

**Rakennus- ja ympäristölautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 09.06.2026 klo 17:00 - 19:31**Paikka** Kaupungintalo / Kokoushuone tekninen**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 55	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 56	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 57	Yhteisluvan siirtäminen LF-kiinteistöt Oy:ltä Ässämurskaus Oy:lle	5
§ 58	Yhteislupahakemus Kuivasjärven kylän kiinteistölle Metsä-Vuorela 12:4 581-407-12-4. Hoseuksen kallioalue	8
§ 59	Lausunto Neova Oy:n Sompanevan turvetuotantoalueen vesienkäsittelysuunnitelman tehostamissuunnitelmasta ja ympäristöluvan muuttamisesta	22
§ 60	Vuoden 2026 rakennuskohteen valinta	24
§ 61	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutoksesta Pahkalan kaupunginosan korttelissa 5004, 5005 ja 5062	26
§ 62	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Pahkala 5063 tontit 13 ja 14	30
§ 63	Lausunto Ikaalisten Tevaniemen tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksesta	34
§ 64	Lausunto Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta	42
§ 65	Lausunto Karvian kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta	43
§ 66	Lausunto Ikaalisten kaupungin rakennusjärjestys ehdotuksesta	44
§ 67	Rakentamislupahakemus Keskustan kaupunginosan korttelin 1027 tontille 13	46
§ 68	Purkamislupahakemus Keskustan kaupunginosan korttelin 1027 tontille 13	49
§ 69	Rakennustarkastajan ja apulaisrakennustarkastajan viranhaltijapäätökset huhtikuu- toukokuu 2026	52
§ 70	Ilmoitusasiat	53

**Osallistujat**

			Lisätiedot
Läsnä	Linna Pertti Koivisto Juhani Alamettälä-Kivelä Mariia Järvensivu Tapio Kallioniemi Liisa Koskinen Marketta Lempinen Reijo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Männikkö Jaana Talonen-Seppälä Susanne Raisa Karinsalo Katja Katajisto Soili Jalava	KH:n edustaja KH:n puheenjohtaja esittelijä ympäristötarkastaja pöytäkirjanpitäjä	Poistui kokouksesta §68 käsittelyn aikana klo 19:18
Poissa	Kolu Julia Uusitalo Venla		

Allekirjoitukset

	Pertti Linna puheenjohtaja	Soili Jalava pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 55 - 70	
Pöytäkirjan tarkastus	Parkanossa 10.06.2026	
	Marketta Koskinen pöytäkirjantarkastaja	Reijo Lempinen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen
10.06.2026



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2026 § 55

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2026 § 56

Päätösehdotus	Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Koskinen Marketta ja Lempinen Reijo.
Päätös	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marketta Koskinen ja Reijo Lempinen.



Yhteisluvan siirtäminen LF-kiinteistöt Oy:ltä Ässämurskaus Oy:lle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2026 § 57
1485/11.01.00.06/2025

Asia

Ässämurskaus Oy on ostanut LF Kiinteistöt Oy:lta tilan Kivimäki RN:o 581-411-1-137 6.5.2026.

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 2.12.2025 § 114 myöntänyt LF Kiinteistöt Oy:lle maa-ainesluvan ja ympäristöluvan kallion louhintaan ja murskaukseen tilalla Kivimäki RN:o 581-411-1-137 kymmenen vuoden ajaksi. Luvassa eri kiinteistöjen (Kivimäki ja Ylilampi) ympäristöluvat yhdistettiin samaksi lupakokonaisuudeksi ja alueet yhdistettiin yhdeksi lupa-alueeksi.

██████████ (Ässämurskaus Oy) on pyytänyt sähköpostitse 6.5.2026 yhteisluvan siirtoa niiden nykyiseltä omistajalta LF Kiinteistöt Oy:lta Ässämurskaus Oy:lle. Ympäristövalvontaan toimitettiin kopio kiinteistön kauppakirjasta 7.5.2026.

Parkanon hallintosäännön mukaan asian ratkaisee rakennus- ja ympäristölautakunta.

Lupa-alue sijaitsee 15 km Parkanon keskustasta pohjoiseen, Vaasantien länsipuolella. Ottamisalue sijoittuu Karivuori-nimiselle kallioalueelle. Kiinteistölle johtaa metsäautotie Vaasantieltä. Ottamisalue ei sijoitu pohjavesialueelle. Etäisyyttä Kuivasjärveen on noin 450 metriä.

Luvassa louhittavan kallioaineksen määrä on 124 800 m³ ktr, vuotuinen ottomäärä noin 12 480 m³ ktr. Murskaus tapahtuu paikan päällä siirrettävällä mobiilimurskaimella ja murske varastoidaan alueelle. Ottamisalueen pinta-ala on 2,78 ha ja suunnittelualueen pinta-ala 7,24 ha. Alin ottotaso on +145,60 (N2000). Ottoaika on myönnetty kymmeneksi vuodeksi, 2.12.2035 saakka.

Maa-ainesluvan jälkihoidon vakuus vaaditaan MAL 13a §:n mukaisesti luvan siirron yhteydessä. Maa-ainesluvan 2/2025 myöntämisen yhteydessä on vaadittu MAL 12 §:ssä tarkoitettu 14 000 euron vakuus. Ässämurskaus Oy on toimittanut vakuuden kyseessä olevalle luvalla Parkanon kaupungin ympäristövalvontaan 11.5.2026. Vakuus on voimassa vuoden yli ottoajan eli 2.12.2036 saakka.

Oheisaineistona edellinen lupapäätös 2.12.2025 § 114.

Valmistelijä: Ympäristötarkastaja Katja Katajisto, p. 044 7865 650

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää kiinteistöllä Kivimäki RN:o 581-411-1-137 voimassa olevan maa-aines ja ympäristöluvan n:o 2/2025 Ässämurskaus Oy:lle velvoitteineen.



Samalla rakennus- ja ympäristölautakunta vapauttaa LF Kiinteistöt Oy:n lupa- ja määräysvelvoitteista sen jälkeen, kun Ässämurskaus Oy on hyväksytty luvan haltijaksi. Luvan siirtopäätöksen saatua lainvoimaisuuden, LF Kiinteistöt Oy:n asettama vakuus vapautetaan.

Päätöksen perustelut

Maa-ainelain (555/1981) 13a §:ssä määrätään, että jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 170 §:n mukaan ympäristölupa voidaan siirtää toiselle toiminnanharjoittajalle toiminnanharjoittajan vaihtuessa.

Ympäristövalvontaan on esitetty riittävä selvitys toiminta-alueen hallintaoikeudesta (MAL 13a §). Luvan siirtämiselle ei ole estettä, ja toiminnan laatu sekä lupamääräykset säilyvät ennallaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-ainelaki (555/1981) 12, 13 a, 19, 20 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 170 §

Hallintolaki (434/2003) 62 a §

Parkanon kaupungin hallintosääntö 28 §

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymä maa-ainestaksa

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymä ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

Maksut ja niiden määräytyminen

Luvan siirtämisestä peritään vanhalta luvan haltijalta (LF Kiinteistöt Oy) rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisesti 200 € (luvan velvoitteista vapauttaminen MAL 13a §). Vakuuden hyväksymisestä peritään uudelta luvan haltijalta (Ässämurskaus Oy) maa-ainestaksan mukainen maksu 100 €.

Ympäristöluvan siirtoa koskevan asian käsittelystä peritään Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu käytetyn työajan perusteella 110 € (55 €/h).

Käsittely

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös toimitetaan aiemmalle ja uudelle luvanhaltijalle sekä Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätöksestä kuulutetaan kaupungin kotisivuilla 10.6.–10.7.2026.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen valitusosoituksessa esitetyllä tavalla 10.7.2026 mennessä. Valitusosoitus liitteenä.



Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Yhteislupahakemus Kuivasjärven kylän kiinteistölle Metsä-Vuorela 12:4 581-407-12-4. Hoseuksen kallioalue

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2026 § 58
1836/11.01.00.06/2026

Hakija

Metsähallitus Metsätalous Oy
Keskuskatu 8
39700 Parkano
Yhteyshenkilö [REDACTED]

Ottamisalueen sijainti

Ottamisalue sijaitsee Parkanossa Valtion metsämailla kiinteistöllä Metsä-Vuorela 581-407-12-4 Somerontien ja Alavantien välissä.

Ottamispaikka

Hoseuksen kallioalue, kiinteistö Metsä-Vuorela 12:4 (hakemuksessa Vuorela RN:o 12:2, M602 määräala). Tilan omistaa Suomen valtio.

Ottamisalue

Suunnitelma-alueen pinta-ala	3,3 ha.
Ottamisalueen koko, josta tuki- ja läjitysalueita 0,5 ha.	2,6 ha
Alin ottamistaso (N2000)	+153.5

Toimenpide

MAL:n (555/1981) mukaista maa-aineslupaa haetaan kallioaineksen ottamiseksi 2,6 ha laajuiselle alueelle.
Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa haetaan kalliokiviaineksen louhinta- ja murskaustoiminnalle.

Ympäristölupaperuste määräytyy ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 mom. liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7c ja 7e (kivenlouhimo, murskaamo) sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 mom. (toiminta, josta voi aiheutua kohtuuton rasitus naapurussuhdelain perusteella) perusteella. Alueella ei ole aiempia lupia.

Määrä ja aika

Kokonaisottomäärä 70 000 m³ ktr, vuosittainen ottomäärä noin 7000 m³, tarvittaessa aineksia otetaan vuosittain enemmän. Lupaa haetaan 10 vuodeksi.

Alueen kaavoitustilanne ja ympäristö

Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Maakuntakaavassa alueella merkintä Eok, Kiviaineshuollon kannalta tärkeä alue. Alueella ei ole luonnonsuojelullisesti arvokkaita kohteita eikä muinaismuistomerkkejä. Alue ei sijoitu luonnonsuojelu- tai Natura 2000 -alueelle, eikä sellaisen välittömään läheisyyteen. Lähin asuinkiinteistö



sijaitsee n. 520 m luoteeseen ottamisalueelta. Ottoalueen lähelle ei sijoitu melulle erityisen herkkiä kohteita. Ottamisalue ei kuulu pohjavesialueeseen. Lähin vesistö on Iso-Somerojärvi, joka sijaitsee 430 metriä murskaamosta/louhimosta loivasti koilliseen.

Ottamistoiminnan kuvaus

Alueen pohjaveden taso on lähiojista vuonna 2022 mittauksen mukaan +150 (N2000). Alimmaksi ottosyvyudeksi esitetään tasoa +153.5. Vesipintojen väliin jää 3,5 m suojakerros. Ottaminen tapahtuu normaalilla louhinnan luiskan kaltevuudella, joka on käytännössä pystysuora, joten yli 3 metrin korkuiset jyrkänteet aidataan vahinkojen estämiseksi.

Ottoalueen kulmat merkitään maastoon puupaaluin. Alueelle rakennetaan kaksi korkopistettä, joiden avulla ottamistasoa voidaan seurata.

Alueella liikkuminen voidaan kieltää kyltein ja tulotielle asennetaan puomi, jolla estetään tahaton päätyminen alueelle. Jyrkät rintaukset aidataan tarvittaessa. Alueella liikkuminen voidaan estää myös pintamaakasoilla.

Vuosittainen toiminta-aika on 1.8–30.4, touko- kesä ja heinäkuussa ei tehdä murskausta tai louhintaa. Toiminnassa noudatetaan VNA 800/2010 mukaisia toiminta-aikoja:

- murskaaminen klo 7.00–22.00
- poraaminen klo 7.00–21.00
- rikotus klo 8.00–18.00
- räjäytykset klo 8.00–18.00
- kuormaaminen ja kuljetus klo 6.00–22.00

Kuormaamista ja kuljetuksia tehdään tienpidollisista syistä tarvittaessa myös viikonloppuisin. Mahdollisia viikonloppukuljetuksia perustellaan sillä, että kiviaineksia saatetaan tarvita jatkuvasti mm. alueen soratiestön kunnossapitoon, päällystettyjen teiden talviaikaiseen hiekoittamiseen yms. Murskaustoimintaa suoritetaan lupakauden aikana ottokertojen yhteydessä, joiden kesto kerrallaan noin 3–5 viikkoa.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)

Ottamisalueen toiminnassa pyritään käyttämään uusinta ja parasta mahdollista tekniikkaa mahdollisuuksien mukaan. Murskaustoiminnassa käytetään nykyaikaista siirrettävää C-luokan murskauslaitosta. Kallion louhinta suoritetaan poraamalla ja räjäyttämällä. Tarvittaessa louhittua kiviainesta rikotetaan.

Arvio toiminnan ympäristövaikutuksista

Ottamistoiminnan ympäristövaikutukset liittyvät paikallismaiseman muutokseen koska maa-aines poistetaan pysyvästi. Ottamistoiminnan päätyttyä jälkihoidettu metsittynyt ottoalue sulautuu ympäröivään maisemaan.



