

VASTINE

**PARKANON KAUPUNKI**
**ASEMAKAAVAN MUUTOS 5. KAUPUNGINOSA (PAHKALA), KORTTELIT 5004, 5005 JA 5062 (OSA)**

Asemakaavan muutos on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä 29.4.–4.6.2026. Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä kolme mielipidettä osallisilta sekä yhteensä kuusi lausuntoa. Mielipiteisiin ja lausuntoihin on laadittu tämä vastine.

Lausunto/mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p><b>Lupa- ja valvontaviraston lausunto (4.6.2026):</b></p> <p><u>Ohjaava kaava ja sen huomioiminen</u></p> <p>Alue on maakuntakaavassa osoitettu pääosin taajama-toimintojen alueeksi ja pieni alue suunnittelualueen pohjoisosassa työpaikka-alueeksi (TP). Lisäksi alueelle on osoitettu taajamien elinvoimaisuuden kehittämissyöhyke (kk5) -merkintä.</p> <p>Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen keskusta-alueen osayleiskaava (hyv. 2012), jossa alue on osoitettu pääosin työpaikka-alueeksi (TP). Työpaikka-alueella koskee kaavamääräys, jonka mukaan alueelle voi sijoittaa työtiloja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätalaa sekä varastointia.</p> <p>Alueella voimassa olevassa asemakaavassa (hyv. 2012) alueelle on osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue (T-2), ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (TY-1), liikerakennusten korttelialue (KL-2), lähivirkistysalue (VL) sekä katualue.</p> <p><u>Luonnonsuojelu</u></p> <p>Kaavan valmisteluaineistossa ei ole kuvattu alueen luonnonoloja tai selvitetty alueella mahdollisesti esiintyvää lajistoa. Selostuksen mukaan suunnittelualueelta ei ole tiedossa erityisiä luonto- tai maisema-arvoja. Havaintojen puuttumisesta ei voi päätellä, että alueella ei esiinny suojeltavia tai huomionarvoisia lajeja, sillä alueelta saattaa puuttua kokonaan selvitysaineisto.</p> <p>Kaavoituksen tulee perustua kaavan vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Selvitystarpeen arvioimiseksi on syytä hyödyntää SYKE:n opasta: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle. Selvitysten laajuus riippuu siitä, voiko kaavan vaikutusalueella esiintyä luontoarvoja, joihin kaa-</p>	<p>Suunnittelualueella ovat voimassa vuosina 2012, 2015 ja 2022 hyväksytyt asemakaavat, joissa alue on osoitettu teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialueiksi sekä osin katu- ja lähivirkistysalueeksi. Alue sisältyy Parkanon keskusta-alueen osayleiskaavan luontoselvitykseen (FCG 2012), jossa ei todettu erityisiä luontoarvoja. Alue on pääosin rakennettua teollisuusympäristöä.</p> <p>Kaavamuuoksella vahvistetaan pääosin voimassa olevan asemakaavan mukainen maankäyttö yhdistämällä korttelien 5004 ja 5062 teollisuusrakennuspaikat sekä osoittamalla uusi Teollisuustien katualue osin korttelialueelle ja osin lähivirkistysalueelle. Erillisen luontoselvityksen laatimista ei katsota tarpeelliseksi alueen toteutuneen rakentamisen ja luontoarvoiltaan vähäisen luonteen vuoksi.</p>

