



PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 5. KAUPUNGINOSA (PAHKALA), KORTTELIT 5004, 5005 JA 5062

EHDOTUS 15.6.2026

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 5004, 5005 ja 5062 (osa) sekä virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 5005 ja 5062 (osa) sekä virkistys- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL-2

Liikerakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa liiketilojen lisäksi sijoittaa yhden asunnon. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

T-2

Toellisuus- ja varistorakennusten korttelialue.

Rakennuspaikan rakennusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään kaksi kiinteistönhoidon kannalta tarpeellista asuntoa. Asuntoja varten tulee tontilla varata vähintään 100 m² lasten leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta, joka on erotettava tontin muista toiminnoista riittävällä suojaistutuksilla.



Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Teollisuus- ja varistorakennusten rakennusala, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa rakennusta tai laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää tai ilman pilaantumista.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.
Alueella sijaitsevat vesihuoltoverkoston kuuluvat johdot tulee eristää ja niiden päällysrakennetta vahvistaa, jos aluetta käytetään raskaan liikenteen liikennöintiin.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Korttelialueilla tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- T-2-korttelialueella 1 ap/4 työntekijää ja vähintään 1 ap/100 krs²
- KL-2-korttelialueella vähintään 1 ap/50 m² rakennettu liikekerrosala

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Asuintilojen oleskelupiha-alueilla melutason tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjeavot päiväaikaan 55 dB(A) ja yöaikaan 50 dB(A).

Mainokset tulee ensisijaisesti sijoittaa rakennuksiin. Alue-, julkisivu- ja mainosvalaisimet eivät saa aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavaa häikäisyä. Jaksottaisesti syttyvien valomainosten käyttäminen on kielletty.

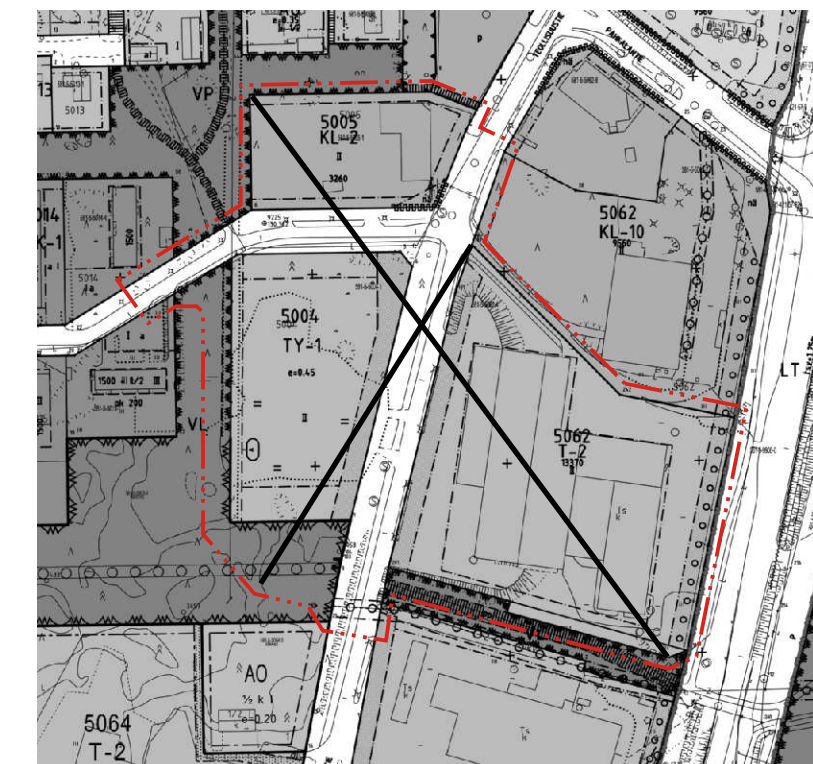
Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivytettäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakentamislupaa haettaessa.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntä ja -määräykset poistuvat.

Parkanon ajantasa-asemakaava:



PARKANON KAUPUNKI

Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala),
korttelit 5004, 5005 ja 5062.