Pöly

Murskaustoiminnasta ja työmaaliikenteestä syntyy pölyä, jota pyritään vähentämään vesikastelun avulla, sijoittamalla murskaustoiminta ottoluiskien ja varastokasojen suojaan, koteloinnilla ja putoamiskorkeuden säätämällä. Porauksessa syntyvä pöly kerätään pölynkeräyslaitteistolla. Räjähdyksistä leviää hetkellinen pölypilvi, joka laskeutuu lähelle päästökohdetta. Pääosa kiviainestuotannon pölypäästöistä on halkaisijaltaan yli 30 µm kokoluokkaa ja laskeutuu lähelle päästökohdetta.

Melu

Murskaustoiminta aiheuttaa melua. Laitoksen melutaso on noin 80–95 dB. Melua vähennetään sijoittamalla toiminta alueen pohjatasolla, rinteiden ja varastokasojen suojaan sekä huolehtimalla sovittujen toiminta-aikojen noudattamisesta. Tarvittaessa suojataan koteloinneilla ja muilla meluntorjunnan kannalta parhailla mahdollisilla toimenpiteillä.

Tärinä

Kalliokiviaineksen ottotoiminnassa tärinää aiheuttavat erityisesti louhintaräjähdykset. Niiden tärinä leviää hetkellisesti alueen lähiympäristöön havaittavasti. Muut louhinnan työvaiheet tai murskaustoiminta aiheuttavat vain lievää tärinää, jota ei havaita kuin toimintojen välittömässä läheisyydessä. Tärinävaikutuksia seurataan aistinvaraisesti ja mikäli tarpeen, toimenpiteisiin tärinävaikutusten minimoimiseksi ryhdytään välittömästi.

Hulevedet

Toiminnasta ei synny merkittävästi laadultaan muuttuneita hulevesiä eikä toiminnalla ole vaikutusta alueen pintavesiin, koska sade- ja sulamisvedet imeytyvät pääosin suoraan irti louhittuun kallioperään. Ottoalueen pohja muotoillaan siten, ettei sade- ja sulamisvesistä muodostu ylimääräisiä lammikoita alueelle. Irti louhittuun kalliopohjaan imeytymättömät pinta- ja sulamisvedet (mahdollinen pölynsidonnassa käytetty vesi) johdetaan hallitusti alueelta pohjoisosan kautta maastoon. Tarvittaessa tehdään pintavesille selkeytysallas ennen maastoon johtamista, jolle on varaus karttasuunnitelmassa.

Liikenne

Kulku alueelle ja massojen kuljetus tapahtuu olemassa olevan alueen eteläpuolelta Alavantien varteen rakennettavan liittymän kautta. Toiminnan aikana liikennöinti on kausiluontoista. Raskasta liikennettä (käyntiä/vrk) 10-15k/vrk.

Vaikutus pohjaveteen

Toimintaa ei harjoiteta pohjaveden muodostumisalueella, eikä toiminta arvioiden aiheuta laadullisia tai määrällisiä vaikutuksia pohjavedelle eikä vaikeuta pohjaveden hyödyntämistä talousvetenä.

Vaaralliset kemikaalit

Räjähdysaineita ei varastoida alueella, vaan ne tuodaan paikalle vasta panostuksen alkaessa. Alueella käytettävät polttoainesäiliöt ovat IBC-



hyväksytyjä ja tarkistettuja kaksoisvaippasäiliöitä. Alueella varastoidaan murskaustoiminnan aikana enimmillään 10 m³ kevyttä polttoöljyä. Murskaustoiminnan aikana tarvittavat öljyt ja voiteluaineet säilytetään lukittavassa varastointikontissa. Mahdollisiin polttoaine- tai öljyvahinkoihin on varauduttu imeytysturpeella. Alue, jossa tankkaus tehdään, suojataan öljyä läpäisemättömällä muovilla.

Jätehuolto

Alueella ei synny eikä käsitellä jätevesiä. Alueella käytetään kuivakäymälää. Toiminnasta ei synny vaarallisia jätteitä. Toiminnasta syntyvät jätteet toimitetaan kierrätykseen jätteenkäsittelylaitokselle.

Kaivannaisjätteen jätehuolto

Kiviaineksen ja pintamaiden käsittely tapahtuu ottamisalueella sijaitsevilla tukitoiminta-alueella. Ottamisen edessä poistetut pintamaat käytetään maisemointiin. Ottamisalueella mahdollisesti olevat kannot, jotka eivät mene hyötykäyttöön käytetään alueen jälkihoitotöiden yhteydessä.

Ottamistoiminta järjestetään

siten, ettei siitä synny ylimääräistä kaivannaisjätettä, vaan kaikki otettava kiviaines joko jalostetaan murskeeksi tai käytetään suoraan rakennusmateriaaliksi tai alueen maisemointiin. Tukitoiminta-alueiden maarakenteet tiivistetään siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

Melua, pölyä ja tärinää tarkkaillaan aistinvaraisesti. Mikäli päästöistä ilmenee merkittävää haittaa ympäristölle, niin tällöin ryhdytään korjaaviin toimenpiteisiin mahdollisimman pian ja tehdään tarvittaessa mm. Melu-, pöly- ja tärinämittauksia ja pölynsidontaa vedellä.

Ottotoiminnasta raportoidaan maa-ainelain (555/1981) 23 §:n mukaisesti vuosittaiset ottomäärät lupaviranomaiselle NOTTO- rekisteriin sähköisellä lomakkeella.

Toiminnasta kootaan kirjanpidon ja tarkkailun perusteella vuosiraportti, joka esitetään valvontaviranomaiselle sovittuna ajankohtana.

Poikkeustilanteet

Mahdollisista poikkeus- ja häiriötilanteista tiedotetaan viranomaisia ja ryhdytään ympäristövaikutuksia torjuviin toimenpiteisiin välittömästi. Onnettomuuden laajuudesta ja vakavuudesta riippuen tehdään ilmoitus myös pelastuslaitokselle ja elinvoimaksekselle.

Jälkimaismointi

Maisemointisuunnitelma on esitetty hakemuksen liitteenä.

Ottamisen päätyttyä alue siistitään ja ottamiseen liittyvät laitteet, rakenteet ym. viedään alueelta pois. Kallioluiskat muotoillaan ympäröivän maaston muotoja mukaillen. Lopulliseksi luiskan kaltevuudeksi tulee 1:2 tai loivempi. Lopullinen maisemointi tarkentuu ottamistoiminnan päätyttyä kokonaan alueella. Kuoritut pintamaat ja kannot varastoidaan alueen laidoilla, josta ne hyödynnetään myöhemmin alueen maisemoinnissa. Metsittymisen annetaan tapahtua luontaisesti, tarvittaessa metsittymissä täydennetään istutuksilla.



maastoon sijoittuva. Uusi kulkuyhteys maantien 13344 suunnasta vähentää toiminnasta aiheutuvia melu-, pöly- ja värinähaittoja ja mahdollistaa ottoalueen pohjoisreunan säilyttämisen luonnonmukaisena puskurivyöhykkeenä Somerontien suuntaan. Koko vastine on päätöksen liitteenä.

Vesien johtamisesta todetaan, että uuden maantien 13344 ojista vedet kulkeutuvat kohti Iso-Somerojärveä, luontaiseen laskusuuntaan, kohti pohjoista eikä vesiä ei johdeta maantieojaan. Liitteeksi vastineeseen annettiin karttakuva, jossa kuvataan maastoprofiili Iso-Somerojärvestä maantien 13344 reunaan, jolla todetaan vesien luontainen virtaussuunta.

27.03.2026 Lupa- ja valvontavirasto toteaa lausunnossaan, ettei hakemuksessa esitetyillä tiedoilla voida poissulkea luonnonsuojelulain suojeltujen tai muuten huomioitavien luontoarvojen esiintymistä alueella, johon maa-aineistoimintaa on suunniteltu. Jotta lupakäsittelyä varten on olemassa riittävät tiedot luvan myöntämisedellytysten arviointiin, tulee hanketta varten laatia luontoselvitys. Asianmukaisia luontoselvityksiä ei laadita niin, että tarkastellaan vain olemassa olevat luontotiedot vaan asianmukaisten luontoselvitysten laatiminen edellyttää maastotyöskentelyä. Jotta selvitykset ovat asianmukaisia ja vertailukelpoisia, tulee selvitys tehdä Luopas-oppaan mukaisesti.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että hakemus on puutteellinen eikä sen perusteella voida arvioida hankkeen ympäristövaikutuksia ja hakemusta tulee täydentää luontoselvityksellä ja pyytää lausuntoa uudelleen.

27.03.2026 Metsähallitus Metsätalous Oy kertoi täydentävänsä hakemusta LVV:n lausunnon pohjalta. Luontoselvitys toimitettiin 22.05.2026.

Luontoselvityksellä täydennetystä hakemuksesta **LVV lausui:** Lulahakemukseen täydennetty luontoselvitys on riittävä osoittamaan, ettei hankealueella todennäköisesti ole luonnonsuojelulain turvaamia tai muutoin huomionarvoisia luontokohteita, joihin hankkeella voisi olla vaikutuksia.

29.03.2026 Iso-Somerojärven Suojelu- ja Hoitoyhdistys ry vapaa-ajan asukkaina vastustaa Iso-Somerojärven lupien myöntämistä. Perusteluina hankkeen vastustamiselle yhdistyksen jäsenet esittivät tehneensä kattavat selvitykset Iso-Somerojärven tilasta. Mielenpitemissä kerrotaan, että turvetuotantoaikoina ei tehty valuma-altaita ja kaikki kiintoaine valui järveen sekä että turvetuotanto on aikoinaan kuormittanut järveä ja sen pohjassa on 2,5 metrin sedimenttikerros. Yhdistys kokee, ettei järvi kestä murskaamosta tulevia pölylaskeumia ja hulevesiä sekä niistä aiheutuvaa lisäkuormitusta. Yhdistyksen jäsenet olivat myös huolissaan ottotoiminnan vaikutuksesta pohjaveteen, jonka tila on mielipiteen mukaan kärsinyt turvetuotannon ja soranottamisen jälkeen. Mielenpitemissä nostetaan esiin huoli ottotoiminnan aiheuttamasta melusta vapaa-ajan kiinteistöillä. Yhdistys kertoi myös, että Iso-Somerojärven alueella pesii myös suuri määrä lintuja, joista osa mielipiteen mukaan harvinaisia. Murskaamon esitetään häiritsevän niiden sekä muiden eläinten elinympäristöä.



30.03.2026 Metsähallitus Metsätalous Oy vastauksena Iso-Somerojärven suojelu- ja hoitoyhdistys ry:n mielipiteessä esitettyihin aiheisiin toteaa kivi-pölyä syntyvän pieniä määriä, jotka suurimmaksi osaksi saadaan pysäytettyä poravaunun pölynkeräysjärjestelmällä. Rikotuksesta ei juurikaan synny pölyä. Murskauksen yhteydessä käytetään tarvittaessa kiviaineksen kastelua vedellä. Lisäksi murskainta ja kuljettimia suojataan koteloinnin avulla, jolla estetään pölyn leviäminen ottoalueen ulkopuolelle. Kivi-pöly on raskaampaa kuin turvepöly, eikä kulkeudu kauas.

Hulevesiä- ja pohjaveteen vaikuttavia hulevesiä ei alueelta tule normaalia, sadannasta kertyvää vesimäärää enempää ja kasteluun käytetty vesi imeytyy lähes kokonaan maa-ainekseen. Lupa-alueen vedet ohjautuvat luontaisesti peitteistä rinnettä pitkin pintavaluntana ojastoon ja tarvittaessa vedet voidaan johdattaa erillisen altaan kautta purkuojastoon, jossa vesien virtaussuunnassa, rinteiden alareunassa oleva, sammaleinen ja peitteinen maasto pidättää ravinteita tehokkaasti. Lisäksi alueen ojasto on pientä ja virtausnopeus ojissa pieni, jolloin esim. kiviaineksen kulkeutumisriski järveen on hyvin vähäinen.

Pohjavesiin ottotoiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta ja pohjaveden pinnantasoon jätetään yli kahden metrin etäisyys.

Melun osalta todetaan, että murskausta tehdään arviolta kahden, kolmen vuoden välein ja vain luvan sallimaan aikaan, ei lintujen pesintäaikaan. Räjähdyksiä tehdään yleensä yksi/murskauskerta luvan toiminta-aikoina. Lastauksesta ja liikenteestä ei juurikaan aiheudu tavanomaista liikennettä enempää melua. Esitetyillä toiminta-ajoilla ja etelän suunnasta suunnitellulla toiminnalla pyritään vähentämään alueen kiinteistöille aiheutuvia häiriötekijöitä.

Tarkastelu

Hakemuksessa on tarkasteltu kulkuyhteyttä suunnitellun maantien 13344 (Alavantie) liittymän kautta. Elinvoimakeskus on myöntänyt liittymäluvan 26.5.2026 kyseiseen suunniteltuun kohtaan.

