

KAAVOITUSALOITE

Suunniteltava hankekokonaisuus

Pohjan Voima Oy ("Pohjan Voima") suunnittelee energiantensiivisen toiminnan hankkeen kehittämistä ja rakentamista Parkanon kaupungin alueelle. Hankealueen pinta-ala on noin 41 hehtaaria, ja se sijaitsee Kihniön kuntarajan tuntumassa. Hankealueen ja kaavoitusaloitteessa ehdotettavan kaava-alueen alustavat rajaukset on esitetty Liitteessä 1.

Kaavahankkeen tarkoitus on mahdollistaa alueella monipuolinen energiantensiivinen toiminta siten, että yhtenä käyttötarkoituksena voisi olla datakeskustoiminta. Kaavamuotona laaditaan lähtökohtaisesti alueidenkäyttölaissa (132/1999) tarkoitettu asemakaava, jonka yhteydessä tehdään alueidenkäyttölain 54 §:ssä tarkoitettu yleiskaavallinen tarkastelu. Hankkeen rakentamista koskevat luvat myönnettäisiin laadittavan asemakaavan perusteella. Kaavan tarkoituksena on myös turvata alueelta havaitut merkittävimmät luontoarvot sekä huomioida sähköjärjestelmän ja virkistysverkoston tarpeet vuorovaikutteisen kaavoitusprosessin kautta. Koska hankealueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavoituksen yhteydessä tehdään alueidenkäyttölain 54 §:ssä tarkoitettu yleiskaavallinen tarkastelu. Laadittavan kaavan muoto, kaavarajaus ja yksityiskohdat täsmentyvät kaavaprosessin aikana.

Hanketoimija

Pohjan Voima on uusiutuvaan energiaan erikoistunut suomalainen yhtiö. Pohjan Voiman strateginen kumppani on ruotsalainen Arise, joka omistaa Pohjan Voiman yhdessä vakuutusyhtiö LähiTapiolan ja toimivan johdon kanssa. Arise on osa norjalaista Aneo-konsernia. Konserni omistaa ja hallinnoi merkittävää määrää vesivoiman ja tuulivoiman tuotantokapasiteettia Pohjoismaissa.

Hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten on perustettu Pohjan Voiman täysin omistama tytäryhtiö Pohjan Voima Parkano Oy, jonka kotipaikka on Parkano.

Nykyinen kaavatilanne ja maankäyttö

Maakuntakaava

Ehdotetun alueen läheisyyteen on Pirkanmaan voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettu seuraavia merkintöjä: turvetuotannon kannalta tärkeä alue, turvetuotantoon liittyvä valuma-alue, tuulivoima-alue, merkittävästi parannettava päärata. Maakuntakaavassa ei ole esitetty sellaisia aluevarauksia, joiden kanssa suunniteltu hanke olisi ristiriidassa.

Pirkanmaan liitolla on käynnissä "Teollisuuden uudet sijaintipaikat" 2. vaihemaakuntakaavan laatiminen. Maakuntakaavan mukaiset määräykset ja Pirkanmaan maakuntakaavan päivitys otetaan huomioon hankesuunnittelussa.

Yleis- ja asemakaavat

Suunnitellulle hankealueelle ei sijoitu yleiskaavoja. Lähimmillään voimassa oleva Parkanon rantaosayleiskaava sijaitsee hankealueesta luoteessa noin 5 km etäisyydellä.

Suunnitellulle hankealueelle ei sijoitu asemakaavoja. Lähimmillään voimassa oleva Kortteslahden rantakaava sijaitsee hankealueesta lounaassa noin 2,5 km etäisyydellä.

Muu maankäyttö

Hankealue on pääasiassa metsätalouden käytössä olevaa talousmetsää.

Maanhallinta

Alustavan hankealueen pinta-ala on noin 41 hehtaaria. Pohjan Voima on varmistanut kaavoituksen kohteena olevien kiinteistöjen hallinnan hankkeen käyttöön.

Esitys hankkeen kaavaprosessin käynnistämisestä

Esitämme kaavoituksen käynnistämistä seuraavalla tavalla:

- Parkanon kaupunki hyväksyy kaavoitusaloittemme ja käynnistää alueidenkäyttölaissa tarkoitetun asemakaavan laatimisen hankealueelle. Asemakaava laaditaan siten, että hankkeen rakentamista koskevat luparatkaisut voidaan myöntää asemakaavaan perustuen.
- Koska hankealueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavassa tehdään alueidenkäyttölain 54 §:n mukainen yleiskaavallinen tarkastelu. Mikäli asemakaavan laatimisen yhteydessä annetuissa viranomaislausunnoissa esitetään, että hankkeen toteuttaminen edellyttää myös oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatimista hankealueelle, pyydämme Parkanon kaupunkia käynnistämään tarvittavan yleiskaavan laatimisen. Yleiskaava laadittaisiin tällöin samanaikaisesti asemakaavan kanssa. Hanketoimijan tämänhetkisen näkemyksen mukaan yleiskaavan laatiminen ei ole kuitenkaan hankealueen olosuhteet huomioon ottaen tarpeen.
- Kaava-alueen rajaukseksi esitämme Liitteen 1 mukaista alustavaa aluerajauksia. Kaava-alueen rajaus täsmentyy myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella.
- Parkanon kaupunki hyväksyy Pohjan Voima Parkano Oy:n kanssa solmittavan, Liitteen 2 mukaisen kaavoitussopimuksen, jossa on määritelty hankkeen edellyttämän kaavoituksen toimintatavat ja kaavoituksesta aiheutuvien kustannusten korvaaminen.
- Pohjan Voima Parkano Oy vastaa hankkeen edellyttämän kaavoituksen laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista.
- Hanketoimija esittää kaavoitusaloitteen hyväksynnän jälkeen kaavaa laativaa konsulttia Parkanon kaupungin hyväksyttäväksi. Kaavakonsultin hyväksyy Parkanon kaupungin tekninen johtaja.

Esteellisyydestä

Kaikessa laadittavaa kaavaa koskevassa päätöksenteossa pyydämme ottamaan huomioon esteellisyyden vaikutuksen. Esteellinen henkilö ei saisi osallistua hallintoasian käsittelyyn. Käsittelyllä tarkoitetaan kaikkia sellaisia hallintomenettelyssä suoritettavia toimia, jotka voivat jollakin tavoin vaikuttaa asiassa tehtävän päätöksen sisältöön. Lisätietoja esteellisyydestä Kuntaliiton sivuilla:

<https://www.kuntaliitto.fi/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>

Hankkeen esittely

Tähän kaavoitusaloitteeseen on liitetty esittelymateriaalia hankkeesta (Liite 3).

Lisätietoja asiassa antaa

Tomi Mäkipelto
Toimitusjohtaja, Pohjan Voima Oy ja Pohjan Voima Parkano Oy
+358 50 370 4092
tomi.makipelto@pohjanvoima.fi

Kunnioitavasti:



Tomi Mäkipelto
Toimitusjohtaja
Pohjan Voima Oy ja Pohjan Voima Parkano Oy

Liite 1. Kaava-alueen alustava rajaus

Liite 2. Kaavoitussopimus

Liite 3. Hanke-esittely