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Päiväys: Turussa 15.6.2026

Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742

Nähtävillä: _____ - _____.2026

Hyväksytty: _____ .2026 § ____

Tullut voimaan _____

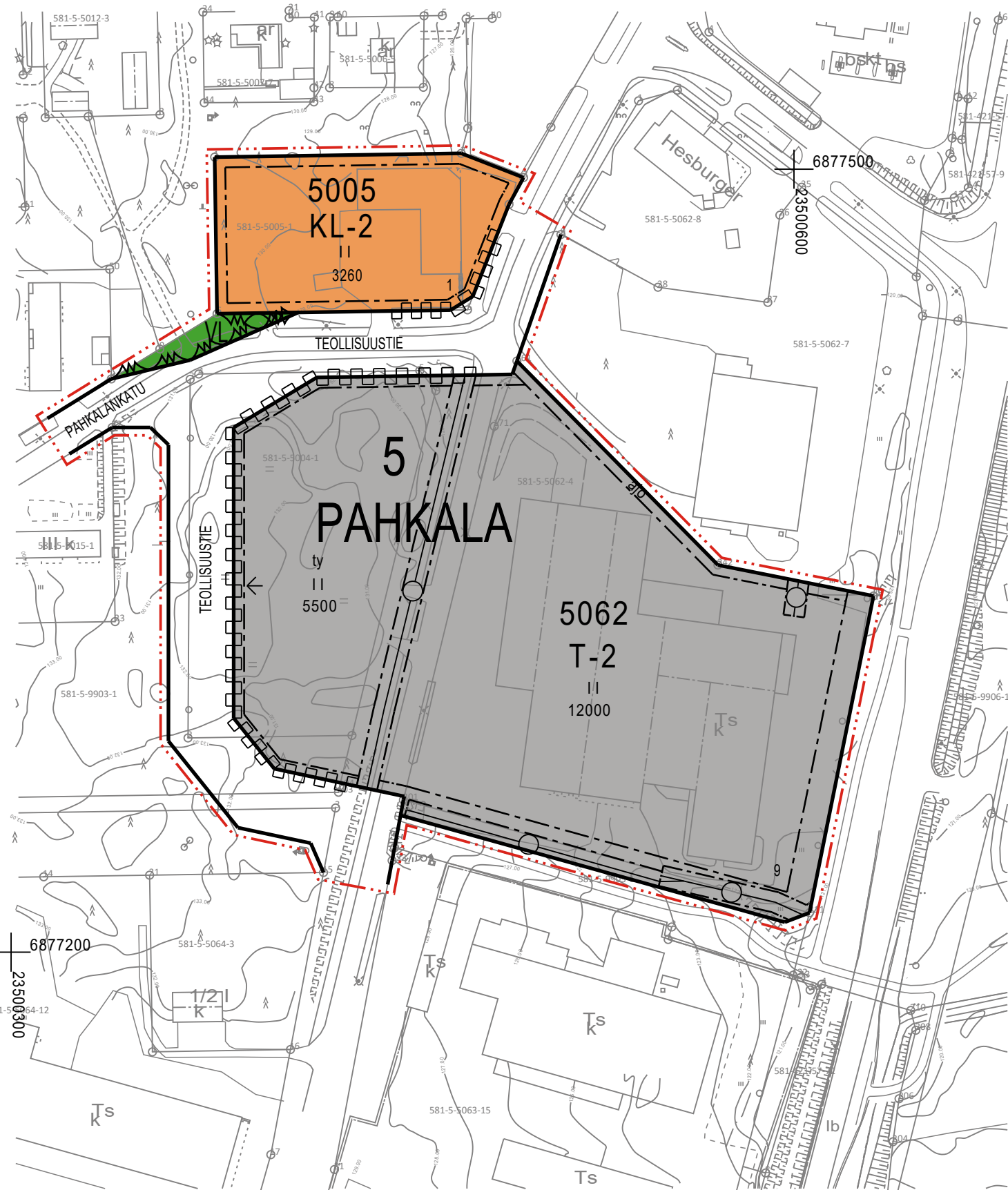
Työnumero, versio 1:2000

YSK 12519

Tiedosto: Parkano_AKM_korttelit_5004_5005_ja_5062_ver04_ehdotus.dwg.

Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan _____ § ____
Todistaa _____

Pöytäkirjanpitäjä _____



0 10 20 30 40 50 100