Ympäristövaikutusten osalta kulkuyhteyden järjestäminen maantien 13344 suunnasta vähentäisi liikenteestä aiheutuvia melu- ja tärinähaittoja lähialueen häiriintyvälle kohteelle, joista lähin sijaitsee 520 metriä luoteeseen. Uusi kulkuyhteys mahdollistaa ottoalueen pohjoisreunan säilyttämisen luonnonmukaisena puskurivyöhykkeenä Somerontien suuntaan, joka osaltaan vähentää Iso-Somerojärven suojelu- ja hoitoyhdistyksen mielipiteessä esitettyjä vapaa-ajan asuntojen asukkaisiin kohdistuvia meluhaittoja. Liittymän rakentamisesta aiheutuvat arvioidut ympäristövaikutukset ovat vähäisiä.

Oheisaineistona:

Vastine Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosaston lausuntoon
Sijaintikartta

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija ympäristötarkastaja Katja Katajisto



Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Metsähallitus Metsätalous Oy:lle maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan tilalle Vuorela 581-407-12-2, M602 määräala, kallioaineksen louhintaan ja murskaukseen ensisijaisesti seuraavin lupamääräyksin ja muutoin suunnitelman ja hakemuksen mukaisesti.

Lupamääräykset:

1. Luvan voimassaolo ja vastuuhenkilö

Yhteislupa on voimassa 10 vuotta sen myöntämisestä. Ennen luvan päättymistä ottotoiminta maisemointineen on viimeistään suoritettava. Hakija on nimennyt ottotoiminnan yhteyshenkilöksi [REDACTED]. Toiminnanharjoittajan yhteyshenkilö vastaa toiminnan asianmukaisesta suunnittelusta, tarkkailusta, kirjanpidosta sekä ympäristöhaittojen torjunnasta. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava vastuuhenkilön riittävästä perehdytyksestä. Vastuuhenkilön/henkilöiden yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ja pidettävä ne ajantasaisina.

2. Ottamisalueen rajaus, sallitut ottotasot ja merkinnät

Ottamistoiminta on sallittu hakemuksessa esitetyllä alueella, Alavantien ja Somerotien välisellä alueella joka on yhteensä 2,6 ha. Ottamis- ja kaivualueen rajat on merkittävä maastoon selvästi havaittavin paaluin tai vastaavin merkein. Kaikki merkinnät on pidettävä kunnossa lupa-alueella koko ottamistoiminnan ajan. Kalliota voidaan louhia enintään 70 000 m³tr ja alin sallittu ottosyvyys on +153,50 (N2000). Suojaetäisyys pohjaveteen tulee olla 3,5 metriä havaitusta pohjaveden pinnasta. Alueella tulee olla korkeusmerkintä (kolmiopukki tai merkintä kivi-/kalliopintaan), josta ottosyvyys on tarkistettavissa kaikkina aikoina. Ottotoiminta ei saa ulottua 10 metriä lähemmäs naapurikiinteistöjen rajasta.

3. Toiminta-ajat

Vuosittainen toiminta-aika on hakemuksen mukaisesti 1.8.–30.4. Kallioaineksen irrotusta (porausta, räjäytykset, rikotus) tai murskausta ei saa tehdä 1.4.–30.4. välisenä aikana lintujen pesimärauhan takaamiseksi.

Toiminnassa tulee noudattaa hakemuksessa esitettyjä toiminta-aikoja:

- murskaaminen klo 7.00–22.00
- poraaminen klo 7.00–21.00
- rikotus klo 8.00–18.00
- räjäytykset klo 8.00–18.00
- kuormaaminen ja kuljetus klo 6.00–22.00

Arkipyhäisin edellä mainitut toimenpiteet eivät ole sallittuja. Kuormaus ja kuljetus viikonloppuisin sallitaan tarvittaessa tehtäväksi klo 7–18 välisenä aikana.

4. Melu

Toiminnan aiheuttama ekvivalenttimelutaso ei saa ylittää Valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) asuinkiinteistöille annettua 55



dB (LAeq) eikä loma-asuinnoille annettua 45 dB (LAeq) päiväohjearvoa häiriintyvien kohteiden piha- tai oleskelualueilla.

Murskaamo tulee sijoittaa siten, että se on mahdollisimman hyvin suojattu lähimpiin häiriintyviin kohteisiin nähden. Melun leviämistä tulee estää koteloinnin ja kumituksin. Melun leviämistä tulee tarvittaessa estää varastokasojen sijoittelulla. Lupaviranomainen voi tarvittaessa velvoittaa toiminnanharjoittajan teettämään ulkopuolisella asiantuntijalla melumittauksia toiminnan aikana.

5. Pölyhaittojen ehkäiseminen

Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa aiheuttaa VN:n asetuksen 79/2017 mukaista ilmanlaadun raja-arvon ylitystä hiukkasten osalta häiriintyvissä kohteissa. Kiviainesten varastokasat ja liikennealueet tulee tarvittaessa kastella niin, että pölyämisestä ei aiheudu haittaa naapurustolle.

6. Maaperän ja vesiensuojelu

Polttoaineita, muita ympäristölle vaarallisia kemikaaleja tai vaarallisia jätteitä ei saa varastoida ottamisalueella ilman asianmukaista suojaa. Mahdollisten polttoainesäiliöiden tulee olla kaksoisvaipallisia tai kiinteällä valuma-altaalla ja katoksella varustettuja säiliöitä. Polttonestesäiliöt tulee varustaa ylitäytönestimellä ja laponestolla. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle alueella tulee olla saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia. Työkoneita ei saa säilyttää eikä tankata kaivualueella ilman asianmukaista suojarakennetta. Alueella ei saa huoltaa tai pestä koneita.

Louhosvedet tulee käsitellä siten, että niistä ei aiheudu vettymis- tai muuta haittaa naapurikiinteistöille. Mikäli louhosvedet eivät imeydy kallioperään tai ympäröivään maastoon, tulee niille tarvittaessa tehdä laskeutusallas ennen niiden johtamista maastoon. Maastoon johdettavien vesien laatua tulee tarkkailla.

Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää tarkempi kuvaus vesien johtamisesta, jolloin vesinäytteistä on tutkittava ainakin sameus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, CODMn, rauta, sulfaatti ja arseeni sekä öljyhiilivedyt (C10-C40) ja mahdollinen virtaama.

Maa-ainesten ottamistoiminta kokonaisuudessaan on toteutettava siten, että missään toimintavaiheessa ei pääse syntymään pohja- tai pintaveden tai maaperän pilaantumisvaaraa.

7. Jätehuolto

Alueen pintamaat tulee käyttää jätehuoltosuunnitelman mukaisesti alueen maisemointiin. Jätteet tulee varastoida ja käsitellä siten, että niistä ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista tai vaaraa ympäristölle. Kaivualueella ei saa polttaa tai haudata jätteitä. Käytetyt räjähdysainepakkaukset ja muut räjäytyksistä peräisin olevat jätteet on siivottava alueelta pois.

Vaaralliset jätteet tulee säilyttää kiinteistöllä siten, että niistä ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumista tai maaperän likaantumista.



Vaaralliset jätteet tulee varastoida tiiviissä, suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa tai säiliöissä katettuna tai reunakorokkeisella alustalla siten, että vuodon sattuessa jätteen voidaan kerätä talteen. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa vaarallisen jätteen käsittelyluvan saaneeseen laitokseen tai laitokseen, joka on hyväksytty vaarallisten jätteiden vastaanottopaikaksi. Hyödyntämiskelpoiset jätteet kuten metalliromu tulee toimittaa hyödynnettäväksi metallin vastaanottopaikaksi hyväksytylle toimijalle.

8. Turvallisuus

Ottoalueen jyrkät reunat on suojattava selkeästi suojaköysin ja varoituskilvin. Rintausten luiskien yläpuolelle ei saa varastoida turvallisuutta heikentäviä massoja tai suuria kiviä. Ulkopuolisten kulku toiminta-alueella on estettävä esim. puomilla tai vastaavilla järjestelyillä. Räjähäytystyössä tulee noudattaa lakia vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta (390/2005). Räjähäytys- ja louhintatöistä ei saa aiheutua läheisten teiden käyttäjille vaaraa.

9. Toiminnan seuranta

Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla toiminnasta aiheutuvan melun, pölyn ja hulevesien leviämistä alueelta ja ryhtyä tarvittaessa toimiin haittojen ehkäisemiseksi. Mikäli ympäristönsuojeluviranomainen katsoo tarpeelliseksi suorittaa tutkimuksia toiminnan haittavaikutuksista, vastaa luvan saaja tutkimusten kustannuksista.

Maa-ainesten ottajan on vuosittain tehtävä maa-ainelain mukainen ilmoitus otetun maa-ainesten määrästä NOTTO-järjestelmään tai valvontaviranomaiselle maa-ainesasetuksen 9 §:n mukaisesti. Luvan haltija on vastuussa mahdollisista aiheuttamistaan vahingoista. Korvattavista vahingoista, joita päätöksessä ei ole ennakoitu aiheutuvan, on vahingonkärsijällä oikeus hakea korvausta ympäristönsuojelulaissa säädetyssä järjestyksessä.

Laitoksen käyttöhäiriöistä, joista aiheutuu tavanomaista merkittävämpiä päästöjä, tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle ja öljyvahingoista tarvittaessa Pirkanmaan pelastuslaitokselle sekä Sisä-Suomen Elinvoimakeskukseen.

10. Työmaapöytäkirja

Toiminnasta on pidettävä työmaapöytäkirjaa, joka esitetään ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Työmaapöytäkirjaan merkitään vähintään:

- Vuotuinen otettu maa-ainemäärä ja mahdolliset poikkeamat ottamissuunnitelmasta.
- Räjähäytysten ajankohdat
- Jätteet: vaarallisten jätteiden lajit, arviomäärät ja toimituspaikat
- Poikkeamat/häiriötilanteet: syy, kesto, arvio ympäristövaikutuksista sekä tehdyt torjunta- ja korjaavat toimet.
- Mahdolliset tarkkailutulokset jos näytteitä on otettu
- Polttoaineet/kemikaalit: varastoinnin suojaukset ja vuoto- tai häiriöilmoitukset



- Jälkihoidon/maisemoinnin eteneminen siltä osin kuin on ajankohtaista.

11. Suoritettavat tarkastukset ja valvonta

Ennen ottamistoiminnan aloittamista tämän luvan mukaisesti luvanhakijan on pyydettävä valvontaviranomaista pitämään paikalla aloitustarkastus, missä todetaan riittävien ottoalueen merkintöjen ja korkeusmerkintöjen sekä mahdolliset koneiden säilytyspaikkojen rakenteet.

Vuositarkastus pidetään vuosittain ja lopputarkastus pidetään ennen lupa-ajan päättymistä, kun maa-ainesten otto on tehty loppuun ja jälkihoitotyöt suoritettu.

12. Maisemointi ja jälkihoitotyöt

Ottotoiminnan päätyttyä reunat tulee luiskata vähintään kaltevuuteen 1:3. Luiskille tulee levittää varastoidut pintamaat ja rakentaa niistä riittävä kasvualusta metsän kasvuille. Mikäli metsä ei uudistu luontaisesti, tulee alueella tehdä täydennysistutuksia kahden vuoden jälkeen. Maa-ainosalueen luiskaus- ja maisemointitoimenpiteitä voi toteuttaa vaiheittain jo ottamistoiminnan edetessä.

Muualta tuotujen puhtaiden maa-ainesten käytöstä on esitettävä suunnitelma ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Maisemoinnin yhteydessä tulee rakentaa väyläviraston ohjeistuksen 25/2022 mukainen pysyvä rakenteinen ja mahdollisimman huoltovapaa 1,2 metriä korkea teräsverkkoaita louhosalueen rajalle yli 2 metrin jyrkänteiden suojaksi.

13. Vakuus

Jälkihoitotöiden vakuudeksi tulee asettaa 13 000 €:n vakuus ennen maa-ainesten oton aloittamista. Vakuuden hyväksymisestä peritään 100 €/vakuus. Vakuuden suuruus on määriteltävä kunnan vakiokäytännön mukaisesti alueen pinta-alan perusteella.

Vakuuden tulee olla voimassa niin kauan, kunnes maa-ainesten otto on kokonaan suoritettu, kuitenkin vähintään vuoden lupapäätöksen voimassaolon päättymisen jälkeen.

Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Parkanon kaupungilla on oikeus teettää tarvittavat työt vakuuden turvin. Vakuutena hyväksytään pankin tai vakuutusyhtiön omavelkainen takaus tai pankkitalletus. Vakuus palautetaan, kun alue on saatettu lupamääräysten mukaiseen kuntoon ja tämä on hyväksytty valvojan viranomaisen suorittamassa lopputarkastuksessa (MaA 8 §).

14. Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan lopettaminen

Toiminnan olennaisesta muuttumisesta, lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on vähintään 6 kk ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoitettava kirjallisesti Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluun. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty



toinen. Ellei ilmoitusta tai siirtoa ole tehty, lupa raukeaa ja viranomaisen teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta. (MAL 13 a §).

Päätöksen perustelut

Toiminta täyttää maa-ainelain, ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset (MAL 6 §, YSL 48 §). Kiviainesten ottamisesta hakemuksen ja annettujen lupamääräysten mukaisesti ei aiheudu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista (MAL 3 §).

Hakemuksen ja tämän lupapäätöksen mukaisesta toiminnasta ei aiheudu yksinään tai muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, muuta ympäristön, maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista tai vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella.