Lausunto/mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>valla saattaa olla vaikutuksia. Mikäli tarkempia selvityksiä ei katsota tarpeellisiksi, tulee ratkaisu perustella kaavaselostuksessa. Alueen luonnonympäristö tulee kuitenkin kuvata vähintään sanallisesti kaavaselostuksessa.</p> <p><u>Ympäristöterveys</u></p> <p>Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.</p> <p>Alue on osoitettu Pirkanmaan maakuntakaavassa pääosin taajamatoimintojen alueeksi ja voimassa olevassa yleiskaavassa työpaikka-alueeksi, jolle voi sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa ja varastointia (TP). Nykyisessä voimassa olevassa asemakaavassa Teollisuustien ja Valtatien 3 väliin sijoittuva kortteli on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-2) ja Teollisuustien ja läheisten asuinkerrostalojen välinen kortteli merkinnällä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (TY-1). Nyt asemakaavamuutoksella tuodaan Teollisuustie huomattavasti lähemmäs asutusta, sekä muutetaan TY-1-kortteli T-kortteliksi.</p> <p>Kaavaselostuksessa kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin, koska alueelle on jo osoitettu teollista toimintaa ja osa siitä on jo rakentunut. Lupa- ja valvontavirasto kuitenkin näkee, että vaikutukset läheisiin asuinalueisiin on tarpeen arvioida ja riittävin selvityksin varmistua siitä, ettei siirtyvä tielinjaus aiheuta melutasojen nousua alueella sekä siitä, ettei teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen siirtyminen asutuksen välittömään läheisyyteen aiheuta ympäristöhäiriötä asuinalueille. Lupa- ja valvontavirasto näkee, että asutuksen läheisyyteen tulisi lähtökohtaisesti osoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollista toimintaa (TY).</p> <p><u>Hulevedet</u></p> <p>Hulevesien hallintaa ei ole suunniteltu osana kaavahan- ketta, vaan kaavaselostuksen mukaan selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitet-</p>	<p>Luonnonympäristön kuvausta täydennetään kaavaselostukseen kaavaehdotusvaiheessa.</p> <p>Kaavamuutoksessa kahdesta voimassa olevan asemakaavan mukaisesta rakennuspaikasta muodostettu kortteliin 5062 rakennuspaikka 9 (T-2) noudattaa pääosin voimassa olevan asemakaavan rakennuspaikka- ja korttelirajauksia. Voimassa olevan asemakaavan mukainen TY-kortteli 5004 on osoitettu osaksi kyseistä T-2-rakennuspaikkaa siten, että uusi Teollisuustien linjaus sijoittuu pääosin entisen TY-korttelin alueelle ja vähäisiltä osin lähivirkistysalueelle. Kaavamuutoksessa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue ei siis ulotu sen lähemmäs asutusta kuin voimassa olevassa asemakaavassakaan, vaan korttelialue sen sijaan hieman pienenee ja siirtyy etäämmälle asuin- kortteleista voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Teollisuustien uusi linjaus ulottuu paikoin aiempaa lähemmäs asutusta ainoastaan korttelialueen etelä- ja länsipuolella.</p> <p>Kaavamuutoksessa T-2-rakennuspaikan länsiosa nykyisen Teollisuustien länsipuolella (voimassa olevan asemakaavan TY-kortteli 5004) osoitetaan rakennusalamerkinnällä ty. Aluetta koskee määräys: "Teollisuus- ja varastorakennusten rakennusala, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa rakennusta tai laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää tai ilman pilaantumista." Lisäksi ty-rakennusalan länsireunaan osoitetaan nuolimerkintä, joka määrää rakennuksen sijoittumaan kiinni rakennusalan reunaan. Ratkaisulla pyritään siihen, että rakennusmassa toimii tarvittaessa melun leviämistä estävänä rakenteena rakennuspaikan ulkopuolelle.</p> <p>Kaavamuutosalueelle on olemassa oleva hulevesiverkosto. Kaavamuutoksessa korttelialueiden rakentaminen ja rakennusoikeus osoitetaan pääosin voimassa olevan asema-</p>

