

Kaavoitusaloite / Helios Datakeskushanke, Parkano Vakerinmäki

Kaupunginhallitus 16.06.2026 § 135
1998/10.03.03/2026

Helios Nordic Energy Finland Oy:n kanssa on neuvoteltu datakeskushankkeen toteuttamiseksi Parkanoon. Helios on jättänyt 8.6.2026 kaupungille kaavoitusaloitteen koskien Vakerinmäen datakeskusaluetta ja sen lähiympäristöön sijoituvia toimintoja sekä maankäyttötarpeita ohjaavan asemakaavan ("Asemakaava") laadintaa. Alustava Asemakaavan suunnittelualaueen rajaus liitteessä

Helios kehittää suuria auronkovoimahankkeita, sähkövarastoja ja datakeskuksia Pohjoismaissa. Yhtiö suunnittelee energiantensiivisen toiminnan hankkeen kehittämistä ja rakentamista Parkanon kaupungin alueelle. Hankealueen pinta-ala on noin 75 hehtaaria, ja se sijaitsee Pohjois-Parkanossa, Kihniön kuntarajan tuntumassa. Yhtiö kertoo, että se on sopinut alueella maankäytöstä niin, että Fingridin aseman välittömässä läheisyydessä on n. 8 hehtaaria ja radan itäpuolella 67 hehtaaria.

Kaavahankkeen tarkoituksena on mahdollistaa alueella monipuolinen energiantensiivinen toiminta siten, että yhtenä käyttötarkoituksena voisi olla datakeskustoiminta. Kaavamuotona laaditaan lähtökohtaisesti alueidenkäyttölaissa (132/1999) tarkoitettu asemakaava, jonka yhteydessä tehdään alueidenkäyttölain 54 §:ssä tarkoitettu yleiskaavallinen tarkastelu.

Hankkeen rakentamista koskevat luvat myönnettäisiin laadittavan asemakaavan perusteella. Kaavan tarkoituksena on myös turvata alueelta havaitut merkittävimmät luontoarvot sekä huomioida sähköjärjestelmän ja virkistysverkoston tarpeet vuorovaikutteisen kaavoitusprosessin kautta. Koska hankealueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavoituksen yhteydessä tehdään alueidenkäyttölain 54 §:ssä tarkoitettu yleiskaavallinen tarkastelu. Laadittavan kaavan muoto, kaavarajaus ja yksityiskohdat täsmentyvät kaavaprosessin aikana.

Liitteenä
Kaavoitusaloite Helios
Kaavoitussopimus
Helios Parkano Vakerinmäki esittely

Valmistelu: kaupunginjohtaja Aki Viitasaari, tekninen johtaja Kari Santikko ja tietohallintojohtaja Timo Lehtinen

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
1. hyväksyä Helios Nordic Energy Finland Oy:n kaavoitusaloitteen ja käynnistää alueidenkäyttölaissa tarkoitettun asemakaavan laatimisen liitteen mukaiselle hankealueelle, joka tarkentuu kaavaprosessin edetessä
2. hyväksyä Helios Nordic Energy Finland Oy:n kanssa solmittavan, liitteen mukaisen kaavoitussopimuksen
3. todeta, että Helios Nordic Energy Finland Oy vastaa hankkeen edellyttämän kaavoituksen laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista

4. todeta, että Parkanon kaupunki perii yhtiöltä kaavoitusmaksuna 10000 euroa kaupungille kaavoituksesta aiheutuvien kulujen kattamiseksi (kaavoituksen ohjaus, hallinnollinen käsittely)
5. todeta, että yhtiö vastaa kaupungille aiheutuvista asemakaava- ja mahdolliseen osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista laskua vastaan.
6. että maankäyttösopimus tehdään sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginhallitus päätti yksimielisesti 135 §:n Kaavoitusaloite / Helios Datakeskushanke, Parkano Vakerinmäki kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen käsitellä kokousasian 144 § Suunnitteluvaraushakemus, Asemanseutu 581-421-51-2.