

# LIITE 3

## Vakerinmäen datakeskushanke

Parkanon kaupunki

Hanke-esittely

# Pohjan Voima lyhyesti

- Pohjan Voima kehittää puhtaan energian tuotantoa ja sen käyttöä: energiapuistoja, sähkövarastoja ja vähäpäästöisiä datakeskuksia
- Pohjan Voiman omistajat ovat ruotsalainen Arise (osa pohjoismaista Aneo-konsernia), vakuutusyhtiö LähiTapiola ja toimiva johto
- Toimintamallimme:
  - Kehitämme ja luvitamme hankkeet
  - Suunnittelemme ja toteutamme rahoituksen
  - Rakennutamme ja hallinnoimme
- Olemme kokenut kotimainen toimija, jolla on taustallaan suuren pohjoismaisen konsernin tuki ja taloudelliset resurssit



**2020**

Pohjan Voima perustettu



**240**

Tuulivoimalaa suunnitteilla



**5**

Aurinkosähköhanketta suunnitteilla



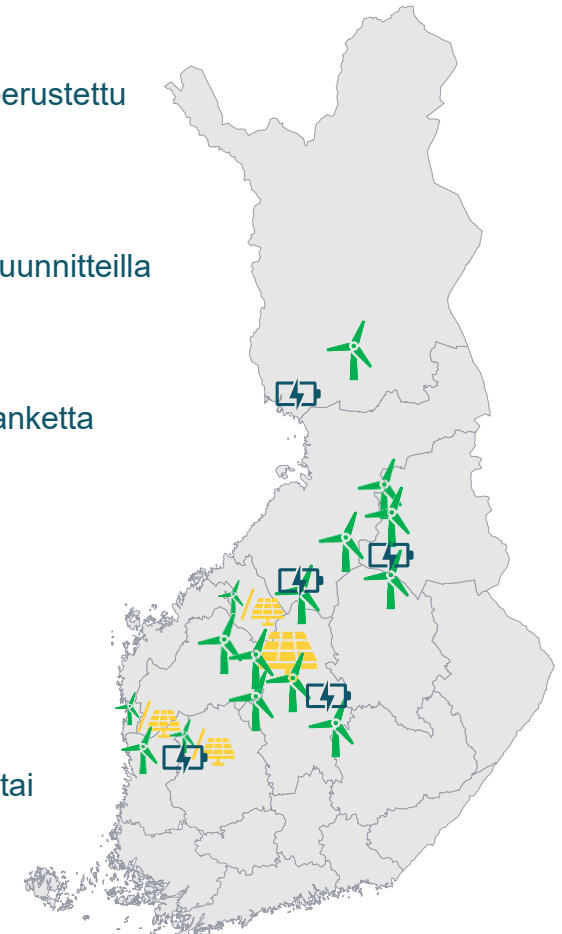
**+2.5 GW**

Hankekanata



**5**

Sähkövarastoa tai datakeskusta suunnitteilla





**Sami Merelä**  
Kehitys

**Tuomas Westerling**  
Kehitys

**Ossi Lahtinen**  
Maanhallinta

**Tomi Mäkipelto**  
Toimitusjohtaja

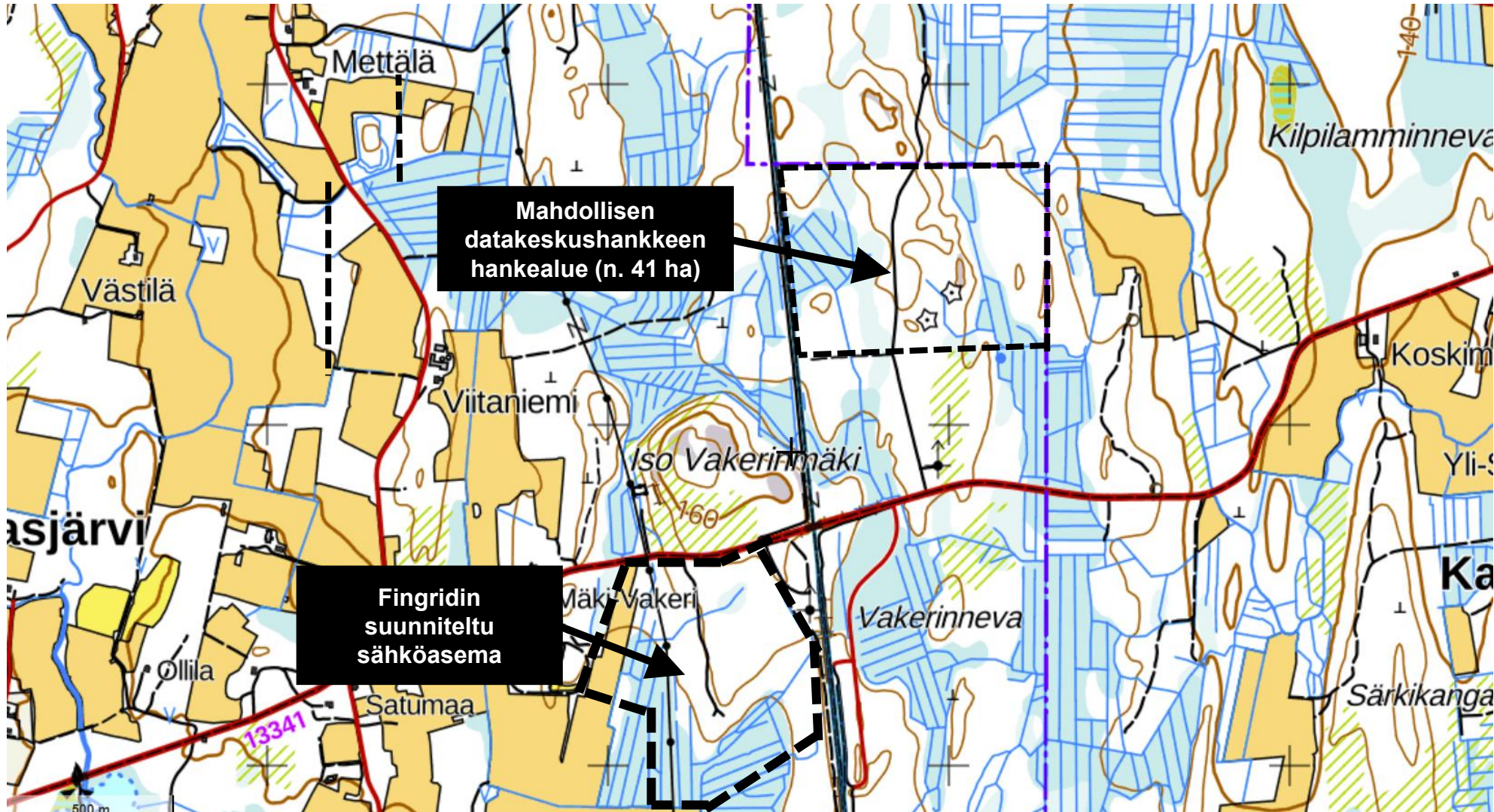
**Mika Winter**  
Sähköverkko

**Juho Rönni**  
Rahoitus

**Anssi Koski**  
Rakennuttaminen

**Mira Talonen**  
Kehitys

# Hankeen selvitysalue



# Havainnekuva Pohjan Voiman Keminmaan datakeskushankkeesta



# Datakeskushanke lyhyesti

## Datakeskushanke lyhyesti

- Alustavan selvitysalueen pinta-ala noin 41 ha
- Hankkeen kokoluokka ja aikataulu riippuvainen luvituksen etenemisestä ja sähkönsaannin mahdollistumisesta
- Suunnittelualueen läheisyydessä tulee sijaitsemaan Fingridin Vakerinmäen sähköasema – ei pitkiä sähkönsiirtoja
- Esiselvitysten perusteella alue soveltuu hyvin datakeskushankkeelle

## Kunnan näkökulmasta

- Luontoarvot ja muut vaikutukset tutkitaan ja hallitaan osana luvitusprosessia