Lausunto/mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>tävä rakentamislupaa haettaessa. Lupa- ja valvontavirasto pitää tarpeellisenä hulevesien suunnitelmallista huomioimista jo asemakaavavaiheessa, sillä vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä on asemakaava-alueilla kunnalla ja alueelle suunnitellaan yleisten toimintojen, kuten tielinjauksen, uudelleen järjestelemistä. Asemakaavakartalla tulisi huomioida myös hulevesirakenteiden vaatima tila ja hulevesien hallinnassa ilmastomuutoksen vaikutukset sadantaan.</p> <p><u>Kaupun sijainninhjaus</u></p> <p>Suunnittelualueelle on osoitettu liikerakennusten korttelialue (KL-2) sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T), jolle saa rakentaa tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja enintään 20 % tontin rakennetusta kerrosalasta. KL-2-korttelia koskee määräys, jonka mukaan kortteliin ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.</p> <p>Pirkanmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin taajamatoimintojen alueeksi, jolla paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön alarajaksi on asetettu 7 000 kerrosneliometriä ja keskustahakuisen eli päivittäistavarakaupan osalta 5 000 kerrosneliometriä, kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 4 000 kerrosneliometriä. Koska suunnittelualueita ympäröiville alueille on sallittu vähittäiskaupan toimintoja, Lupa- ja valvontavirasto pyytää täydentämään vaikutustenarviointia elinkeinoelämän osalta erityisesti kaupan määrää ja laatu huomioiden.</p>	<p>kaavan mukaisesti. Voimassa olevan asemakaavan laatimisen yhteydessä on tehty asianmukainen vaikutusten arviointi. Kaavan yleinen määräys liittyen hulevesien hallintaan asemakaava-alueella arvioidaan kaavamuutoksen osalta riittäväksi.</p> <p>Kaavamuutoksessa osoitetun uuden Teollisuustien katualueen hulevesien hallinta ratkaistaan tarkemman katusuunnittelun yhteydessä.</p> <p>Lisäksi todetaan, että hulevesien määrälliseen hallintaan liittyvät asiat viranomaistoiminnassa kuuluvat Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen valvontavastuulle siltä osin, kuin kaavaratkaisussa ei ole kyse maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävästä asiasta.</p> <p>Kaavamuutoksessa vahvistetaan voimassa oleva KL-2-korttelialue eikä korttelialueelle osoiteta voimassa olevasta asemakaavasta poikkeavaa rakennusoikeutta.</p> <p>Kaavamuutoksessa T-2-korttelialue laajenee voimassa olevan asemakaavan mukaiselle TY-alueelle. Rakennusoikeutta T-2-rakennuspaikalle osoitetaan kaavamuutoksessa yhteensä 17 500 k-m<sup>2</sup>, josta kaavamääräyksen mukaan enintään 20 % rakennetusta kerrosalasta voidaan käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviin myymälätiloihin eli yhteensä 3 500 k-m<sup>2</sup>. Voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna myymälätilojen rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen myötä yhteensä enimmillään 826 k-m<sup>2</sup>, mitä ei voida pitää merkittävänä suhteessa korttelialueen pinta-alaan, kokonaisrakennusoikeuteen ja toiminnan luonteeseen (raskas teollisuus).</p> <p>On myös huomioitava, että kaavamääräyksen mukaisesti myymälätilojen osuus määräytyy toteutuneen kerrosalan perusteella, joten esitetyt luvut kuvaavat ennen kaikkea kaavamuutoksen mahdollistamaa enimmäismitoitusta.</p> <p>Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia täydennetään elinkeinoelämän osalta.</p>