Toiminnasta ei myöskään voida katsoa aiheutuvan kohtuutonta rasitusta naapureille, kun otetaan huomioon toiminnan sijainti, toiminta-aika ja annetut lupamääräykset. (YSL 49 §) Toiminnan sijoittaminen ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Toiminta täyttää VNa:ssa 800/2010 annetut vähimmäisvaatimukset jäljempänä esitetyin perustein. Hakemusta on täydennetty pyydetyillä asiakirjoilla.

Lupaehto 1: Ilmoitusvelvollisuus toiminnasta ja vastaavasta henkilöstä on annettu valvonnallisista syistä.

Lupaehto 2: Maa-ainelupa perustuu ottamissuunnitelmaan. Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa luvanmukaisen toiminnan sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Toiminta-alueen, ottamisalueen ja korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti. Alin ottamistaso sekä suojaetäisyys pohjaveteen ovat hakemuksen mukaisia. Suojaetäisyys on asetettu pohjaveden suojelun turvaamiseksi.

Lupaehdot 3-6 on annettu terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi. Aikarajoituksilla varmistetaan, että haitta ei muodostu kohtuuttomaksi lähikiinteistöille ja toiminta täyttää VN asetuksen 800/2010 vaatimukset. Kallioaineksen irrotusta ja murskausta koskevat rajoitteet on asetettu lintujen pesimärauhan takaamiseksi.

Melua koskeva määräys on annettu valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisesti mahdollisen meluhaitan rajoittamiseksi (YSL 52 §). Ilman epäpuhtauksien aiheuttamien terveys- ja ympäristöhaittojen



ehkäisemiseksi hiukkaspitoisuuksille ulkoilmassa on annettu raja-arvot valtioneuvoston asetuksessa 79/2017.

Lupaehdot 7-8 on annettu asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi sekä maaperän, pohjavesien ja pintavesien suojelemiseksi sekä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin teknisin ratkaisuin.

Maaperän ja pohjaveden pilaaminen on ympäristönsuojelulain nojalla kielletty (YSL 16, 17, 52, 134 §:t). Määräykset on annettu jätelain 13 (jätteestä ja jätehuollosta aiheutuvan vaaran ja haitan ehkäiseminen), 15 (jätteiden erilliskeräysvelvollisuus) ja 29 (jätteen luovuttaminen) §:ien mukaisesti jätteistä maaperälle ja pohjavesille sekä ympäristön siisteydelle aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi (Murskaamoasetus 11 §, YSL 58, 113 §:t).

Lupaehdot 9-11 on annettu valvonnallisista syistä. Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminnanharjoittajaa koskee selvillä olovelvollisuus toimintansa ympäristövaikutuksista. Ympäristövaikutusten seuraaminen ja lupamääräysten valvonta edellyttävät kirjanpitoa ja raportointia. Kirjanpito- ja raportointivelvollisuus on annettu viranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnallisista syistä

Lupamääräys 12 on annettu, sillä alueen maisemoinnin on oltava suunnitelmallista. Ottamisalueen jälkihoidon tarkoituksena on nopeuttaa kasvillisuuden muodostumista, vähentää maa-ainesten oton haitallisia vaikutuksia ympäristöön ja sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan. Määräys aidasta on tarpeen työturvallisuuden ja yleisen turvallisuuden vuoksi. Lupamääräys 13 on asetettu alueen jälkihoidon turvaamiseksi.

Lupaehto 14 on asetettu, sillä toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää luvan tarkistamista. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, tulee siitä ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle.

Hakemuksen käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Lupahakemuksen käsittelystä peritään rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymän maa-ainestaksan ja ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 3055,48 euroa, mikä sisältää maa-ainestaksan, 50 % ympäristölupamaksusta, hakemuksen kuulutukset sekä naapurien kuulemisen.

Tämä lupapäätös on voimassa kymmenen vuotta päätöksen antopäivästä.

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä päätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on noudatettava luvan estämättä (YSL 70 §).



Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Parkanon kaupungin verkkosivuilla 10.6.–10.7.2026. Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen, valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Valitusaika päättyy 10.7.2026.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 1a, 3–7, 10–16, 16 b, 19–21, 23–23 b §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6–8, 14–17, 19, 20, 27, 29, 34, 39–45, 48–52, 58, 62, 66, 70, 83–85, 87, 89, 92–94, 113, 134, 170, 172, 190–191, 199, 205 § sekä liite 1
VNA ympäristönsuojelusta (713/2014) 2–4, 8, 11–15 §:t
Jätelaki (646/2011) 8, 12, 13, 15, 29, 118–122 §
VNA maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1–4, 6–9 §:t
VNA kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)
VNA ilmanlaadusta (79/2017) 3 ja 4 §:t
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §
VNA kaivannaisjätteistä (379/2008) 1–4 §
VNA jätteistä (179/2012) 7–10 ja 20 §
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 ja 18 §
Hallintolaki (434/2003) 34, 41 §
Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17
hyväksymä maa-ainestaksa ja ympäristönsuojeluviranomaisen taksa
Parkanon kaupungin hallintosääntö 28 §

Jakelu

Päätös: Hakija
Päätös tiedoksi: Lausunnon antajat
Ilmoitus päätöksestä: Rajanaapurit

Liitteet

Valitusosoitus

Käsittely

Pöytäkirjaan tehtiin tekninen korjaus.
Esityslistavaiheessa ottamispaikan kiinteistötunnukseksi oli Vuorela 581-407-12-2 M602. Määräala johon hakemus kohdistuu, on lohkottu omaksi kiinteistöksi, jonka tunnus on Metsä-Vuorela 581-407-12-4. Uusi kiinteistötunnus vaihdettiin pöytäkirjaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Lausunto Neova Oy:n Sompanevan turvetuotantoalueen vesienkäsittelysuunnitelman tehostamissuunnitelmasta ja ympäristöluvan muuttamisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2026 § 59
1989/00.04.03/2026

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt lausuntoa Parkanon ympäristönsuojeluviranomaiselta Neova Oy:n hakemuksesta, joka koskee Sompanevan turvetuotantoalueen vesienkäsittelyn tehostamista sekä ympäristöluvan muuttamista.

Hakemus

Keskeinen muutos on nykyisen pintavalutuskentän 3 (PVK3) rinnalle ja osittain jatkoksi otetaan käyttöön uusi kaksiosainen kosteikkorakenne (KOS2), johon osa kuivatusvesistä johdetaan. Muutoksella lisätään vesienkäsittelypinta-alaa noin 8 hehtaaria noin 15 hehtaariin (noin 4,4 % → 8,7 % valuma-alueesta). Hakemuksessa esitetään lisäksi vesien johtamisen järjestelyjen muuttamista, tarkkailun tehostamista (ml. jatkuvatoiminen virtaamamittaus), lupamääräysten tarkistamista sekä että käsittelyvaatimusten täyttymistä edellytettäisiin laskuajan 7 vesienkäsittelyrakenteiden osalta vasta 1.1.2029 alkaen.

Valmistelija ympäristötarkastaja Katja Katajisto p. 044 7865 650

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena lausuu seuraavaa:
Vesienkäsittelyn tehostaminen käsittelypinta-alaa lisäämällä ja viivyttämällä virtaamia on lähtökohtaisesti ympäristönsuojelun kannalta perusteltua ja vastaa turvetuotannossa sovellettavaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT). Hakemuksessa esitetty ratkaisu voi parantaa erityisesti kiintoaineen poistotehoa, jonka osalta nykyinen pintavalutuskenttä 3 ei ole täyttänyt lupamääräyksiä vuosien 2024 ja 2025 aikana.

Kosteikon tarkkailun tulokset perustuvat lyhyeen tarkkailujaksoon, eikä järjestelmän toiminta ole vielä vakiintunut, jolloin esitetyn tehostamisratkaisun toimivuudesta ei ole vielä riittävää näyttöä. Tämän vuoksi lupamääräysten muuttamista ei tule perustaa pelkästään alustaviin tuloksiin.

Hakemuksen mukaan osa kuivatusvesistä johdetaan tilapäisesti luvan mukaisesta purkureitistä poikkeavaan suuntaan Koskutjärven valuma-alueelle. Kyseessä on olennainen muutos vesien johtamisessa. Poikkeavan purkureitin ympäristövaikutukset tulee arvioida riittävästi, tilapäisjärjestelyn kesto tulee rajata ja yksilöidä, eikä veden johtaminen saa aiheuttaa haittaa sitä vastaanottavalle vesistölle.

Lisäksi hakemuksessa esitetty siirtymäaika puhdistus- ja pitoisuusvaatimusten täyttämiseksi (vuodesta 2029 alkaen) on pitkä ottaen huomioon, että lupamääräykset eivät ole täyttyneet kahden vuoden aikana.



Vesienkäsittelyn tehostamistarve on siten jo todettu ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaisen varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteen sekä 16 §:n mukaisesti päästöjen ehkäiseminen tulee toteuttaa viivytyksettä. Siirtymäajan tulee olla perusteltu ja mahdollisimman lyhyt.

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että virtaamien mittaus tulee järjestää mahdollisimman nopeasti suoraan käsittelyrakenteiden todellisista purkupisteistä, sillä osa tiedoista perustuu toisen käsittelyrakenteen mittauksiin ja vaikuttaa tulosten luotettavuuteen.

Kohde sijaitsee tärkeän Kihlakunnankankaan pohjavesialueen läheisyydessä, joten toiminnassa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n varovaisuusperiaatetta sekä 17 §:n pohjaveden pilaamiskieltoa, eikä ojitus- ja kaivutöistä saa aiheutua pohjaveden laadun tai määrän heikkenemistä.

*Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 49, 52, 62 ja 89 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)
Vesilaki (587/2011)*

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Vuoden 2026 rakennuskohteen valinta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2026 § 60
1957/10.04.11/2026

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta on tehnyt päätöksen palkita vuosittain esimerkillinen ja onnistunut rakennuskohte Parkanon alueelta. Palkitsemisen tavoitteena on edistää laadukasta rakentamista, huomioida hyvää kaupunki-, teollisuus- ja ympäristökuvaa sekä antaa tunnustusta ansiokkaasti toteutetuille hankkeille.

Kiertopalkinto ja kunniakirja jaettiin ensimmäisen kerran vuonna 2025. Kyseessä on vakiintumassa oleva vuosittainen perinne, ja käsittelyssä on järjestyksessään toinen palkittava kohde.

Lautakunta on arvioinut kuluneen kauden aikana valmistuneita tai huomattavasti kehitettyjä kohteita.

Palkitsemisen perustelut ja alueellinen kehittäminen:

Palkitsemisessa painotetaan kohteita, joiden kehittämiseen ja ylläpitoon on panostettu esimerkillisesti. Onnistuneet rakennus-, laajennus- tai korjaushankkeet osoittavat pitkäjänteistä sitoutumista paikallisen elinympäristön ja alueen yleisilmeen parantamiseen. Arvioinnissa korostetaan sitä, että kohteet on toteutettu tai uudistettu vastuullisesti, huomioiden modernit vaatimukset energiatehokkuudesta sekä laadukkaasta, turvallisesta ja toimivasta ympäristöstä.

Taloudelliset näkökohdat ja työllisyys:

Kiinteistöjen ja rakennetun ympäristön määrätietoisella vaalimisella sekä kehittämisellä on huomattavan positiiviset taloudelliset ja yhteisölliset vaikutukset Parkanon alueelle. Kohteisiin tehdyt panostukset lisäävät kunnan yleistä elinvoimaa, parantavat alueen vetovoimaa ja tukevat paikallista toimeliaisuutta. Lisäksi rakennushankkeilla ja tilojen aktiivisella käytöllä on myönteisiä välillisiä aluetaloudellisia vaikutuksia. Palkittavat teot tukevat suoraan Parkanon strategisia tavoitteita kunnan viihtyisyyden, arvon säilymisen ja elinvoimaisen tulevaisuuden vahvistamisessa.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.



Uusi ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta nimeää vuoden 2026 rakennuskohteeksi XO Metal Oy:n Teollisuustien hallin esimerkillisen toimitilakehityksen, vastuullisen rakentamisen sekä merkittävien alueellisten talous- ja työllisyysvaikutusten ansiosta.

Palkitsemisen perustelut ja alueellinen kehittäminen

XO Metal Oy on investoinut viime vuosina erittäin voimakkaasti ja esimerkillisesti Parkanossa sijaitseviin toimitiloihinsa, tuotanto-ympäristöönsä sekä moderniin kone- ja laitekantaansa. Yrityksen toteuttamat tehdas- ja toimitilalaajennukset osoittavat pitkäjänteistä sitoutumista paikallisen teollisuusympäristön ja Teollisuustien alueen ilmeen kehittämiseen. Investoinnit on toteutettu vastuullisesti huomioiden samalla modernit vaatimukset energiatehokkuudesta ja työntekijöiden laadukkaasta työympäristöstä.

Taloudelliset näkökohdat ja työllisyys:

Toimitilojen ja tuotantoteknologian kehittämisellä on ollut huomattavan positiiviset taloudelliset ja elinkeinopoliittiset vaikutukset Parkanon alueelle.

