

Valtuustoaloite asemanseudun 61,5 hehtaarin kehittämisen välitön käynnistäminen ja toimenpideohjelman laatiminen

Kaupunginhallitus 16.06.2026 § 136
2001/00.01.03.01.01/2026

Parkanon Perussuomalaiset on toimittanut seuraavansisältöisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 8.6.2026

” Aloite:

Asemanseudun 61,5 hehtaarin kehittämisen välitön käynnistäminen ja toimenpideohjelman laatiminen

1. Tausta

Parkanon kaupunki osti Metsähallitukselta noin 61,5 hehtaarin määräalan Asemantien ja Ratapaanantien läheiseltä alueelta. Kauppahinta oli 530 000 euroa. Kyseinen alue on kaupungin strategisesti merkittävin logistiikka- ja yritysaluevaraus. Se sijaitsee välittömässä läheisyydessä rautatieasemaa, rataverkkoa ja varikkoa.

Kaupungin teettämässä kehittämisselvityksissä asemanseutu on tunnistettu erittäin potentiaalisesti logistiikan, teollisuuden ja yritystoiminnan sijoittumisalueeksi. Selvityksissä on korostettu mm. seuraavia vahvuuksia: sijainti pääradan varressa hyvät liikenneyhteydet laaja yhtenäinen maa- aluemahdollisuus synnyttää uutta työpaikka- ja yritystoimintaa.

2. Ongelma: yli viisi vuotta ilman konkreettisia toimenpiteitä
Määräalan hankinnasta on kulunut yli viisi vuotta, eikä alueen kehittämisessä ole tapahtunut käytännössä mitään konkreettista:
ei kaavoitusta
ei markkinointia
ei yritysneuvotteluja
ei investointisuunnitelmaa
ei aikataulua

Kaupunki on sitonut alueeseen yli puolen miljoonan euron pääoman, mutta alue seisoo käyttämättömänä ja tuottamattomana. Tämä on taloudellisesti kestäväntöntä ja strategisesti lyhytnäköistä, etenkin kun Parkanon elinvoiman vahvistaminen on kaupungin keskeinen tavoite.

3. Aloite

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Parkanon kaupunki ryhtyy välittömästi konkreettisiin toimiin asemanseudun 61,5 hehtaarin määräalan kehittämiseksi ja että kaupunginhallitus veloitetaan laatimaan toimenpideohjelma seuraavista kokonaisuuksista:

1. Kaavoituksen käynnistäminen

alueelle laaditaan yleis- ja asemakaavoitusohjelma, joka mahdollistaa logistiikan, teollisuuden ja yritystoiminnan sijoittumisen kaavoituksen aikataulu tuodaan valtuustolle viimeistään syksyllä 2026

2. Yritys- ja logistiikkatoimijoiden aktiivinen kontaktointi sekä PV näkökulma huoltovarmuuden kannalta

kaupunki aloittaa proaktiivisen markkinoinnin ja yritysneuvottelut laaditaan markkinointimateriaali ja sijoittumispaketti

3. Infrastruktuurin suunnittelu

-selvitetään tarvittavat tie-, vesi-, sähkö- ja tietoliikenneyhteydet
-laaditaan alustava kustannusarvio ja toteutusaikataulu-

-tähän liittyen mahdollinen parkkipaikkalaajennus junaliikenteen pysäköinnin kehittämiseksi hyödyntäen täyttömaat työmailta.

4. Hankkeen etenemisen raportointi

-kaupunginhallitus raportoi valtuustolle puolivuositain hankkeen etenemisestä

-raportointi jatkuu, kunnes alueelle on tullut lisää vähintään yksi toteutunut yritys- tai logistiikkahanke

5. Perustelut

Kaupunki on investoinut alueeseen merkittävästi, mutta investointi ei tuota mitään.

Alueen kehittämisen viivästyminen heikentää Parkanon kilpailukykyä suhteessa muihin kuntiin.

Logistiikka- ja yritysalueet ovat keskeisiä elinvoimatekijöitä, ja niiden kehittäminen on välttämätöntä työpaikkojen ja verotulojen kasvattamiseksi. Viiden vuoden passiivisuus on poikkeuksellisen pitkä aika strategisesti tärkeän maa-alueen kohdalla.

Valtuuston tulee varmistaa, että kaupungin omaisuutta käytetään tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti.

6. Esitys

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Parkanon kaupunginhallitus veloitetaan laatimaan asemaseudun 61,5 hehtaarin määräalan kehittämistä koskevan toimenpideohjelman ja tuomaan sen valtuuston käsiteltäväksi viimeistään 30.9.2026.

Parkanossa 8.6.2026

Parkanon Perussuomalaiset”

Liitteenä valtuustoaloite

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen teknisen toimialan valmisteltavaksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginhallitus päätti 145 §:n Kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen käsitellä 136 §:n Valtuustoaloite asemaseudun 61,5 hehtaarin kehittämisen välitön käynnistäminen ja toimenpideohjelman laatiminen kokousasian.