<p><b>Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen lausunto (2.6.2026):</b></p> <p>Asemakaava-alue rajoittuu idässä valtatiehen 3, Vaasantiehen. Kulku kaava-alueelle tapahtuu Vaasantien suuntaisen Teollisuustien kautta.</p> <p>Parkanon kohdalla valtatielle 3 on tehty kehittämishankkeita, jossa esitetään valtatiejakson parantamista vaiheittain. Lausunnossa olevan asemakaava-alueen kohdalle kehittämishankkeissa ei ole esitetty toimenpiteitä. Tiejakson parantamisen aikataulu ei ole tiedossa. Mikäli valtatielle 3 tarvitaan maankäytön kehittämisen vuoksi parantamistoimenpiteitä, niiden suunnittelu- ja toteuttamisvastuu on Parkanon kaupungilla.</p> <p>Elinvoimakeskuksen liikenneosaston tulee huolehtia, että maankäytön vaikutukset maantieverkolla ovat hallittavissa eikä maankäyttö vaaranna tienpitoa, liikenneturvallisuutta eikä maantien rakenteita mukaan lukien</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi. Kaavassa hulevesien käsittelyyn liittyvää yleistä määräystä täydennetään muotoon "Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevetä viivytettäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtami-</p>

Lausunto/mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>tien kuivatusta. Maanteiden kuivatusjärjestelmät, sivuojat ja rummut on tarkoitettu ja mitoitettu tieltä tuleville kuivatusvesille, eikä mitoituksessa ole huomioitu maankäytön hulevesimääriä. Väyläviraston ohjauksen mukaisesti maankäytön hulevesiä ei siten saa johtaa maanteiden kuivatusjärjestelmiin. Asemakaavaluonnoksen yleisellä määräyksellä "Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden ja maanteiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja" ei tule mahdollistaa hulevesien johtamista tiealueelle valtatie 3 kuivatusjärjestelmään. Yleismääräyksestä tulee poistaa maininta "maanteiden hulevesien johtamisrakenteisiin". Lähtökohtana tulee siis olla hulevesien käsittely asemakaava-alueella. Jos hulevedet poikkeustapauksessa hyväksytään johdettavaksi maantien ojiin ja rumpuihin, tulee vesiä viivyttää korttelien alueella siten, että hulevesien määrää voidaan hillitä ja riittävä laatu (puhtaus) voidaan varmistaa. Liikenneosaston harkinnan mukaan hulevesien johtaminen maantien kuivatusjärjestelmään edellyttää hulevesien määrän laskelmiin ja hulevesisuunnitelmiin perustuvaa nk. hulevesisopimusta rakentamislupavaiheessa elinvoimakeskuksen liikenneosaston ja hulevesiä tien kuivatusjärjestelmään johtavan välillä. Liikenneosasto ottaa kantaa korttelien / tonttien hulevesiratkaisuihin rakentamislupa-asiakirjojen perusteella sekä sitä kautta sopimustarpeeseen rakentamislupavaiheessa naapurinkuulemis- / lausun- tomenettelyssä.</p> <p>Asemakaavaluonnoksen kaavamääräyksellä mahdollistettava kahden kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisen asunnon sijoittaminen T-2-tontille valtatie 3 varrelle voi tuoda haasteita asuntojen ja niiden piha-alueiden asumisterveellisyydelle ja -viihtyisyydelle sekä myös asumisturvallisuudelle. Likimääräisen; keskimääräiseen liikennemäärään (n. 6 800 ajon/vrk), raskaan liikenteen osuuteen (14 %) ja tien nopeusrajoitukseen (80 km/h) perustuvan; melun laskentakaavan mukaan 55 dB:n alue leviää kaava-alueen kohdalla valtatiestä lähes 100 metrin päähän. Laskentakaava ei huomioi maastomuotoja eikä rakennusten ja muiden rakenteiden vaikutusta melun leviämiseen. Liikenneosasto katsoo, että etenkin asuntojen leikki- ja oleskelualueiden sijoittumista tulee asemakaavalla ohjata mahdollisimman kauas melulähteestä, vähintään 100 metrin päähän valtatiestä. Liikenneosasto muistuttaa vielä rakentamislain 36 § mukaisesti rakentamishankkeeseen ryhtyvän selvittämisen- / todentamisvelvollisuuden lisäksi toteuttamisvastuusta mahdollisen liikennemelun torjunnassa, mm. tarvittaessa erillisten melusuojauksien osalta.