä muille käyttäjille, ja turvallisuuden hallinta edellyttäisi selkeitä käyttörajoituksia, vastuutahon nimeämistä, riskienarviointia sekä dokumentoitua ohjeistusta. Käytännön toiminnallisena tekijänä on huomioitu myös alueen pysäköinti. Viinikan pelikentän pysäköintialueet on mitoitettu tavanomaiseen liikuntakäyttöön, eikä alueella ole riittäviä pysäköinti- tai kääntötiloja hevoskuljetuskalustolle. Hevosperäkärrien ja kuljetusautojen lisääntyminen aiheuttaisi liikenteellisiä turvallisuusriskejä, haittaisi muuta käyttöä ja saattaisi kuormittaa lähialueen katuja sekä piha-alueita tavalla, jota ei ole suunnittelussa huomioitu.

Lisäksi yleisen puhtaanapidon näkökulma on olennainen. Ratsastustoimintaan liittyy väistämättä hevosen jätöksiä, joiden poistaminen yleiseltä liikuntakentältä ja sen kulkureiteiltä edellyttäisi säännöllistä ja erikseen järjestettyä puhtaanapitoa. Mikäli vastuutahoa ja toimintamallia puhtaanapidolle ei ole selkeästi määritelty, heikentäisivät jätökset alueen viihtyisyyttä, hygieenisyyttä ja turvallisuutta sekä muun käyttäjäkunnan että ympäristön näkökulmasta.

Edellä mainittujen rakenteellisten, turvallisuuteen, liikenteeseen, pysäköintiin ja puhtaanapitoon liittyvien seikkojen perusteella voidaan todeta, että Viinikan pelikenttä ei rakenteensa, käyttötarkoituksensa eikä toiminnallisten edellytystensä puolesta sovellu ratsastuskäyttöön sellaisenaan. Kentän muuttaminen ratsastukseen soveltuvaksi edellyttäisi laajoja rakenteellisia muutoksia, merkittäviä investointeja sekä muuta käyttöä rajaavia ja ylläpitoa lisääviä toimenpiteitä. Näin ollen Viinikan



Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 77

30.03.2026
24.06.2026

pelikentän ottamista ratsastuskäyttöön ei voida pitää
tarkoituksenmukaisena.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko p 044 7865 601

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tehdyn selvityksen perusteelle ei ole tarkoituksenmukaista käyttää
Viinikan kenttää vakituisesti ratsastuskäyttöön. Päätös ei kuitenkaan pois
sulje yksittäisten tapahtumien yhteydessä suoritettavaa talutusratsastusta.

Tekninen lautakunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja
lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi ja
todettavaksi loppuunkäsitellyksi.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

24.06.2026

77**Teknisen lautakunnan syksyn 2026 kokousaikataulu**Tekninen lautakunta 24.06.2026
1757/00.01.02.01/2026

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitilin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Lautakunnan kokoukset ovat pääsääntöisesti läsnäolokokouksia. Hallintosäännön 125 §:n mukaisesti toimitilimen puheenjohtaja päättää mahdollisuudesta osallistua toimitilimen kokoukseen sähköisen yhteyden kautta. Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä. Paikasta jossa kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa. Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko, p. 044 7865 601

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan kokoukset pidetään syyskaudella 2026 pääsääntöisesti kuukauden kolmantena keskiviikkona kaupungintalolla, alkaen klo 17.00. Puheenjohtaja voi tarvittaessa päättää myös poikkeavasta kokousajankohdasta. Kokouskutsu toimitetaan viimeistään kokousta edeltävänä perjantaina sähköisen kokousjärjestelmän kautta.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

24.06.2026

78**Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely**

Tekninen lautakunta 24.06.2026
63/10.01.00.01/2022

Etuoosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta.

Etuoostolain mukaan kaupungilla on etuosto-oikeus kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa seuraavien edellytysten täytyessä:

- Myydyn alueen pinta-ala on yli 5.000 m² (EOL 5 §)
- Etuosto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (EOL 1 §).
- Ostaja ei ole myyjän puoliso eikä henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, eikä tällaisen henkilön puoliso (EOL 5 §).
- Ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos (EOL 5 §).
- Myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla (EOL 5 §).
- Etuosto-oikeuden käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot ja muut olosuhteet, ei ole pidettävä kohtuuttomana (EOL 5 §).

Etuoostolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksi ostajalle ja myyjälle.

Kunnan tulee aina kaupan ollessa yleiskaava-alueella tarkastella ja harkita etuosto-oikeuden edellytysten täytyessä etuosto-oikeuden käyttämistä tapauskohtaisesti.

Mikäli lautakunnan jäsen tai hänen läheisensä on tehnyt kiinteistökauppoja Parkanossa 19.5. – 23.6.2026 välisenä aikana, pyydetään ilmoittamaan ja poistumaan esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjävi.



Tekninen lautakunta

24.06.2026

Asianosaisella tarkoitetaan henkilöä, jonka etua, oikeutta tai velvollisuutta asia koskee (hallintolaki 11 §).

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Kiinteistönluovutusilmoituksissa ei ole kauppoja, joissa kaupunki voisi käyttää etuosto-oikeuttaan. Merkitään tietoon saatetuksi.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

24.06.2026

79

Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 24.06.2026

Kuntalain mukaan lautakunta tai sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija, jolla hallintosäännön mukaan on tämä oikeus, voi ottaa lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian lautakunnan käsiteltäväksi.

Kuntalain 92 §:n mukaan ottaminen on tapahduttava hallintosäännössä määrättyssä ajassa, kuitenkin viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Lautakunta ei ota käsiteltäväkseen päätöksiä. Päätökset merkitään tietoon saatetuiksi.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

24.06.2026

80

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 24.06.2026

- rautatieaseman pysäköintipaikka
- talouskatsaus
- seuraava kokous
- Alueellinen jätehuoltolautakunta, pöytäkirja 3.6.2026 [Linkki](#)

Päätösehdotus

Merkitään tietoon saatetuiksi.

Päätös