XO Metal Oy on noussut vahvaan kasvukiitoon ja saavuttanut merkittävän aseman alueen elinkeinoelämässä, mistä kertoo liikevaihdon kasvu 15,4 miljoonaan euroon. Tämä kasvu luo suoraa taloudellista elinvoimaa kuntaan verotulojen muodossa. Lisäksi modernit tilat ja laajentunut toiminta ovat mahdollistaneet uusia työpaikkoja. Yrityksen panostukset tukevat siten suoraan Parkanon strategisia tavoitteita alueen työllisyyden, vetovoiman ja teollisen kilpailukyvyn vahvistamisessa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutoksesta Pahkalan kaupunginosan korttelissa 5004, 5005 ja 5062

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2026 § 61
1699/10.03.03/2025

Asia

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa asemakaavan muutoksesta 5.kaupunginosassa (Pahkala) kortteleissa 5004,5005 ja 5062.

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 5.kaupunginosassa(Pahkala) Vaasantien (Valtatie 3, E12) länsipuolella sekä Teollisuustien ja Pahkalankadun risteysalueen eteläpuolella. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 5005 ja 5062 (osa) sekä virkistys- ja katualuetta.

Asian kuvaus

Asemakaavan muutoksessa voimassa olevan asemakaavan mukainen korttelin 5004 tontti 1 ja korttelin 5062 tontti 4 on yhdistetty uudeksi yhtenäiseksi tontiksi (korttelin 5062 tontti 9) ja Teollisuustien katualue on osoitettu kulkeväksi uuden muodostettavan tontin länsipuolelta noudattaen pohjoispuolella nykyisen Pahkalankadun linjausta ja jatkuen nykyisen Teollisuustien linjausta kohti koillista. Kaavamuutoksen myötä kortteli 5004 poistuu kokonaan. Liikerakennusten kortteli 5005 vahvistetaan kaavamuutoksessa pääosin sellaisenaan, ainoastaan korttelin kaakkoiskulmasta osoitetaan pieni osa katualueeksi. Kaavamuutoksessa on huomioitu kaava-alueella sijaitsevat johtorasitteet sekä ajoyhteys suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevalle korttelin 5062 tontille 7. Kaava-alueelle on osoitettu liikerakennusten korttelialuetta (KL-2), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-2), lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,3 ha.

Kaavoitus

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.3.2017 ja maakuntakaava on tullut kuulutuksella voimaan 8.6.2017. Maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan Elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan 7.4.2025. Maakuntahallitus on 9.6.2025 päättänyt määrätä vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 §:n mukaisesti ennen, kuin se on saanut lain voiman. Uusien kaavamerkintöjen ja -määräysten lisäksi vaihe maakuntakaava korvaa ja kumoaa osan voimassa olevan maakuntakaavan 2040 merkinnöistä ja määräyksistä. Suunnittelualue on maakuntakaavoituksessa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, osin työpaikka-alueeksi (TP) sekä osaksi taajamien elinvoimaisuuden kehittämisvyöhykettä (kk5).

Yleiskaava



Suunnittelualueella on voimassa Parkanon kaupunginvaltuuston 17.12.2012 § 63 hyväksymä oikeusvaikutteinen keskusta-alueen osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu pääosin työ paikka-alueeksi (TP), jossa on voimassa asemakaava. Osalle työ paikka-alueetta kohdistuu kehitystarpeita. Työpaikka-alueelle voi yleiskaavamääräyksen mukaan sijoittaa työtiloja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Suunnittelualue on lisäksi osoitettu osin asuntoalueeksi (A) sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten alueeksi (AL). Suunnittelualueelle on osoitettu yhdystie/kokoojatie, kevyen liikenteen reitti, viheryhteystarve sekä meluntorjuntatarve.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Parkanon kaupunginvaltuuston 17.12.2012 § 65 hyväksymä Pahkalan asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavanro. A81), kaupunginvaltuuston 4.5.2015 § 29 hyväksymä Pahkalan Kolmoskeskuksen asemakaavan muutos (kaavanro. AM90) sekä kaupunginvaltuuston 7.2.2022 § 6 hyväksymä asemakaavan muutos 5. kaupunginosassa (Pahkala), korttelit 5064, 5067 ja 5101 (kaavanro. AM105). Suunnittelualue on voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (T-2), ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-1), liikerakennusten korttelialueeksi (KL-2), lähivirkistysalueeksi (VL) sekä kaavailualueeksi. Lähivirkistysalueelle suunnittelualueen lounaisosaan on osoitettu ulkoilureitti.

Rakennusjärjestys

Parkanon kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014. Rakentamislaki, joka tuli voimaan 1.1.2025, edellyttää, että kuntien tulee uusien rakennusjärjestysten uuden lain mukaiseksi vuoden 2026 loppuun mennessä. Rakennusjärjestysehdotus ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 17.12.2025 - 16.1.2026.

Havainnot kaavaluonnoksesta

Kaavamuutoksen alaisilla alueilla sijaitsee teollisuuteen ja asumiseen liittyviä toimintoja, joiden yhteensovittaminen kaavamuutoksessa tulee ottaa huomioon.

Alueella on voimassa Parkanon Keskustan osayleiskaava, jossa korttelin 5015 ja kaavamuutoksen kohteena olevan nykyisen korttelin 5004 (poistuu kokonaan) väliin on Keskustan osayleiskaavassa esitetty viheryhteystarve. Kaavaluonnoksessa on esitetty, että nykyinen Teollisuustien linjaus muutetaan siten, että se kulkee uuden muodostuvan T-2 tontin länsipuolelta eli nyt voimassa olevassa kaavassa merkittyä viheraluetta pitkin. Viheraluetta ei ole osoitettu kaavamuutosluonnoksessa. Korttelissa 5004 sijaitseva tontti on merkitty kaavamerkinnällä TY-1 eli ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Kaavamuutoksen yhteydessä merkintä muutetaan T-2 eli teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.

Muutosalueen rajautuessa asuntoalueeseen kaavaprosessin aikana on suositeltavaa teettää asiantunteva meluselvitys, jossa mallinnetaan uuden



tielinjauksen liikennemelu ja T-2 tontin mahdollinen potentiaalinen melu asuinalueelle. Meluselvityksen tulosten perusteella voidaan tehdä johtopäätöksiä tuleeko asuinalueen meluvaikutuksia pienentää esimierikiksi rakenteellisin keinoin. Huomioon tulee ottaa osayleiskaavan määräys; *työpaikka-alueelle voi yleiskaavamääräyksen mukaan sijoittaa työtiloja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.*

Melun ja häiriön aiheutumista asuntoalueelle voidaan torjua ohjaamalla tulevan T-2 tontin rakennusten sijoittamisella siten, että mahdolliset tulevat teollisuusrakennukset toimivat meluesteenä piha-alueiden raskaalle liikenteelle ja lastausalueille. Asuntoalueiden melualtistusta voidaan torjua rakentamalla rakenteellinen melueste tai maavalli.

Kaavamääräyksiin tulee lisätä:

- korttelialueen toiminnasta aiheutuva melutaso viereisillä asuinalueilla (piha- ja oleskelualueilla) ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (VnP 993/1992) mukaisia ohjearvoja; päivällä 55 dB(A) ja yöllä 50 dB(A). Jos toiminnasta aiheutuu impulssimaista tai kapeakaistaista melua, ohjearvo on 5 dB alhaisempi.
- melua aiheuttavat toiminnot on eristettävä näkö- ja äänisuojuilla.

Tielinjauksen suunnittelussa tulee huomioida riittävän isot tilavaraukset myös raskaalle liikenteelle.

Oheisaineistona:

Lausuntopyyntö

Kaavakartta luonnosvaihe

Kaavaselostus

Asemakaavan seurantalomke

OAS

Kaavakartan pienennös selityksineen

Kuulutus

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää kaavanlaatijaa täydentämään kaavamääräyksiä määräyksellä; korttelialueen toiminnasta aiheutuva melutaso viereisillä asuinalueilla (piha- ja oleskelualueilla) ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (VnP 993/1992) mukaisia ohjearvoja; päivällä 55 dB(A) ja yöllä 50 dB(A). Jos toiminnasta aiheutuu impulssimaista tai kapeakaistaista melua, ohjearvo on 5 dB alhaisempi. T-2 tontin



rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne toimivat melusuojana asuntoalueelle päin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Pahkala 5063 tontit 13 ja 14

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.02.2026 § 8

Lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta 5.kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5063 (osa).

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 5.kaupunginosassa (Pahkala) korttelissa 5063 (osa).

Suunnittelualue ja sen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Vaasantien (Valtatie 3, E12) länsipuolella, Teollisuustien ja Hallikadun liittymän kaakkoispuolella. Suunnittelualue koskee voimassa olevan asemakaavan mukaisen korttelin 5063 liikerakennusten tonttia 13 ja teollisuus- ja varistorakennusten tonttia 14 sekä yleistä virkistysaluetta sekä Teollisuustien ja Hallikadun katualueita.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia, joka ei ole lainvoimainen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, jonne voi sijoittaa palvelu, hallinto ja muiden toimintojen alueita, kauppaa, asumista, työpaikkoja sekä niihin liittyviä liikennealueita ja puistoja.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Keskustan osayleiskaava. Keskustan osayleiskaavassa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP), johon kohdistuu kehitystarpeita. Alueelle voi sijoittaa työtilaa, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta sekä siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.

Asemakaava

Alueella on voimassa Pahkalan asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavanro A 81). Alue on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (T-2), liikerakennusten korttelialueeksi, jolle päivittäistavarakaupan sijoittaminen on kielletty (KL-4), lähivirkistysalueeksi (VL) ja katualueeksi.

Rakennusjärjestys

Parkanon kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014. Parkanon kaupungissa on Rakentamislain voimaantultua laadinnassa uuden lain vaatima rakennusjärjestys. Työ on edistynyt



rakennusjärjestysehdotuksen nähtävillä oloon. Uusi rakennusjärjestys tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027.

Rakennusjärjestyksellä voidaan tarkentaa ranta-asemakaavan määräyksiä.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

Havainnot kaavaluonnoksesta

Kaavan valmisteluvaiheessa on tehty luontoselvitys, joissa alueella ei havaittu merkittäviä arvokkaita luontokohteita tai merkittäviä lajihavainnot, jotka edellyttäisivät suojelua kaavassa. Alueella ei ole tiedossa muinaisjäännöskohteita eikä rakennetun ympäristön arvokohteita.

Kaavamuutoksessa liikerakennusten korttelialueen (KL-4) rakennusoikeus kasvaa 754 k-m² ja teollisuus- ja varastorakennusten (T-2) korttelialueen rakennusoikeus kasvaa 576 k-m².

Kaavamuutoksen johdosta kaavamuutoksen kohteena olevien tonttien ja viereisten tonttien välinen puistoalue (VL) kaista muuttuu tonttialueeksi. Tällä osalla kulkee runkoviemäri-, runkovesi- ja hulevesilinjasto. Kaavaluonnoksen kaavakartassa ei ole huomioitu VL-alueelle (muutoksen jälkeen KL-4-alue) sijoitettuja viemäri-, vesi- ja hulevesilinjoja kaavamerkinnoin. Kaavakartassa rakentamisalue on myös esitetty sijoitettavaksi siten, että toteutuessaan esitetyn mukaisesti, johtolinjojen päälle on mahdollista sijoittaa rakennuksia. Kaavakarttaan tulee merkitä johtovaraus ja rasitealue (esim. johtoalue). Varauksen leveys tulee olla vähintään 6 m. Rakentamisalue tulee rajata siten, että se ei ulotu johtoalueen päälle. Näiden muutosten johdosta myös rakennusoikeuden määrä tulee tarkastella uudelleen, koska rakentamisalue pienenee.

Oheisaineistona:

Lausuntopyyntö

Kaavaselostus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavakartta ja kaavamääräykset

Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044-7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta huomauttaa, että kaavaluonnoksen kaavakarttaan tulee lisätä johtovarausmerkintä ja perustaa rasite. Alueen leveys tulee olla vähintään 6 metriä. Lisäksi kaavakartassa esitetty rakentamisalue tulee muuttaa siten, että se ei ulotu johtovarauksen päälle. Koska tontin rakennusalueen koko pienenee, tulee tarkastella myös rakennusoikeuden määrä uudelleen KL-4 merkinnän alaisella tontilla.



Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2026 § 62
1667/10.03.03/2025

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta 5.kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5063 (osa).

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 5.kaupunginosassa (Pahkala) korttelissa 5063 (osa).

Suunnittelualue ja sen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Vaasantien (Valtatie 3, E12) länsipuolella, Teollisuustien ja Hallikadun liittymän kaakkoispuolella. Suunnittelualue koskee voimassa olevan asemakaavan mukaisen korttelin 5063 liikerakennusten tonttia 13 ja teollisuus- ja varastorakennusten tonttia 14 sekä yleistä virkistysaluetta, sekä Teollisuustien ja Hallikadun katualueita.