</p> <p>Asemakaavaluonnoksen määräykset mainosten ja ulkovalaistuksen osalta ovat asianmukaiset.</p> <p>Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ottaa kantaa kaavaratkaisuun niiden asioiden osalta, joilla on vaikutusta maantieverkkoon sekä liikennejärjestelmään. Liikenneosasto on edelleen osallinen lausun- nolla</p>	<p>nen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakentamislupaa haettaessa."</p> <p>Merkittään tiedoksi. Kaavan yleisiin määräyksiin lisätään määräys, jonka mukaan "Asuintilojen oleskelupiha-alueilla melutason tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjeavot päiväaikaan 55 dB(A) ja yöaikaan 50 dB(A)."</p> <p>T-2-kaavamääräystä täydennetään määräyksellä "Asuntoja varten tulee tontilla varata vähintään 100 m<sup>2</sup> lasten leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta, joka on erotettava tontin muista toiminnoista riittäville suojaistuksilla."</p> <p>Merkittään tiedoksi.</p> <p>Merkittään tiedoksi.</p>

Lausunto/mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>olevan asemakaavaprosessin kuluessa sekä maantieverkkoon kohdistuvien vaikutusten että myös maantielikenteestä alueelle kohdistuvien vaikutusten osalta.</p>	
<p><b>Lounais-Suomen elinvoimakeskukseen kommentti (8.5.2026):</b></p> <p>Lounais-Suomen elinvoimakeskukseen vesitalousosasto kommentoi seuraavan. Rakentamisvaiheessa tehtävässä hulevesien hallintasuunnitelmassa tulee huomioida ilmastonmuutoksen vaikutus mitoitussateisiin.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavan yleisen määräyksen mukaan selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakentamislupaa haettaessa</p>
<p><b>Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto (6.5.2026):</b></p> <p>Kaava-alueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaava-alueen rakentamaton osa on pinta-alaltaan pieni ja osin jo muokattua. Alueen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Pirkanmaan maakuntamuseo ei edellytä hankkeeseen liittyen arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä, vanhoista kivilouhosista tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.</p> <p>Rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvojen osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan ei ole tarpeen tehdä lausunnon perusteella muutoksia.</p>
<p><b>Leppäkosken Sähkö Oy:n lausunto (3.6.2026):</b></p> <p>Alueella sijaitsee Leppäkosken puistomuuntamo ja sähköverkkoa. Niiden mahdolliset siirrot kustantaa siirron pyytäjä.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Alueella sijaitseva puistomuuntamo on huomioitu uuden Teollisuustien linjauksen suunnittelussa siten, että muuntamon ja katualueen rajan väliin jää tilaa noin 2 m.</p>
