

Purkamislupahakemus Keskustan kaupunginosan korttelin 1027 tontille 13

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2026 § 68
1943/10.04.06/2026

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 24 757 m²:n suuruinen tontti, osoitteessa Koulukuja 14, Parkano. Kiinteistötunnus on 581-001-1027-0013.

Esitetty toimenpide ja perustelut:

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla sijaitsee olemassa oleva koulurakennus k-m².

Kaavoitus

Maakuntakaava

Alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C, jota koskee suunnittelumääräys;

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteen eheys, kaupunkikuvan omaleimaisuus, asuinympäristön laatu ja monipuolisuus, yhteydet seudullisille virkistysalueille, joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimintaedellytykset sekä liityntäpysäköinnin ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen kehittäminen. Alueen suunnittelussa on turvattava kulttuuriympäristöjen arvojen säilyminen.

Osayleiskaava

Alueella on voimassa Keskustan osayleiskaava, jossa alue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Alueella on voimassa asemakaava. Alueen korjaus- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa alueen mittakaavaan, maisemaan ja kulttuuriympäristöarvoihin.

Asemakaava

Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa alue on merkitty lähipalvelurakennusten korttelialueeksi PL/s. Alueelle kohdistuu myös mekintä /s; alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa ja rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on alueelliselle vastuumuseolle (Pirkanmaan maakuntamuseo) varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty /s – merkinnällä eli *Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on alueelliselle vastuumuseolle (Pirkanmaan maakuntamuseo) varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.*

Naapureiden kuuleminen:

Naapurit on kuultu. Yksi naapuri on jättänyt asiasta huomautuksen. Huomautus on esityslistan liitteenä. Hakija on antanut vastineen huomautukseen.

Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty ja saatu lausunnot Maankuntamuseolta ja Lupa-ja valvontavirastolta. Lausunnot ovat rakentamislupahakemuksen liitteenä. Hakija on antanut lausuntoihin vastineet.

Päätöksen perustelut

Parkanon kaupunki on teettänyt Keskustan koulusta laajat kosteus –ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset (Ramboll 2023). Osa rakennuksesta on asetettu käyttökieltoon. Asemakaava velvoittaa säilyttämään alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön. ” Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjausja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on alueelliselle vastuumuseolle (Pirkanmaan maakuntamuseo) varattava tilaisuus lausunnon antamiseen”.

Pirkanmaan Maakuntamuseo on antanut purkamislupahakemuksesta lausunnon, jossa toteaa olevan erittäin valitettavaa, että kunnostuskelpoisen rakennuksen peruskorjaamisen tai osittaisen säilyttämisen sijaan Parkanon kaupunki on päätenyt rakennuksen purkamiseen, jonka myötä edellä mainitut kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot menetetään. Maakuntamuseo toteaa kuitenkin, että kerroksellisen rakennuksen arvot eivät ole niin merkittäviä, että Maakuntamuseo ehdottamasti vastuistaisi purkamista. Lausunto on saatu myös Lupa-ja valvontavirastolta, joka toteaa, että lupaharkinta on kaupungilla.

Keskustan koulun laajat sisäilmaonhelmat ja lukuisat eri aikoina suoritettut korjaukset ovat johtaneet siihen, että vanhaa rakennusta ei ole taloudellisesti eikä toiminnallisesti järkevää korjata. Lausuntoihin nojaten purkamislupa voidaan myöntää.

Liitteenä

Kuntotutkimus osa A, B

Kosteus ja sisäilmatekninen kuntotutkimus osa C

Rakennusdokumentointi

Keskustan koulu toimenpide-ehdotus

Lausunnot

Oheisaineistona

Purkamislupapäätöksen ehdot

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelijä: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen purkamisluvan oheisaineistossa esitetyn purkamislupapäätöksen ehdoin.
Käsittely	Oheisaineistona olleet purkamislupapäätöksen ehdot päivitetään purkamislupapäätökseksi, joka lisätään pöytäkirjan liitteeksi. Merkitään että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Susanne Talonen-Seppälä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19:18.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.