Havainnot

Rakennus- ja ympäristölautakunta on edellisen kerran antanut lausunnon kyseisestä kaavaluonnoksesta 10.2. 2026 §8. Tällöin rakennus- ja ympäristölautakunta kiinnitti huomioita siihen, että kaava-alueella olevia yhdyskuntateknisiä verkostoja ei oltu huomioitu kaavaluonnoksessa. Lausunnoissaan lautakunta pyysi kaavanlaatijaa merkitsemään kaavakarttaan yhdyskuntateknisten verkostojen kohdalle johtorasitteen sekä rajaamaan rakentamisalueen siten, että verkostojen päälle ei ole mahdollista sijoittaa kiinteitä rakennelmia tai rakennuksia. Nämä muutokset on kaavaehdotukseen tehty.

Oheisaineistona:

Lausuntopyyntö

Kaavakartta 5063

Kaavaselostus

Asemakaavan seurantalomake

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan pienennös

Lausunnot kaavaluonnoksesta

Vastineet kaavaluonnosvaiheen lausuntoihin

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman esitetyssä muodossa.



Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Lausunto Ikaalisten Tevaniemen tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.03.2026 § 16

Ikaalisten ympäristölautakunta pyytää lausuntoa Tevaniemen tuulivoimaosayleiskaavan kaavaluonnoksesta. Tevaniemen Tuuli Oy suunnittelee 9 voimalan hanketta Ikaalisten Tevaniemen alueelle. Voimaloiden yhteisteho on 90 MW. Tavoitteena on laatia Alueidenkäyttölain 77 a § mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Hankkeesta tehtiin ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) vuonna 2022, jonka kanssa samaan aikaan tehtiin alueelle tuulivoimaosayleiskaava. Ikaalisten kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 30.10.2023. Hyväksymispäätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka kumosi hyväksymispäätöksen menettelytapavirheen vuoksi. Tästä syystä kaavaprosessi käynnistetään uudestaan ilman, että kaavan selvityksiin tehdään muutoksia.

Tevaniemen tuulivoimakaava-alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040.

Osayleiskaava mahdollistaa 9 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden ja keskijännitekaapeleiden (maakaapelien) rakentamisen. Kaavassa on esitetty voimaloiden enimmäiskorkeudeksi 280 metriä.

Kaava-alue sijaitsee noin 13 kilometriä Parkanon eteläpuolella. Etäisyys kaava-alueelta Parkanon kaupungin rajalle on noin 1,5 kilometriä. Vahojärven, Hankalammen ja Hankajärven pohjois- ja itärannoilla on asemakaavoitettuja alueita, joilla sijaitsee mm. vapaa-ajanasuntoja. Etäisyys lähimmälle näistä asemakaavoitetuista alueista on noin 5 kilometriä hankealueelta.

Kaavaselostuksen mukaan ”Tuulivoimalat näkyvät selvästi Vahojärven, Hankalammen ja Hankajärven järvien ja peltoaukean takaa noin 7–9-kilometrin etäisyydeltä. Voimalat ovat näistä kohdista selkeästi havaittavissa ja vaikutus järvien takana sijaitsevilla lomarakennusalueilla on kohtalainen.” Näin ollen olisi tarpeellista arvioida maisemavaikutukset tarkemmin esimerkiksi tekemällä havainnekuvan myös tältä alueelta.

Maakunnallisesti arvokas Alaskylän kulttuurimaisema-alue sijaitsee kaava-alueen lähialueella (etäisyys 0–5 km).



Näkyvyysanalyysin tulokset (kuva 3), kuva/aineisto on heikkolaatuinen. Kuvasta on vaikea saada selvää, mihin tuulivoimalat näkyvät.

Kaava-alueen länsipuolella pohjavesialueella sijaitsevan Leppäsjärventien pystygeometriaa on todennäköisesti parannettava pitkiä erikoiskuljetuksia varten. Tien parantamisessa maanpintaa leikataan. Leikkaukset eivät ulotu pohjaveden pinnan tasolle eikä niillä ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia pohjavesiin tai vedenottamoihin. Pohjavesialueella tehtävät toimenpiteet ja alueella liikkuminen työkoneilla lisäävät pohjaveden pilaantumiskä (konerikot ym). Asia tulee huomioida ja suhtautua siihen riitävällä varovaisuudella. Pohjaveden puhdistamiseksi on erilaisia menetelmiä, mutta ne ovat työläitä ja kalliita.

Varjovälkeen vaikutukset

Puuston suojaava vaikutus on huomioitu häiritsevän välkkeen ehkäisyssä. Puuston hakkuut ovat lisääntyneet, jolloin puuston suojaava vaikutus voi hävitä suoritetun hakkuun seurauksena. Onko asia huomioitu voimaloiden sijoittamisessa tai muuten varjovälkeen ehkäisevinä toimenpiteinä?

Tuulivoimaloiden sijoittelu tarkentuu myös vasta rakennuslupavaiheessa. Vaikuttamisen todellinen toteutuminen tulee arvioida kriittisesti näissä tilanteissa. Lisäksi huomoita herättää seikka, joka tuodaan esille aineiston allkupuolella, että hanke jo on kerran hyväksytty Ikaalisten kaupunginhallituksessa ja valituksen ja käsittelyssä olleen muotovirheen vuoksi hallinto-oikeus kumosi kaavan. Hanke käynnistetään uudelleen ilman, että kaavan selvityksiin tehdään muutoksia. Tevaniemen tuulivoimahankkeen välittömään läheisyyteen on suunnittelussa Luikesnevan-Susinevan tuulivoimahanke ja Horhalanperän tuulivoimahanke. Onko Tevaniemen hankesuunnittelussa voitu ottaa huomioon kaikki yhteisvaikutukset? Miten ajallisesti näiden hankkeiden valmistelu ja selvitykset ovat limittyneet toisiinsa?

Sähkösiirtoreitit SVEA ja SVEB kulkevat molemmat pohjavesialueen läpi. Sähkönsiirto on suunniteltu toteutettavan maakaapelina ja toteutussuunnittelu tehdään vaihtoehdon A pohjalta. Tähän liittyy riskejä pohjaveden pilaatumiselle mm.

- pohjavesialueella kaivaminen voi avata suojakerroksia ja lisätä haitta-aineiden kulkeutumisherkkyyttä.
- Öljy- ja polttoainevuotoriski koneista. Työkoneet aiheuttavat riskin öljyvuodoista, jotka voivat kulkeutua suoraan pohjaveteen. Työkoneiden käytöstä pohjavesialueilla on oltava erityisohjeet (mm. imeytysmatot, valumaesteet).
- Kaapelien materiaalit ja suojarakenteet. Käytettävien kaapelien tulee olla tiiviitä, korroosiolta suojattuja ja suunniteltuja pohjavesialuekäyttöön. Suojausputkien tai kaksinkertaisen kaapelisuojuuksen käyttö voi olla tarpeen.
- Rakennusaikainen liikenne ja työkonekuormitus. Maaperän tiivistyminen voi muuttaa veden virtausreittejä.



Työmaaliikennettä tulee minimoida ja ohjata erityisesti pohjavesialueella.

Pohjavesialueen läpi toteutettava maakaapelointi on mahdollinen, mutta edellyttää poikkeuksellisen huolellista suunnittelua ja riskienhallintaa. Suunnittelussa on ehdottomasti huomioitava ympäristönsuojelulain pilaamiskiellot, pohjavesialueiden luokitus ja hydrogeologiset erityispiirteet. Työvaiheiden aikainen turvallisuus, koneiden hallittu käyttö, kaapelien suojarakenteet ja jatkuva valvonta ovat keskeisiä haittojen ehkäisemiseksi. **Ensisijaisesti sähkösiirtoreitti tulee suunnitella siten siten, että pohjavesialue voidaan kiertää.**

Näkyvyysanalyysin tulokset (kuva 3), kuva/aineisto on heikkolaatuinen. Kuvasta on vaikea saada selvää, mihin tuulivoimalat näkyvät. Kaavaselostuksen kartta-aineisto on heikkolaatuista ja asiat on esitetty ylimalkaisesti. Kuvassa 10.16. on havainnekuva yöajan lentoestevaloista Ojajärven kohdalata. Tuulivoimaloiden rungot tulee varustaa lentoestevaloilla vähintään 52 m välein. Kuvassa ei näy näitä runkojen valoja ollenkaan. Asia vaikuttaa oleellisesti pimeällä tapahtuvaan näkymään maisemassa.

Kaava-alueen länsipuolella pohjavesialueella sijaitsevan Leppäsjärventien pystygeometriaa on todennäköisesti parannettava pitkiä erikoiskuljetuksia varten. Tien parantamisessa maanpintaa leikataan. Leikkaukset eivät ulotu pohjaveden pinnan tasolle eikä niillä ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia pohjavesiin tai vedenottamoihin. Pohjavesialueella tehtävät toimenpiteet ja alueella liikkuminen työkoneilla lisäävät pohjaveden pilaantumiskäskyä (konerikot ym). Asia tulee huomioida ja suhtautua siihen riitävällä varovaisuudella. Pohjaveden puhdistamiseksi on erilaisia menetelmiä, mutta ne ovat työläitä ja kalliita.

Kaavaselostuksen (s 68) mukaan tuulivoimaloiden merkittävimmät ympäristövaikutukset liittyvät:

- 1) maisemaan: 20–30 km etäisyydellä voimalat voivat vielä erottua maisemassa
- 2) meluun: vaikutukset enintään n 2 km päähän tuulivoimapuistosta ja
- 3) pyörivän roottorin aiheuttamaan varjon vilkkumiseen (välke): vaikutukset enintään n 2 km päähän tuulivoimapuistosta.

Kaavaselostuksen sivulla 19 todetaan, että ”lähimmät loma- ja asuinrakennukset sijaitsevat noin 1,5 kilometrin etäisyydellä lähimmistä voimalapaikoista ja alle kahden kilometrin etäisyydellä kaava-alueen rajasta sijaitsee 18 loma-asuntoa ja 28 vakituista asuntoa. Tuulivoimaloiden etäisyydestä asuinrakennuksiin ei ole säädetty laissa, mutta tuulienergiayhtiöt itse myöntävät voimaloilla olevan haitallisia ympäristövaikutuksia ainakin kahden kilometrin etäisyydelle.



Tevaniemen tuuliteollisuusalueen kohdalla riittävän etäisyyden merkitys korostuu, koska osayleiskaava mahdollistaisi enintään 280 metrin korkeisten tuulivoimaloiden rakentamisen. Myös kaavaselostuksessa myönnetään, että vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja viihtyisyyteen hankkeella voi olla 5 kilometrin etäisyydelle.

Oheisaineistona:

Lausuntopyyntö

Kaavakartta Tevaniemen osayleiskaava

Kaavaselostus

Oas Tevaniemi

Vastineet OAS lausuntoihin ja mielipiteisiin

Meluserveys

Välkeseuranta

Havainnekuvat

Argeologisen inventoinnin päivitys

Viranomaisneuvottelu muistio

Valmistelija:

rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä:

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus:

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta suhtautuu uusiutuvaan energiaan myönteisesti, mutta osittain tunnistaa myös tuulivoimalahankkeiden markkinoiden kuumenemisen, jolloin erityisesti jokaisen tahon oikeusturvan toteutumiseksi selvitykset tulee tehdä huolellisesti ja jo kaavoitusvaiheessa riittävän tarkasti, jolloin jokaisella taholla on todellinen vaikutusmahdollisuus asiaan. Tevaniemen tuulivoimakaavan kaavakäsittely on jouduttu käynnistämään uudelleen aiemmassa käsittelyssä seuranneen muotovirheen vuoksi. Aineistossa todetaan, että selvityksiä ei kuitenkaan päivitetä, vaan kaavahanketta edistetään aiempien selvitysten pohjalta.

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta edellyttää, että viimeistään kaavaehdotusvaiheessa aineistossa selvitetään aiempien selvitysten riittävyys/ajankäyttö ja Tevaniemen tuulivoimahankkeen ympäristön muuttumisen suhde. Tevaniemen tuulivoimahankkeen viereen on suunnitellu kaks muutakin tuulivoimahanketta, joten onko Tevaniemen tuulivoimahankkeen selvitysaineisto ajantasaista? Huomion arvoisen seikka on myös sähkösiirtoreittien sijoittuminen pohjavesialueelle ja sähkösiirron toteuttaminen maakaapelilla. Tämä lisää pohjaveden pilaantumisriskiä. Kaavaehdotuksessa tulee esittää yksilöitynä ne toimet, miten pilaantumisriskiä pienennetään. Parempi ratkaisu olisi kiertää pohjavesialue kokonaan tai toteuttaa ilmajohtolla.