<p><b>Parkanon Vesi Oy:n lausunto (4.6.2026):</b></p> <p>Pyydämme huomioimaan seuraavat vesihuoltoverkoston koskevat velvoittavat asiat:</p> <p>Kaavamuutoksessa kortteli 5062 laajenee siten, että siihen yhdistetään Teollisuustien katualue ja korttelin 5004 tontti 1. Sen seurauksena syntyy korttelin 5062 tontti 9. Teollisuustien katualue kiertää pääasiassa uuden tontin pohjoispuolelta. Alueen talousveden runkolinja 160 PEH10 kulkee Teollisuustien suuntaisena suunnittelualueen läpi ja aiheuttaa vastuita sekä velvoitteita kaavamuutokselle. Vesijohto sijaitsee kadun vierialueella ja sen päällysrakennetta ei ole tehty niin, että se mahdollistaa raskaan liikennöinnin ennen eristämistä ja päällysrakenteen vahvistamista. Lisäksi suunnittelualueella sijaitsee kaksi vesijohdon sulkuventtiiliä, jotka tulee merkitä, suojata ja pitää käyttökuntoisina.</p> <p>Tontti voidaan ulottaa vesihuoltolaitteiden päälle, mutta johtolinja tulee merkitä 6-8 m leveänä rasiitteena asemakaavoihin. Piha-alue voidaan ulottaa linjojen päälle, mutta niiden päälle ei saa rakentaa mitään kiinteitä rakenteita. Rasiitteen kohdalla tehtävissä maanmuok-</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Johtoa varten varattuja alueen osia sekä niiden rajauksia tarkistetaan kaavaehdotusvaiheessa. Tarkistuksen yhteydessä varmistetaan, että kaava-alueella sijaitseva talousveden runkolinja osoitetaan kaavakartalla 8 m rasiitteena. Johtoa varten varatun alueen osa -merkinnän kaavamääräystä täydennetään määräyksellä "Alueella sijaitsevat vesihuoltoverkoston kuuluvat johdot tulee eristää ja niiden päällysrakennetta vahvistaa, jos aluetta käytetään raskaan liikenteen liikennöintiin."</p>

Lausunto/mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>kaustöissä tulee huomioida vesijohdon riittävä suoja- täisyys maanpintaan, joka toteutetaan riittävällä routa- eristyksellä sekä kantavalla päällysrakenteella.</p> <p>Kaavamuutoksen hakijan tulee tietää, että vesihuolto- linjoille pääsy ja niiden tarvittavat huolto/korjaustyöt tulee mahdollistaa esteettömästi. Tontin omistajan tu- lee siirtää oma kalustonsa rasiin ulkopuolelle, jos huolto-/korjaustöihin rasiin alueella joudutaan.</p> <p>Mikäli edellä esitetyt toimenpiteet eivät onnistu niin, että turvataan alueen vedenjakelu kaikissa tilanteissa, on vesijohto siirrettävä uudelle Teollisuustien katualue- elle. Asemakaavan muuttamisesta ja laajenuksesta aiheutuvat vesijohdon eristämis-, siirtämis-, suojaamis- ja rakentamiskustannukset kuuluvat vaikutusalueen maanomistajille, joiden kanssa laaditaan tapauskohtai- sesti sopimus alueen vesihuollon rakentamisesta ja/tai muutoksista.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto (9.6.2026):</b></p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää kaavanlaati- jaa täydentämään kaavamääräyksiä määräyksellä; korttelialueen toiminnasta aiheutuva melutaso vierei- sillä asuinalueilla (piha- ja oleskelualueilla) ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (VnP 993/1992) mukaisia ohjearvoja; päivällä 55 dB(A) ja yöllä 50 dB(A). Jos toi- minnasta aiheutuu impulssi- tai kapeakaistaista melua, ohjearvo on 5 dB alhaisempi.