

Kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi

Kaupunginhallitus 16.06.2026 § 145
2011/10.03.03/2026

Enertia Oy on jättänyt 29.5.2026 kaupungille kaavoitusaloitteen koskien tilaa, joka sijaitsee Parkanon Asemanseudulla [REDACTED]

Enertia Oy / Centa Oy suunnittelee sähkövaraston, datakeskuksen ja aurinkovoimatuotannon rakentamista alueelle. Suunnittelun aikana arvioidaan hankkeiden teknistä, taloudellista ja ympäristöllistä toteutettavuutta sekä niiden mahdollista yhteensovittamista samalle alueelle. Hankealueen pinta-ala on noin 63,3 hehtaaria.

Kaavahankkeen tarkoitus on mahdollistaa alueella monipuolinen energiantensiivinen toiminta. Kaavamuotona laaditaan lähtökohtaisesti alueidenkäyttölaissa (132/1999) tarkoitettu asemakaava. Hankkeen rakentamista koskevat luvat myönnettäisiin laadittavan asemakaavan perusteella.

Hankealueella on jo voimassa oleva Asemanseudun osayleiskaava, jossa lähes koko kyseinen alue on merkitty työpaikka-alueeksi, merkinnöillä TP ja TP-1. Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä on tehty tarvittavat selvitykset ja todettu, että alue soveltuu erinomaisesti työpaikka-alueeksi. Alueella ei ole luontoarvoja. Kaavan tarkoituksena on huomioida sähköjärjestelmän ja virkistysverkoston tarpeet vuorovaikutteisen kaavoitusprosessin kautta.

Alueen liikenneyhteydet ovat hyvät. Päärata ja Parkanon rautatieasema sijaitsevat kaava-alueen itäpuolella sen välittömässä läheisyydessä, mikä on hyvä työpaikkaliikenteenkin näkökulmasta. Alueen rajalle tulevat jo vesi- ja jätevesiverkostot sekä sähkö- ja kuitukaapelit. Alueen kunnallistekniikan kapasiteetti riittää useamman tuhannen ihmisen tarpeisiin ilman lisäinvestointeja.

Liitteenä
Suunnitteluvaraushakemus
Kaavoitussopimus

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Aki Viitasaari, tekninen johtaja Kari Santikko ja tietohallintojohtaja Timo Lehtinen

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
1. hyväksyä Enertia Oy / Centa Oy:n kaavoitusaloitteen ja käynnistää alueidenkäyttölaissa tarkoitettun asemakaavan laatimisen liitteen mukaiselle hankealueelle, joka tarkentuu kaavaprosessin edetessä
2. hyväksyä Enertia Oy:n kanssa solmittavan, liitteen mukaisen kaavoitussopimuksen
3. todeta, että Enertia Oy vastaa hankkeen edellyttämän kaavoituksen laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista
4. todeta, että Parkanon kaupunki perii yhtiöltä kaavoitusmaksuna 10 000 euroa kaupungille kaavoituksesta aiheutuvien kulujen kattamiseksi (kaavoituksen ohjaus, hallinnollinen käsittely)

5. todeta, että yhtiö vastaa kaupungille aiheutuvista asemakaava- ja mahdolliseen osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista laskua vastaan

6. että maankäyttö Sopimus tehdään sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginhallitus päätti 144 § Suunnitteluvaraushakemus, Asemanseutu 581-421-51-2 kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen käsitellä 145 §:n Kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginhallitus päätti 145 §:n Kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen käsitellä 136 §:n Valtuustoaloite asemanseudun 61,5 hehtaarin kehittämisen välitön käynnistäminen ja toimenpideohjelman laatiminen.

Merkitään pöytäkirjaan, että tietohallintojohtaja Timo Lehtinen poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.18.