Kuvassa 10.16. on havainnekuva yöajan lentoestevaloista Ojajärven kohdalta. Tuulivoimaloiden rungot tulee varustaa lentoestevaloilla vähintään 52 m välein. Kuvassa ei ole esitetty näitä runkojen valoja ollenkaan. Asia vaikuttaa oleellisesti pimeällä tapahtuvaan näkymään maisemassa. Kaavaehdotusvaiheen aineistoon pyydetään lisäämään havainnekuva tästä. Myös muita kartta-aineistoja voisi päivittää selkeämmiksi. Karttapohjat ovat niin pienellä ja niissä olevat tekstit



pienikokoisia, että kartoista on vaikea saada selvää. Puuston suojaava vaikutus on huomioitu häiritsevän välkkeen ehkäisyssä. Puuston hakkuut ovat lisääntyneet, jolloin puuston suojaava vaikutus voi hävitä suoritettun hakkuun seurauksena. Välkevaikutuksen arvioinnin pitäisi aina perustua teoreettisen maksimitilanteen mallinnuksen tuloksiin. Tuulivoimaloiden tekninen käyttöikä on noin 30 vuotta, mutta ei voida olettaa, että puuston suojaava vaikutus häiritsevän välkkeen ehkäisyssä pysyisi samana ja kestäisi yhtä pitkään. Puusto voi hävitä paitsi hakkuiden myös myrskytuhojen ja kesien lämpimyyden edesauttamien kirjanpainajatuhojen vuoksi. Onko asia huomioitu voimaloiden sijoittamisessa tai muuten varjovälkeen ehkäisevinä toimenpiteinä?

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää kaavanlaatijaa antamaan vastineen ja täydentämään aineistoa viimeistään kaavaehdotusvaiheessa edellä esiin tuotujen asioiden osalta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2026 § 63
105/00.04.03/2022

Ikaalisten kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 04.05.2026 § 81 asettaa Tevaniemen osayleiskaavaehdotuksen nähtäville.

Hankealue on valtatie 3 itäpuolella Tevaniemessä, ja se sijaitsee noin 9 km kaupungin keskustasta pohjoiseen. Hankkeessa on tarkoitus mahdollistaa enintään yhdeksän tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden ja maakaapeleiden rakentaminen. Voimaloiden suunniteltu kokonaisteho olisi noin 72 MW, yksittäisen tuulivoimalan tehon ollessa noin 8 MW. Voimaloiden maksimikorkeudeksi on suunniteltu 280 metriä, voimalan roottorin halkaisijan ollessa 180 metriä. Tuulivoima-alue on kooltaan noin 1 250 ha. Osayleiskaava laaditaan Alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisena kaavana siten, että rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Havainnot kaavaehdotuksesta

Selvitysten ajantasaisuus

Kaavaehdotuksessa todetaan, että työ perustuu pääosin aiemmin laadittuihin selvityksiin eikä niitä ole merkittävästi päivitetty. Tätä on perusteltu sillä, että selvitysten katsotaan edelleen olevan käyttökelpoisia. Aineistosta ei käy riittävän selkeästi ilmi, onko selvitysten ajantasaisuus arvioitu systemaattisesti vai onko niitä lähinnä hyödynnetty sellaisenaan. Tilannetta muuttaa olennaisesti se, että alueelle on samanaikaisesti suunnitteilla useita muita tuulivoimahankkeita. Tällä on suora vaikutus kokonaisvaikutusten arviointiin. Pelkkä tukeutuminen aiempiin selvityksiin ilman ajantasaisuuden kriittistä tarkastelua ei ole riittävää.



Voidaan todeta, että selvityksiä voidaan käyttää pohjana, mutta niiden ajantasaisuus ja riittävyys tulee arvioida selkeästi ja esittää perustellusti kaava-aineistossa.

Yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa

Kaavaehdotuksessa on täydennetty tietoja lähialueen muista tuulivoimahankkeista, ja niiden sijoittumista on kuvattu aiempaa kattavammin. Tämä on selkeä parannus luonnosvaiheeseen. Yhteisvaikutusten tarkastelu jää kuitenkin edelleen melko yleiselle tasolle. Aineistosta ei käy riittävän konkreettisesti ilmi, mitä useiden hankkeiden samanaikainen toteutuminen tarkoittaa esimerkiksi maiseman, melun tai välkkeen osalta.

Pelkkä hankkeiden luetteleminen ei vielä anna riittävää kuvaa kokonaiskuormituksesta. Arviointia tulisi syventää siten, että vaikutusten kumuloituminen käy selkeästi ilmi.

Kokonaisuutena tarkastelu on kehittynyt oikeaan suuntaan, mutta ei vielä täytä kaikilta osin riittävän havainnollisen ja perustellun arvioinnin vaatimuksia.

Lentoestevalot ja havainne kuvat

Kaavaehdotukseen on lisätty yöaikaisia havainne kuvia lentoestevaloista, mikä vastaa aiemmin esitettyyn palautteeseen.

Kuvien sisältö jää kuitenkin osin puutteelliseksi. Niistä ei käy selkeästi ilmi, onko tuulivoimaloiden runkoon sijoittuvat lentoestevalot huomioitu. Näillä on käytännössä merkittävä vaikutus siihen, miltä voimalat näyttävät pimeällä.

Tämän vuoksi havainnekuvat eivät anna täysin realistista kuvaa hankkeen vaikutuksista yömaisemaan. Vaikutusten luotettava arviointi edellyttäisi havainnekuvaa, jossa myös rungon valot on esitetty todellista toteutusta vastaavasti. Kuvissa 10.9 ja 10.16 ei ole havaittavissa runkoon sijoitettuja lentoestevaloja ollenkaan. Tuulivoimaloiden lentoestevalaistus koostuu myös runkoon sijoittuvista valoista, jotka muodostavat pimeällä useampitasoisen valosarjan. Vaikka nämä valot ovat yläosan valoja himmeämpiä, ne näkyvät selvästi ja vaikuttavat olennaisesti voimaloiden hahmottamiseen yömaisemassa. Havainnekuville esitetään pääosin voimaloiden yläosien valot, minkä vuoksi esitystapa antaa puutteellisen kuvan valaistuksen kokonaisvaikutuksesta.

Kartta-aineiston selkeys

Kaava-aineistossa esitetyt kartat ovat paikoin vaikeasti luettavia. Karttojen pieni koko ja tekstien heikko luettavuus vaikeuttavat olennaisen tiedon hahmottamista.

Aineiston täydentämisestä huolimatta karttojen esitystapaan ei ole tehty merkittäviä parannuksia. Tämä heikentää aineiston ymmärrettävyyttä ja osallisten mahdollisuuksia muodostaa kokonaiskuva suunnitelmasta. Kartta-aineiston selkeyteen tulisi kiinnittää nykyistä enemmän huomiota.

Varjostusvälke ja puuston suojaava vaikutus

Varjostusvälkettä koskeva arviointi perustuu mallinnukseen, mikä on sinänsä asianmukainen lähtökohta. Kaavaselostuksessa vaikutusten merkittävyyden tulkinnessa viitataan kuitenkin puuston ja maaston



katvevaikutukseen, jonka perusteella todellisten vaikutusten arvioidaan jäävän mallinnettuja pienemmiksi. Puuston suojaava vaikutus ei kuitenkaan ole pysyvä tekijä, eikä sitä voida pitää luotettavana lieventävänä perusteluna voimaloiden koko elinkaaren ajalla.

Pohjavesi

Hanketoimijan esittämä arvio pohjavesivaikutusten vähäisyydestä perustuu pitkälti rakentamisvaiheen lyhytaikaisuuteen ja maakaapeleiden käytönaikaiseen riskittömyyteen. Arvio on tältä osin osittain perusteltu, sillä maakaapelit eivät normaalitilanteessa aiheuta päästöjä eikä niiden käytönaikaisiin vaikutuksiin yleisesti liity merkittävää pohjaveden pilaantumisriskiä.

Perustelu jää kuitenkin puutteelliseksi rakentamisvaiheen riskien osalta. Kaapelien rakentamiseen liittyvä maanrakennus voi aiheuttaa tilapäisiä, mutta merkityksellisiä riskejä pohjavedelle, erityisesti mikäli työalue sijoittuu lähelle pohjaveden pintaa. Tällaisia riskejä ovat muun muassa polttoaine- ja öljyvuodot sekä hienoaineksen kulkeutuminen pohjaveteen. Lisäksi esitetty oletus kaapeleiden sijoittamisesta pohjaveden pinnan yläpuolelle ei yksinään varmista riskittömyyttä, sillä pohjaveden taso voi vaihdella ajallisesti ja paikallisesti.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että hanketoimijan johtopäätös vaikutusten vähäisyydestä on sinänsä mahdollinen, mutta edellyttää tuekseen tarkempaa kuvausta riskienhallintatoimenpiteistä rakentamisvaiheessa. Pohjavesialueilla toimittaessa tulee noudattaa varovaisuusperiaatetta ja riskien ehkäisyyn liittyvät toimenpiteet on syytä kuvata selkeästi.

Oheisaineistona:

Kaavaselostus

Kaavakartta, ehdotusvaihe

OAS Tevaniemi

Vastineet OAS lausuntoihin ja mielipiteisiin

Meluselvitys

Välkeselvitys

Havinnekuvat Tevaniemi

Arkeologisen inventoinnin päivitys

Viranomaisneuvottelu muistio

Liito-oravaselvitys

Vastineet kaavaluonnoksen lausuntoihin ja mielipiteisiin

Lausuntopyyntö

Valmistelija rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että kaavaehdotusaineistoa tulee täydentää seuraavilta osin:

Kaavan laatijan tulee täydentää aineistoa esittämällä selkeä arvio



käytettyjen selvitysten ajantasaisuudesta ja riittävydestä. Arviossa tulee huomioida erityisesti alueelle suunnitteilla olevien muiden tuulivoimahankkeiden vaikutus kokonaisuuteen.

Lisäksi kaavaehdotusta tulee täydentää siten, että eri hankkeiden yhteisvaikutukset esitetään nykyistä konkreettisemmin. Arvioinnissa tulee kuvata selkeästi vaikutusten kumuloituminen erityisesti maiseman, melun ja varjostusvälkkeen osalta.

Kaavaselostukseen tulee lisätä havainnekuvat, joissa on esitetty myös tuulivoimaloiden runkoon sijoittuvat lentoestevalot. Esitystavan tulee vastata todellista toteutusta, jotta vaikutukset yömaisemaan voidaan arvioida luotettavasti.

Kartta-aineistoa tulee kehittää siten, että karttojen luettavuus paranee. Karttojen mittakaava ja tekstien koko tulee esittää niin, että aineisto on selkeästi tulkittavissa ilman erityisiä apuvälineitä.

Kaava-aineistoa tulee täydentää varjostusvälkkeen arvioinnin osalta siten, että vaikutuksia tarkastellaan myös tilanteessa, jossa puuston suojaavaa vaikutusta ei ole. Lisäksi tulee selkeyttää, millä perusteella vaikutusten merkittävyyttä on arvioitu.

Lisäksi kaavaselostuksessa tulee esittää ne yksilöidyt toimenpiteet, joilla pohjaveden pilaantumisriskiä ehkäistään erityisesti rakentamisvaiheessa. Lisäksi tulee tarkastella vaihtoehtoisia ratkaisuja sähkösiirron toteuttamiseksi siten, että pohjavesialueelle kohdistuvat riskit minimoidaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Lausunto Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2026 § 64
1958/00.04.03/2026

Ylöjärven kaupunki pyytää lausuntoa rakennusjärjestysluonnoksesta. Luonnos on nähtävillä 6.5.2026- 12.6.2026 välisen ajan.

Oheisaineistona

Lausuntopyyntö

Ylöjärven rakennusjärjetyksen luonnos

Luonnoksen liite; asemakaavoja ja entisiä rakennuskaavoja täydentävät määräykset

Luonnoksen liite; kartta suunnittelutarvealueista

Luonnoksen liite; kartta maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueista

Luonnoksen liite; kartta pohjavesi- ja Natura-alueista

Valmistelija: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa Ylöjärven rakennusjärjestysluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Lausunto Karvian kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2026 § 65
1991/00.04.03/2026

Karvian kunnanhallitus on kokouksessaan 25.5.2026 § 86 päättänyt asettaa rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville. Rakennusjärjestys tulee päivittää rakentamislain uudistuksen vuoksi viimeistään 31.12.2026. Rakennusjärjestysluonnos on nähtävillä 1.6. – 1.7.2026 välisen ajan.

Karvian kunnanhallitus pyytää lausuntoa rakennusjärjestysluonnoksesta.

Oheisaineistona:
Lausuntopyyntö
Karvian kunnan rakennusjärjestysluonnos

Valmistelija: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 786 5651

Esittelijä	Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo
Päätösehdotus	Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Karvian kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Lausunto Ikaalisten kaupungin rakennusjärjestys ehdotuksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2025 § 24

Ikaalisten kaupungin ympäristölautakunta pyytää lausuntoa Ikaalisten kaupungin rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Rakentamislain voimaan tullessa kaupunkien ja kuntien rakennusjärjestyksetkin tulee uudistaa. Rakennusjärjestyksen sisältö päivitetään vastaamaan 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain (751/2023) vaatimuksia. Rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen on tärkeää tulla voimaan mahdollisimman pian rakentamislain tultua voimaan, kuitenkin viimeistään 1.1.2027. (RakL 28 §)

Ikaalisten kaupunki on ollut mukana naapurikuntien Hämeenkyrön, Sastamalan ja Parkanon kanssa yhteistyössä valmistelemissa rakennusjärjestyksen uudistamisesta. Tavoitteena on ollut saavuttaa mahdollisimman yhteneväiset käytännöt naapurikuntien kesken huomioiden jokaisen kunnan erityispiirteet.