</p> <p>T-2 tontin rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne toi- mivat melusuojana asuntoalueelle päin. Lastaus ja te- ollisuustontin liikennealueita ei saa sijoittaa asuntoalue- en puoleiselle sivulle rakennusta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavamuutoksessa T-2-rakennuspai- kan länsiosa nykyisen Teollisuustien länsipuolella (voi- massa olevan asemakaavan TY-kortteli 5004) osoitetaan rakennusalamerkinnällä ty. Aluetta koskee määräys: "Te- ollisuus- ja varastorakennusten rakennusala, jolla ympä- ristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue- elle ei saa sijoittaa rakennusta tai laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää tai ilman pilaantu- mista." Lisäksi ty-rakennusalan länsireunaan osoitetaan nuolimerkintä, joka määrää rakennuksen sijoittumaan kiinni rakennusalan reunaan. Ratkaisulla pyritään siihen, että rakennusmassa toimii tarvittaessa melun leviämistä estävänä rakenteena rakennuspaikan ulkopuolelle.</p> <p>Kaavamuutoksessa T-2 korttelialueen rakentamisen siirtyy etämmälle asuinkortteleista nykyiseen asemakaavaan verrattuna.</p>
<p><b>Mielipide A (29.5.2026):</b></p> <p>Järjellä ajateltuna on kummallista muuttaa suora ja toi- miva tie mutkaiseksi, mäkiseksi ja tiukaksi varsinkin raskasta liikennettä ja talviolosuhteita ajatellen.</p> <p>Eikä sekään ole tasavertaista ja oikeudenmukaista, että kaupunki kustantaa jollekin yrittäjälle parkkialueita ja nyt tällaisia valmiin tien kiertoja.</p> <p>Minulle kaupunki lupasi jo monta vuotta aikaa meluai- dan kiinteistöni Teollisuustien 10 ja Teollisuustien 12 väliin, mutta se jäi kuitenkin toteutumatta. Se olisi vä- hintä, mitä kaupunki voisi tehdä, kun on myöntänyt ra- kennuslupan (takautuvasti) Teollisuustien 12 toimi- ntaan, mikä aiheuttaa melu-, näkö- ja hajusaastetta 24/7/365. Lisäksi ulkona makaavat rojut on näköjään hyvä piilopaikka rotille, mitä tuossa nyt näkyy liikkuvan. Jotenka tehkää ensin jo luvutat asiat kuntoon ennen kuin uusia rahareikiä haikaillette.</p>	<p>Kaavahankkeen toteuttamiseen liittyen kunnan ja kaava- alueen maanomistajan välillä on tavoitteena laatia maan- käyttö sopimus. Sopimuksessa sovitaan yhdyskuntaraken- teen toteuttamisesta aiheutuvien kustannusten ja muiden velvoitteiden jaosta.</p> <p>Maankäyttö sopimus neuvotellaan erikseen ja se hyväksy- tään ennen kaavan lopullista hyväksymistä. Sopimus ei ole osa asemakaavaa, eikä sillä ohjata kaavan sisältöä.</p> <p>Kaavamuutoksessa osoitetulle uudelle Teollisuustien katu- alueelle laaditaan erillinen katusuunnitelma, jonka yhtey- dessä arvioidaan myös liikennemelun vaikutukset sekä määritellään mahdolliset torjuntakeinot ja -rakenteet.</p>

Lausunto/mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>Ja jos ja kun se Teollisuustien vääristymä siihen muodostuu, niin muistakaa rakentaa riittävä melun suojaus kiinteistöäni ajatellen. Olette järjestäneet jo riittävästi melua etelä- ja länsipuolelle kiinteistöäni ja ilman minäkäänlaista melusuojausta. Ja itäpuolellahan menee Teollisuustie, joten nyt ajattelitte lisätä meteliä vielä pohjoispuolellekin.</p> <p>Ja ottaen huomioon, jos tielinja siitä tulee menemään, niin siinä on samaa kalliota ammuttavana, missä minun taloni sijaitsee, joten kaupunki on korvausvelvollinen, jos vaurioita syntyy. Voin toki myydä kiinteistöni esim. kaupungille. Sitten voitte tehdä, mitä mieleenne tulee nyt tai tulevaisuudessa.</p>	
