

Yhteisluvan siirtäminen LF-kiinteistöt Oy:ltä Ässämurskaus Oy:lle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2026 § 57
1485/11.01.00.06/2025

Asia

Ässämurskaus Oy on ostanut LF Kiinteistöt Oy:lta tilan Kivimäki RN:o 581-411-1-137 6.5.2026.

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 2.12.2025 § 114 myöntänyt LF Kiinteistöt Oy:lle maa-ainesluvan ja ympäristöluvan kallion louhintaan ja murskaukseen tilalla Kivimäki RN:o 581-411-1-137 kymmenen vuoden ajaksi. Luvassa eri kiinteistöjen (Kivimäki ja Ylilampi) ympäristöluvut yhdistettiin samaksi lupakokonaisuudeksi ja alueet yhdistettiin yhdeksi lupa-alueeksi.

██████████ (Ässämurskaus Oy) on pyytänyt sähköpostitse 6.5.2026 yhteisluvan siirtoa niiden nykyiseltä omistajalta LF Kiinteistöt Oy:lta Ässämurskaus Oy:lle. Ympäristövalvontaan toimitettiin kopio kiinteistön kauppakirjasta 7.5.2026.

Parkanon hallintosäännön mukaan asian ratkaisee rakennus- ja ympäristölautakunta.

Lupa-alue sijaitsee 15 km Parkanon keskustasta pohjoiseen, Vaasantien länsipuolella. Ottamisalue sijoittuu Karivuori-nimiselle kallioalueelle. Kiinteistölle johtaa metsäautotie Vaasantieltä. Ottamisalue ei sijoitu pohjavesialueelle. Etäisyyttä Kuivasjärveen on noin 450 metriä.

Luvassa louhittavan kallioaineksen määrä on 124 800 m³ ktr, vuotuinen ottomäärä noin 12 480 m³ ktr. Murskaus tapahtuu paikan päällä siirrettävällä mobiilimurskaimella ja murske varastoidaan alueelle. Ottamisalueen pinta-ala on 2,78 ha ja suunnittelualueen pinta-ala 7,24 ha. Alin ottotaso on +145,60 (N2000). Ottoaika on myönnetty kymmeneksi vuodeksi, 2.12.2035 saakka.

Maa-ainesluvan jälkihoidon vakuus vaaditaan MAL 13a §:n mukaisesti luvan siirron yhteydessä. Maa-ainesluvan 2/2025 myöntämisen yhteydessä on vaadittu MAL 12 §:ssä tarkoitettu 14 000 euron vakuus. Ässämurskaus Oy on toimittanut vakuuden kyseessä olevalle luvalla Parkanon kaupungin ympäristövalvontaan 11.5.2026. Vakuus on voimassa vuoden yli ottoajan eli 2.12.2036 saakka.

Oheisaineistona edellinen lupapäätös 2.12.2025 § 114.

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Katja Katajisto, p. 044 7865 650

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää kiinteistöllä Kivimäki RN:o 581-411-1-137 voimassa olevan maa-aines ja ympäristöluvan n:o 2/2025 Ässämurskaus Oy:lle velvoitteineen. Samalla rakennus- ja ympäristölautakunta vapauttaa LF Kiinteistöt Oy:n lupa- ja määräysvelvoitteista sen jälkeen, kun Ässämurskaus Oy on hyväksytty luvan haltijaksi. Luvan siirtopäätöksen saatua lainvoimaisuuden, LF Kiinteistöt Oy:n asettama vakuus vapautetaan.

Päätöksen perustelut

Maa-aineslain (555/1981) 13a §:ssä määrätään, että jos lupaan perustuva

oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 170 §:n mukaan ympäristölupa voidaan siirtää toiselle toiminnanharjoittajalle toiminnanharjoittajan vaihtuessa.

Ympäristövalvontaan on esitetty riittävä selvitys toiminta-alueen hallintaoikeudesta (MAL 13a §). Luvan siirtämiselle ei ole estettä, ja toiminnan laatu sekä lupamääräykset säilyvät ennallaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-ainelaki (555/1981) 12, 13 a, 19, 20 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 170 §

Hallintolaki (434/2003) 62 a §

Parkanon kaupungin hallintosääntö 28 §

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymä maa-ainestaksa

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymä ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

Maksut ja niiden määräytyminen

Luvan siirtämisestä peritään vanhalta luvan haltijalta (LF Kiinteistöt Oy) rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisesti 200 € (luvan velvoitteista vapauttaminen MAL 13a §). Vakuuden hyväksymisestä peritään uudelta luvan haltijalta (Ässämurskaus Oy) maa-ainestaksan mukainen maksu 100 €.

Ympäristöluvan siirtoa koskevan asian käsittelystä peritään Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu käytetyn työajan perusteella 110 € (55 €/h).

Käsittely

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös toimitetaan aiemmalle ja uudelle luvanhaltijalle sekä Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätöksestä kuulutetaan kaupungin kotisivuilla 10.6.–10.7.2026.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen valitusosoituksessa esitetyllä tavalla 10.7.2026 mennessä. Valitusosoitus liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.