Oheisaineistona:

Ikaalisten kaupungin rakennusjärjestys luonnos

Ote Ikaalisten ympäristölautakunnan päätöksestä

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä	Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo
Päätösehdotus	Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista Ikaalisten rakennusjärjestyksen luonnoksesta.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2026 § 66
1355/00.04.03/2025

Ikaalisten kaupunki pyytää lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksestaan.

Oheisaineistona:

Rakennusjärjestysluonnoksen palaute ja vastineet

Ikaalisten rakennusjärjestysehdotus



Valmistelija: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä	Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo
Päätösehdotus	Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa lkaalisten rakennusjärjestysehdotuksesta.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Rakentamislupahakemus Keskustan kaupunginosan korttelin 1027 tontille 13

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2026 § 67
1941/10.04.01/2026

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 24 757 m²:n suuruinen tontti, osoitteessa Koulukuja 14, Parkano. Kiinteistötunnus on 581-001-1027-0013.

Esitetty toimenpide ja perustelut:

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla sijaitsee olemassa oleva koulurakennus 4616 k-m².

Kaavoitus

Maakuntakaava

Alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C, jota koskee suunnittelumääräys;

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteen eheys, kaupunkikuvan omaleimaisuus, asuinympäristön laatu ja monipuolisuus, yhteydet seudullisille virkistysalueille, joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimintaedellytykset sekä liityntäpysäköinnin ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen kehittäminen. Alueen suunnittelussa on turvattava kulttuuriympäristöjen arvojen säilyminen.

Osayleiskaava

Alueella on voimassa Keskustan osayleiskaava, jossa alue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Alueella on voimassa asemakaava. Alueen korjaus- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa alueen mittakaavaan, maisemaan ja kulttuuriympäristöarvoihin.

Asemakaava

Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa alue on merkitty lähipalvelurakennusten korttelialueeksi PL/s. Alueelle kohdistuu myös mekintä /s; alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa ja rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on aluelliselle vastuumuseolle (Pirkanmaan maakuntamuseo) varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty /s – merkinnällä eli *Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden*



tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on alueelliselle vastuumuseolle (Pirkanmaan maakuntamuseo) varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

Naapureiden kuuleminen:

Naapurit on kuultu. Yksi naapuri on jättänyt asiasta huomautuksen. Huomautus on esityslistan liitteenä. Hakija on antanut vastineen huomautukseen.

Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty ja saatu lausunnot Maankuntamuseolta, Lupa- ja valvontavirastolta sekä Parkanon vanhus ja vammaisneuvostolta pelastusviranomaiselta sekä terveystarkastajalta. Lausunnot ovat rakentamislupahakemuksen liitteenä. Hakija on antanut lausuntoihin vastineet.

Päätöksen perustelut

Keskustan koulun laajat sisäilmaonhelmat ja lukuisat eri aikoina suoritettujen korjaukset ovat johtaneet siihen, että vanhaa rakennusta ei ole taloudellisesti eikä toiminnallisesti järkevää korjata. Uusi päiväkotikoulu on pyritty sovittamaan asemakaavan –s/-merkinnän mukaisesti rakennuspaikalle siten, että se ei heikennä kulttuurihistoriallista arvokasta kaupunkikuvaa hillittynä matala maanläheisin värityksin varusteltuna rakennuksena. Tähän asiaan ja lausunnonantajien lausuntoihin nojaten rakentamislupa voidaan myöntää ilman erillistä poikkeamislupaa asemakaavan määräyksestä.

Liitteenä
Asemapiirustus
Lausunnot

Oheisaineistona
Rakentamislupapäätöksen ehdot
Pohja- leikkaus ja julkisivupiirustukset

Valmistelija: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Esittelijä	Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakentamisluvan päiväkotikoulurakennuksen rakentamiselle ja vahvistaa esitetyt rakentamislupasuunnitelmat noudatettavaksi oheisaineistossa esitetyn rakentamislupapäätöksen ehdoin.
Käsittely	Esityslistan lähettämisen jälkeen suunnittelija on toimittanut päivitetty piirustukset.



Uudet päivitettyt suunnitelmat vaihdetaan pöytäkirjan liitteeksi

Oheisaineistona ollut rakentamislupapäätöksen ehdot päivitetään rakennuslupapäätökseksi, joka lisätään pöytäkirjan liitteeksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi rakentamisluvan päiväkotikoulurakennuksen rakentamiselle.

Suunnitelmia on täydennettävä rakennusosien pintaluokkien ja ulkoseinän paloteknisen toimivuuden osalta.

Ulkoseinien läpivientien osalta tulee esittää erillinen selvitys ja detaljikuvat läpivientien tiivistämisestä, Ulkoseinissä olevien aukkojen (ikkunat, ovet) ympärille tulee asentaa vähintään 100mm leveä palamaton eristekaistale. Myös julkisivupiirustuksessa (pohjoinen) parvekkeesta puuttuvat kaiteet tulee päivittää piirustuksiin.



Purkamislupahakemus Keskustan kaupunginosan korttelin 1027 tontille 13

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2026 § 68
1943/10.04.06/2026

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 24 757 m²:n suuruinen tontti, osoitteessa Koulukuja 14, Parkano. Kiinteistötunnus on 581-001-1027-0013.

Esitetty toimenpide ja perustelut:

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla sijaitsee olemassa oleva koulurakennus k-m².

Kaavoitus

Maakuntakaava

Alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C, jota koskee suunnittelumääräys;

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteen eheys, kaupunkikuvan omaleimaisuus, asuinympäristön laatu ja monipuolisuus, yhteydet seudullisille virkistysalueille, joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimintaedellytykset sekä liityntäpysäköinnin ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen kehittäminen. Alueen suunnittelussa on turvattava kulttuuriympäristöjen arvojen säilyminen.

Osayleiskaava

Alueella on voimassa Keskustan osayleiskaava, jossa alue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Alueella on voimassa asemakaava. Alueen korjaus- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa alueen mittakaavaan, maisemaan ja kulttuuriympäristöarvoihin.

Asemakaava

Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa alue on merkitty lähipalvelurakennusten korttelialueeksi PL/s. Alueelle kohdistuu myös mekintä /s; alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa ja rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on aluelliselle vastuumuseolle (Pirkanmaan maakuntamuseo) varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty /s – merkinnällä eli



Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjausja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on alueelliselle vastuumuseolle (Pirkanmaan maakuntamuseo) varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

Naapureiden kuuleminen:

Naapurit on kuultu. Yksi naapuri on jättänyt asiasta huomautuksen. Huomautus on esityslistan liitteenä. Hakija on antanut vastineen huomautukseen.

Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty ja saatu lausunnot Maankuntamuseolta ja Lupa-ja valvontavirastolta. Lausunnot ovat rakentamislupahakemuksen liitteenä. Hakija on antanut lausuntoihin vastineet.

Päätöksen perustelut

Parkanon kaupunki on teettänyt Keskustan koulusta laajat kosteus –ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset (Ramboll 2023). Osa rakennuksesta on asetettu käyttökieltoon. Asemakaava velvoittaa säilyttämään alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön. ” Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjausja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on alueelliselle vastuumuseolle (Pirkanmaan maakuntamuseo) varattava tilaisuus lausunnon antamiseen”.

Pirkanmaan Maakuntamuseo on antanut purkamislupahakemuksesta lausunnon, jossa toteaa olevan erittäin valitettavaa, että kunnostuskelpoisen rakennuksen peruskorjaamisen tai osittaisen säilyttämisen sijaan Parkanon kaupunki on päätenyt rakennuksen purkamiseen, jonka myötä edellä mainitut kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot menetetään. Maakuntamuseo toteaa kuitenkin, että kerroksellisen rakennuksen arvot eivät ole niin merkittäviä, että Maakuntamuseo ehdottomasti vastuistaisi purkamista. Lausunto on saatu myös Lupa-ja valvontavirastolta, joka toteaa, että lupaharkinta on kaupungilla.

Keskustan koulun laajat sisäilmaonhelmat ja lukuisat eri aikoina suoritettut korjaukset ovat johtaneet siihen, että vanhaa rakennusta ei ole taloudellisesti eikä toiminnallisesti järkevää korjata. Lausuntoihin nojaten purkamislupa voidaan myöntää.

Liitteenä

Kuntotutkimus osa A, B

Kosteus ja sisäilmatekninen kuntotutkimus osa C



Rakennusdokumentointi
Keskustan koulu toimenpide-ehdotus
Lausunnot

Oheisaineistona
Purkamislupapäätöksen ehdot

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä	Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen purkamisluvan oheisaineistossa esitetyn purkamislupapäätöksen ehdoin.
Käsittely	Oheisaineistona olleet purkamislupapäätöksen ehdot päivitetään purkamislupapäätökseksi, joka lisätään pöytäkirjan liitteeksi. Merkitään että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Susanne Talonen-Seppälä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19:18.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Rakennustarkastajan ja apulaisrakennustarkastajan viranhaltijapäätökset huhtikuu- toukokuu 2026**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2026 § 69
1765/00.04.05.00/2026

Rakennustarkastajan ja apulaisrakennustarkastajan viranhaltijapäätökset huhtikuu 2026 (2).

Päätökset ovat olleet nähtävillä Lupapisteen julkipano/kuulutus palvelussa, sekä Parkanon kaupungin nettisivuilla virallisella kuulutuspalstalla, lisäksi MRL:n mukaiset päätökset ovat olleet esillä kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2026 § 70

1. Saapuneet päätökset

Elinvoimakeskus; Metso suojelualuepäätös SIS/4713/2026
Sisä-Suomen elinvoimakeskus on tehnyt luonnonsuojelulain 47 §:n mukaisen päätöksen yksityisen luonnonsuojelualan perustamisesta Parkanon kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 581-407-32-0, Niittymaa. Luonnonsuojelualan pinta-ala on noin 10 hehtaaria.

Elinvoimakeskus: Päätös avustuksesta vesien- ja merenhoidon sekä vesistötoimenpiteiden toteuttamiseen EPO/83/2026
Elinvoimakeskus myöntää Linnankylän Kalastuskunnalle avustusta 4 500,00 € Kuivas-Jarvanjoen lähivaluma-alueiden kunnostushanke 4:lle. Kokonaiskustannuksiin hyväksyttävät kustannukset: Parkanon kaupungin Kuivasjärvestä laskevan Ruonanlammen kohdalle rakennettavan kosteikon rakentamiskustannukset.

2. Tiedoksi lautakunnalle

[Ympäristöterveydenhuollon jaoston pöytäkirja 19.5.2026](#)

Parkanon kaupungin ympäristötarkastaja on tehnyt päätöksen 25.5.2026 ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen tilapäistä melua ja tärinää koskevan ilmoituksen johdosta. Mirable Events Oy:n Ilmoitus melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta on hyväksytty.

Ikaalisten kaupunginvaltuuston 13.4.2026 § 14 hyväksymä kaavoituskatsaus 2026 on nähtävänä <https://ikaalinen.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/>

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tietoonsa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55, § 56, § 59, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 69, § 70

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valituksen saa tehdä

- 1) se, jonka oikeutta tai etua asia koskee
- 2) rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelulain taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät
- 3) muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristö- ja terveysvaikutukset ilmenevät
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle. Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Vaasan hallinto-oikeus
PL 204 (käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43)
65101 Vaasa
puhelin: Kirjaamo 029 56 42780
faksi: 029 56 42760
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika: klo 8.00-16.15

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.



Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen:

- Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.
- Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa.



Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäynti-maksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksuista. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

[Tuomioistuinmaksulaki 1445/2015](#)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa määritellyn mukaisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 60

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on rakennus- ja ympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite: Parkanontie 37
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi
Puhelinnumero: 03 44 331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09 – 14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla. (27.6.2025/809)

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 HÄMEENLINNA

faksi:029 56 422 69 puhelin: 029 56 422 10

(asiakaspalvelu9 sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Käyntiosoite:

Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Valitus tulee tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);



3. vaatimusten perustelut;

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

- Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.
- Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Tuomioistuinmaksulain nojalla annetun maksujen tarkistusta koskevan oikeusministeriön asetuksen mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksu_hallinto-oikeudessa.html

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (mahdolliset asiakirjamaksut huomioiden).



Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano

Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Faksinumero: 03 4433 200

Puhelinnumero: 03 44331

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa määritellyn mukaisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 68

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus purkamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä, valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös Lupa- ja valvontavirastolla ja museoviranomaisella. (27.6.2025/809)

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 HÄMEENLINNA

faksi: 029 56 422 69 puhelin: 029 56 422 10

(asiakaspalvelu) sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Käyntiosoite:

Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Valitus tulee tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti.

Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.



Valituskirjelmän toimittaminen

- Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.
- Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Tuomioistuinmaksulain nojalla annetun maksujen tarkistusta koskevan oikeusministeriön asetuksen mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (mahdolliset asiakirjamaksut huomioiden).

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano

Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Faksinumero: 03 4433 200

Puhelinnumero: 03 44331

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa määritellyn mukaisesti. 182 §
(19.12.2024/897)