<p><b>Mielipide B Pahkalan asukkaiden yhdistys ry (29.5.2026):</b></p> <p>Pahkalan asukkaiden yhdistys ry on hallituksen kokouksessaan 27.5.2026 käsitellyt asemakaavan muutosasiaa ja toivoo, että Teollisuustien uuteen paikkaan sijoittamisella saadaan aikaan toimiva muutos. Katualueen varaus tulee olla riittävän leveä ja mutkien loivia, jotta liikenteen sujuvuus säilyy. Teollisuustien linjauksen entisen Pahkalankadun mäen suuntaan ja siitä jatkuvan mutkan vasempaan tulisi olla mahdollisimman loiva.</p> <p>Huolena on etenkin talviaikaan raskaan liikenteen liikennöinti Teollisuustiellä jyrkässä mäessä ja siitä kaartuvasta katuosuudessa. Liukkaalla keliillä kun vauhti hidastuu mutkien ja mäkien vuoksi, on Pahkalan pääliikennöintikatu helposti tukossa. Hankaluutta saattaa aiheutua, mikäli ajoneuvot lähtevät etsimään vaihtoehtoisia reittejä asuntoalueen kautta.</p> <p>Teollisuustie on osa Pahkalan alueen kevyenliikenteen väylien lenkkiä, joten nyt kun katu siirtyy eri paikkaan, myös uuden kevyenliikenteen väylän rakentaminen kadun sivuun on tärkeää.</p> <p>Yritysten kehittyminen ja työpaikkojen mahdollinen lisääntyminen ovat tärkeitä asioita, kuitenkin niin, että asemakaavamuutoksista huolimatta alueen asukkaiden viihtyvyys ja liikenneyhteydet erikoisliikkeisiin sekä päivittäistavarakauppoihin ym. palveluihin eivät heikkene ja Pahkalan kaupunginosa pysyy haluttuna asuinalueena.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Katualueen mitoituksiin sekä muihin yksityiskohtiin liittyvät seikat ratkaistaan ja suunnitellaan ja ratkaistaan tarkemman katusuunnittelun yhteydessä. Kaavasunnittelun yhteydessä tehdyn ajoratatarkastelun mukaan kevyen liikenteen väylä on tarkoitus sijoittaa uuden Teollisuustien linjauksen länsireunaan.</p>
<p><b>Mielipide C (4.6.2026):</b></p> <p>Suunniteltu kaavamuutos tulee muuttamaan, jopa esittämään raskaan kaluston liikennöinnin suunnitellulla muutosalueella. Asiakkaidemme pääsy toimipaikallemme näiden suunnitelmien toteuduttua tulee estymään. Kokonaispainoltaan jopa 76 tonnin ajoneuvoyhdistelmien osalta katujen ja risteysalueiden ahtaus ja</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Katualueen mitoituksiin sekä muihin yksityiskohtiin liittyvät seikat ratkaistaan ja suunnitellaan tarkemman katusuunnittelun yhteydessä. Kaavasunnittelun yhteydessä laaditun ajoratatarkastelun yhteydessä on varmistettu, että kaava-alueen katualueiden mitoitus on</p>

Lausunto/mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>suurten korkeuserojen vaikutus estää liikkumisen liukkaalla ja lumisateen aikana. Joutuessaan pysäyttämään ahtaassa risteyksessä muuta vastaantulevaa liikennettä väistääkseen ja saadakseen tarvitsemansa vapaan ajolinjan käyttöönsä, on vahinko silloin jo tapahtunut. Uudelleen liikkeelle ei välttämättä jyrkkään ylämäkeen enää pääse.</p> <p>Samankaltaisista vaikeuksista on kärsitty jo aiemmin koko tällä teollisuusalueella. Katujen jyrkät nousut ja lisäksi vielä matala rajoitettu sillan alikulku. Paikalliset pärjää jotenkin tuntiessaan reitit. Ulkopaikkaset ovat pulassa.</p> <p>Toimipaikallemme näillä muutoksilla on myös taloudellisesti todella suuri merkitys. Asiakkaat varmasti haluaisivat käyttää turvallisia katuja asioidessaan tällä teollisuusalueella ottamatta turhia riskejä. Alueella on useita raskaankaluston palveluja tuottavia yrityksiä. Hyvälläkään katujen liukkaudenhoidolla ei tulla saamaan kaduille kaikenikäistä apua turvalliseen liikennöintiin.</p>	<p>laadittu sellaiseksi, että se mahdollistaa myös raskaan kaluston liikennöintimahdollisuudet suunnittelualueella.</p>

Turussa 15.6.2026

**Nosto Consulting Oy**



Pasi Lappalainen  
dipl.ins. YKS 742