- Kiinteistövero: ”100 MW:n datakeskuksen kiinteistövero on vuosittain noin 0,5–1,5 miljoonaa euroa” (lähde: Insinööritoimisto Granlund)
- Merkittävät aluetaloudelliset vaikutukset, erityisesti rakennusvaiheen aikana
- Hanketoimija vastaa kaikista luvitus- ja infrakustannuksista

# Kaavoitus: alueelle esitetään laadittavaksi asemakaavaa, joka mahdollistaa monipuolisen energiantensiivisen toiminnan (esim. datakeskukset)

---

- Suunnittelualueelle toteutettaisiin asemakaava, jonka yhteydessä tehdään yleiskaavallinen tarkastelu
- Kaavapäätöksen tueksi tarvittavat ympäristö- ja muut selvitykset
- Hanketoimija vastaa kaikista kustannuksista
- Tavoiteaikataulu:
  - Kaavoitusaloite: 6/2026
  - Ympäristöselvitykset 6/2026 – 3/2027
  - Kaavaluonnos: 3/2027
  - Kaavaehdotus: 9/2027
  - Kaavan hyväksymisvaihe: 12/2027

# Viestintäsuunnitelma

## Kerromme hankkeen etenemisestä avoimesti ja aktiivisesti paikallisille asukkaille

- **Hankesivut**
  - Hankkeen perustiedot
  - Tiedotteet hankkeen etenemisestä ja kutsut yleisötilaisuuksiin
  - Lomake, jolla paikalliset yrittäjät voivat ilmoittaa kiinnostuksensa
- **Avoimet keskustelutilaisuudet paikallisille**
  - Hankkeen käynnistysvaiheessa
  - Kaavaprosessin kuluessa
- **Keskustelutilaisuus paikallisille yrittäjille**
  - Käydään läpi hankkeen tarjoamat yhteistyömahdollisuudet ja esitellään hankkeen etenemistä
  - Kaavan ehdotusvaiheen yhteydessä
- **Yhteydet paikalliseen ja alueelliseen mediaan**

# Ehdotuksemme seuraavista askelista

---

- Esitämme, että alueen soveltuvuutta energiantensiiviselle toiminnalle (esim. datakeskukset) selvitetäisiin kaavamennettelyn kautta
- Kaavoitusaloite ja –sopimus
- Hanketoimija esittää kaavoittajaa hyväksyttäväksi
- Hankeen esittely
- Kaavamennettely