

Aloite:

Asemanseudun 61,5 hehtaarin kehittämisen välitön käynnistäminen ja toimenpideohjelman laatiminen

### 1. Tausta

Parkanon kaupunki osti Metsähallitukselta noin 61,5 hehtaarin määräalan Asemantien ja Ratapaanantien läheiseltä alueelta. Kauppahinta oli 530 000 euroa. Kyseinen alue on kaupungin strategisesti merkittävin logistiikka- ja yritysaluevaraus. Se sijaitsee välittömässä läheisyydessä rautatieasemaa, rataverkkoa ja varikkoa.

Kaupungin teettämässä kehittämisselvityksissä asemanseutu on tunnistettu erittäin potentiaalisesti logistiikan, teollisuuden ja yritystoiminnan sijoittumisalueeksi. Selvityksissä on korostettu mm. seuraavia vahvuuksia:

sijainti pääradan varressa

hyvät liikenneyhteydet

laaja yhtenäinen maa-alue mahdollisuus synnyttää uutta työpaikka- ja yritystoimintaa

### 2. Ongelma: yli viisi vuotta ilman konkreettisia toimenpiteitä

Määräalan hankinnasta on kulunut yli viisi vuotta, eikä alueen kehittämisessä ole tapahtunut käytännössä mitään konkreettista:

ei kaavoitusta

ei markkinointia

ei yritysneuvotteluja

ei investointisuunnitelmaa

ei aikataulua

Kaupunki on sitonut alueeseen yli puolen miljoonan euron pääoman, mutta alue seisoo käyttämättömänä ja tuottamattomana. Tämä on taloudellisesti kestäväntöntä ja strategisesti lyhytnäköistä, etenkin kun Parkanon elinvoiman vahvistaminen on kaupungin keskeinen tavoite.

### 3. Aloite

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Parkanon kaupunki ryhtyy välittömästi konkreettisiin toimiin asemanseudun 61,5 hehtaarin määräalan kehittämiseksi ja että kaupunginhallitus velvoitetaan laatimaan toimenpideohjelma seuraavista kokonaisuuksista:

#### 1. Kaavoituksen käynnistäminen

alueelle laaditaan yleis- ja asemakaavoitusohjelma, joka mahdollistaa logistiikan, teollisuuden ja yritystoiminnan sijoittumisen

kaavoituksen aikataulu tuodaan valtuustolle viimeistään syksyllä 2026

2. Yritys- ja logistiikkatoimijoiden aktiivinen kontaktointi sekä PV näkökulma huoltovarmuuden kannalta

kaupunki aloittaa proaktiivisen markkinoinnin ja yritysneuvottelut

laaditaan markkinointimateriaali ja sijoittumispaketti

3. Infrastruktuurin suunnittelu

-selvitetään tarvittavat tie-, vesi-, sähkö- ja tietoliikenneyhteydet

-laaditaan alustava kustannusarvio ja toteutusaikataulu-

-tähän liittyen mahdollinen parkkipaikkalaajennus junaliikenteen pysäköinnin kehittämiseksi hyödyntäen täyttömaat työmailta.

4. Hankkeen etenemisen raportointi

-kaupunginhallitus raportoi valtuustolle puolivuositain hankkeen etenemisestä

-raportointi jatkuu, kunnes alueelle on tullut lisää vähintään yksi toteutunut yritys- tai logistiikkahanke

5. Perustelut

Kaupunki on investoinut alueeseen merkittävästi, mutta investointi ei tuota mitään.

Alueen kehittämisen viivästyminen heikentää Parkanon kilpailukykyä suhteessa muihin kuntiin.

Logistiikka- ja yritysalueet ovat keskeisiä elinvoimatekijöitä, ja niiden kehittäminen on välttämätöntä työpaikkojen ja verotulojen kasvattamiseksi.

Viiden vuoden passiivisuus on poikkeuksellisen pitkä aika strategisesti tärkeän maa-alueen kohdalla.

Valtuuston tulee varmistaa, että kaupungin omaisuutta käytetään tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti.

6. Esitys

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Parkanon kaupunginhallitus velvoitetaan laatimaan asemanseudun 61,5 hehtaarin määräalan kehittämistä koskevan toimenpideohjelman ja tuomaan sen valtuuston käsiteltäväksi viimeistään 30.9.2026.

Parkanossa 8.6.2026



Allekirjoitukset: