

		Tyyppi	Vuokraamisen malli	Vuokran peruste	Ryhmä otsikko	Ryhmä	Vuokituksen hinnoittelun periaatteet	
9	Pappilanpolku	Asuminen	Ulosvuokraus	Kiinteistökohtainen hinnan määrittely	Asuminen	1	Kaupunki vuokraa omistamia asuntoja ensisijaisesti kohtuuhintaiseen ja tarkoituksenmukaiseen asumistarpeeseen. Asukasvalinta perustuu hakijan sosiaaliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, asumistarpeen kiireellisyyteen sekä asunnon soveltavuuteen. Etusijalle asetetaan kiireellisessä tarpeessa olevat ja pienituloiset hakijat. Vuokrasopimukset tehdään pääsääntöisesti toistaiseksi voimassa oleviksi, ja vuokra määräytyy kustannusperusteisesti. Asukkaiden velvollisuutena on vuokran ajantasainen maksaminen, asunnon huolellinen hoito ja häiriöttömän asumisen turvaaminen. Kaupunki vastaa kiinteistöjen teknisestä kunnossapidosta.	
14	Rauhalan rivitalot	Asuminen	Ulosvuokraus	Kiinteistökohtainen hinnan määrittely	Asuminen	1		
24	Hahkamäenkatu 14 ok-talo	Asuminen	Ulosvuokraus	Paikkakunnan arvioitu käypä keskimääräinen vuokra.	Asuminen	1		
26	Viinikanrinne, kt-osake	Asuminen	Ulosvuokraus	Paikkakunnan arvioitu keskimääräinen vuokra. Opiskelijalle alennettu hinta?	Asuminen	1		
27	Meijerinkatu rt-osake	Asuminen	Ulosvuokraus	Paikkakunnan arvioitu käypä keskimääräinen vuokra.	Asuminen	1		
29	Satakunnankatu 19	Asuminen	Ulosvuokraus	Paikkakunnan arvioitu käypä keskimääräinen vuokra.	Asuminen	1		
1	Kaupungintalo	Hallintokunnat, Pirha	Ulos/sisäinen		Sisäinen/Pirha	2	Kaupungin sisäinen vuokra muodostuu pääomavuokasta ja käyttövuokasta. Pääomavuokra kattaa rakennuksen poistot, korjausvarauksen ja pääoman laskennallisen korkokustannuksen. Käyttövuokra perustuu tilojen todellisiin ylläpito- ja käyttökustannuksiin, kuten energiaan, veteen, kiinteistöhoitoon, siivoukseen ja vakuutuksiin. Sisäinen vuokra lasketaan €/m <sup>2</sup> -perusteisesti tilojen käyttötarkoituksen mukaan. Vuokraa tarkistetaan vuosittain talousarvioprosessin yhteydessä kustannustason muutosten ja kiinteistön korjaustarpeiden perusteella. Tavoitteena on varmistaa tilojen tarkoituksenmukainen käyttö ja kiinteistökannan pitkäjänteinen ylläpito.	
2	Keskustankoulu	Purettava			Sisäinen	2		
3	Kirjasto	Sivistys	Sisäinen		Sisäinen	2		
4	Kuttikallion päiväkot	Koulu/päiväkot	Sisäinen		Sisäinen	2		
5	Vanha lukio	Purettava			Sisäinen	2		
7	Ok-talo Sulonen	Sivistys	Sisäinen		Sisäinen	2		
10	Perheidentalo	Sivistys	Sisäinen		Sisäinen	2		
16	Tk. Setlementti	Sivistys			Sisäinen	2		
17	Urheilutalo	Sivistys	Sisäinen		Sisäinen	2		
18	Vahojärven leirikeskus	Sivistys	Sisäinen		Sisäinen	2		
21	Kaarna	Sivistys	Elinkaarimalli		Sisäinen	2		
6	Musiikkiopisto A	Sasky	Ulosvuokraus		Palvelukiinteistöt yms.	3		<b>Hinnoitteluperiaatteet:</b> <b>Markkinaehtoisuus:</b> Vuokrat perustuvat käypään arvoon ja alueelliseen hintatasoon.
	Musiikkiopisto B	Palvelut	Ulosvuokraus		Palvelukiinteistöt yms.	3		<b>Kustannusvastaavuus:</b> Vuokra kattaa ylläpidon, hoidon ja mahdolliset pääomakulut.
28	KoskenHelmi	Palvelut	Ulosvuokraus	Normaalia maanvuokraa suurempi ja sidottu indeksiin.	Palvelukiinteistöt yms.	3		<b>Kohtuullisuus:</b> Hinnoittelussa huomioidaan paikalliset olosuhteet ja tilojen kunto sekä vuokralaisen vuokrattavaan tilaan tekemät sen arvoa kohottavat toimenpiteet.
30	Puolenkuution koppi	Palvelut	Ulos/sisäinen		Palvelukiinteistöt yms.	3		<b>Lyhytaikainen vuokraus:</b> Tapahtumat, pop-up-toiminta, sesonkikäyttö (päivistä kuukausiin).
31	Keskuskatu 8, huoneisto MH	Palvelut	Ulosvuokraus		Palvelukiinteistöt yms.	3		<b>Pitkäaikainen vuokraus:</b> Yritystoiminta tai yhdistystoiminta (vuositasolla).
32	Info-koppi	Palvelut	Ulos/sisäinen		Palvelukiinteistöt yms.	3		
8	Pajulintu				Koy	4		Kaupungin vuokratoyhtiöiden vuokraustoiminnan tavoitteena on tarjota kohtuuhintaista ja turvallista asumista sekä tukea kuntalaisten hyvinvointia. Vuokraus perustuu kustannusvastaavuuteen ja kilpailukykyiseen vuokratasoon ilman voiton maksimointia.
11	Pihlajalintu				Koy	4		
13	Rauhalanpalvelukeskus				Koy	4		
15	Terveyskeskus				Koy	4		
19	Väistö				Koy	4		
20	Patoasema				Koy	4		
22	Uunilintu				Koy	4		
23	Ammattikoulu/ Teollisuustalo (Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö)	Vuokra	Ulosvuokraus		Koy	4		
25	Jäähalli				Koy	4		

Kiinteistöyhtiö  
oma kiinteistö  
Muut

