



PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 5. KAUPUNGINOSA (PAHKALA),
KORTTELIT 5004, 5005 JA 5062

EHDOTUS 15.6.2026

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 5004, 5005 ja 5062 (osa) sekä virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 5005 ja 5062 (osa) sekä virkistys- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL-2

Liikerakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa liiketilojen lisäksi sijoittaa yhden asunnon. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään kaksi kiinteistönhoidon kannalta tarpeellista asuntoa. Asuntoja varten tulee tontilla varata vähintään 100 m² lasten leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta, joka on erotettava tontin muista toiminnoista riittäväillä suojaistutuksilla.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

5

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

PAH

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

5005

Korttelin numero.

9

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PAHKALANKAT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3260

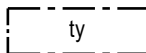
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

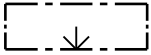
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Teollisuus- ja varastorakennusten rakennusala, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa rakennusta tai laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää tai ilman pilaantumista.



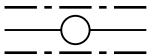
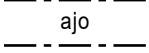
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Katu.



Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Alueella sijaitsevat vesihuoltoverkoston kuuluvat johdot tulee eristää ja niiden päällysrakennetta vahvistaa, jos aluetta käytetään raskaan liikenteen liikennöintiin.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Korttelialueilla tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- T-2-korttelialueella 1 ap/4 työntekijää ja vähintään 1 ap/100 krsm²
- KL-2-korttelialueella vähintään 1 ap/50 m² rakennettu liikekerrosala

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Asuintilojen oleskelupiha-alueilla melutason tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot päiväaikaan 55 dB(A) ja yöaikaan 50 dB(A).

Mainokset tulee ensisijaisesti sijoittaa rakennuksiin. Alue-, julkisivu- ja mainosvalaisimet eivät saa aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavaa häikäisyä. Jaksottaisesti syttyvien valomainosten käyttäminen on kielletty.

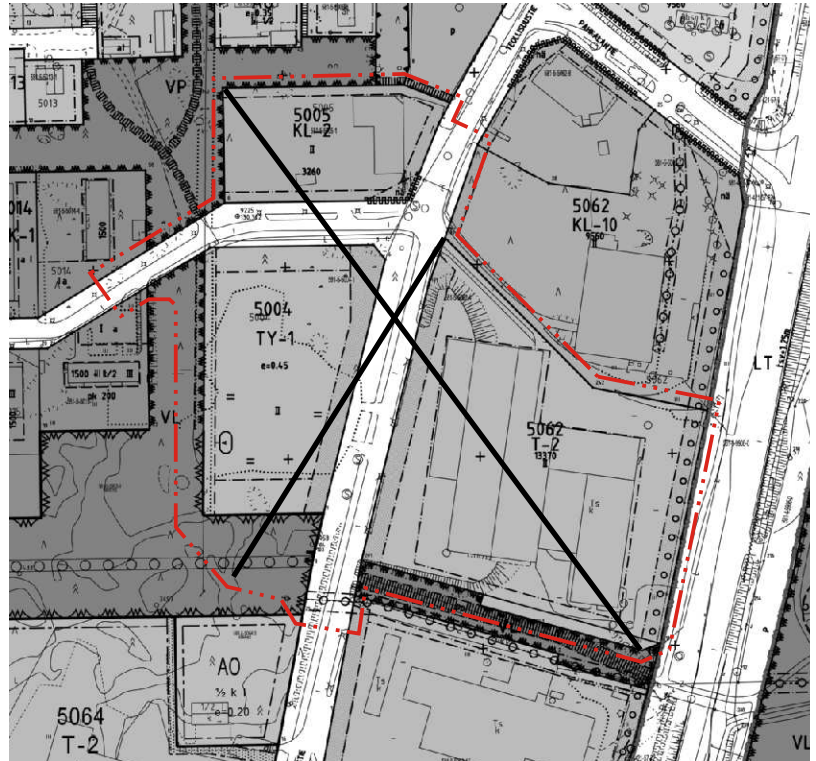
Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakentamislupaa haettaessa.




Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuotos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

Parkanon ajantasa-asemakaava:



<p>PARKANON KAUPUNKI Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala), korttelit 5004, 5005 ja 5062.</p>	<p>Nähtävillä: _____ .2026 Hyväksytty: _____ .2026 § __ Tullut voimaan _____</p>
<p> Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 12519 Tiedosto: Parkano_AKM_korttelit_5004_5005_ja_5062_ver04_ehdotus.dwg.</p>
<p>Päiväys: Turussa 15.6.2026 Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742 _____</p>	<p>Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan _____ § __ Todistaa _____ Pöytäkirjanpitäjä _____</p>