

Kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 130
1988/10.03.03/2026

Pohjan Voima on jättänyt 29.5.2026 kaupungille kaavoitusaloitteen koskien tilaa, joka sijaitsee Parkanon Kuivasjärvellä, [REDACTED]

Pohjan Voima Oy ("Pohjan Voima") suunnittelee energiaintensiivisen toiminnan hankkeen kehittämistä ja rakentamista Parkanon kaupungin alueelle. Hankealueen pinta-ala on noin 41 hehtaaria, ja se sijaitsee Kihniön kuntarajan tuntumassa.

Kaavahankkeen tarkoitus on mahdollistaa alueella monipuolinen energiaintensiivinen toiminta siten, että yhtenä käyttötarkoituksena voisi olla datakeskustoiminta. Kaavamuotona laaditaan lähtökohtaisesti alueidenkäyttölaissa (132/1999) tarkoitettu asemakaava, jonka yhteydessä tehdään alueidenkäyttölain 54 §:ssä tarkoitettu yleiskaavallinen tarkastelu.

Hankkeen rakentamista koskevat luvat myönnettäisiin laadittavan asemakaavan perusteella. Kaavan tarkoituksena on myös turvata alueelta havaitut merkittävimmät luontoarvot sekä huomioida sähköjärjestelmän ja virkistysverkoston tarpeet vuorovaikutteisen kaavoitusprosessin kautta. Koska hankealueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavoituksen yhteydessä tehdään alueidenkäyttölain 54 §:ssä tarkoitettu yleiskaavallinen tarkastelu. Laadittavan kaavan muoto, kaavarajaus ja yksityiskohdat täsmentyvät kaavaproessin aikana.

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Käsittely

Liitteet

Päätös

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Pohjan Voima Oy:n kaavoitusaloitteen ja käynnistää alueidenkäyttölaissa tarkoitettun asemakaavan laatimisen liitteen mukaiselle hankealueelle, joka tarkentuu kaavaproessin edetessä
2. hyväksyä Pohjan Voima Oy:n kanssa solmittavan, liitteen mukaisen kaavoitussopimuksen
3. todeta, että Pohjan Voima Oy vastaa hankkeen edellyttämän kaavoituksen laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista
4. todeta, että Parkanon kaupunki perii yhtiöltä kaavoitusmaksuna 10000 euroa kaupungille kaavoituksesta aiheutuvien kulujen kattamiseksi (kaavoituksen ohjaus, hallinnollinen käsittely)
5. todeta, että yhtiö vastaa kaupungille aiheutuvista asemakaava- ja mahdolliseen osayleiskaavaproessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista laskua vastaan.
6. että maankäytösopimus tehdään sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä.

