

## Rakennuspaikka

581-1-1027-13  
Pinta-ala 24757.0

Koulukuja 14  
39700 PARKANO

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:		
Rakennettu	4617.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	0.0	k-m <sup>2</sup>

## Hakija

**Parkanon kaupunki**  
**Parkanontie 37**  
**39700 PARKANO**

## Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Haetaan vanhan koulurakennuksen purkamislupaa. entinen Keskustan koulu  
Purkamislupa (rakennuksen purkaminen).

Haetaan vanhan koulurakennuksen purkamislupaa.

## Lausunnot

Pirkanmaan  
Maakuntamuseo  
02.06.2026

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto Asiakirjan diaarinumero:  
507/2026 Päivämäärä: 02.06.2026  
Otsikko: Parkano, Koulukuja 14 (581-1-1027-13), Keskustan koulu,  
purkamislupahakemus

Lausuntopyyntö 5.5.2026 PARKANO, KOULUKUJA 14 (581-1-1027-13),  
KESKUSTAN KOULU, PURKAMISLUPAHAKEMUS  
Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa Parkanon  
keskustan pohjoisosassa sijaitsevan Keskustan koulun purkamislupaan.  
Tutustuttuaan lupahakemukseen liitteineen alueellinen vastuumuseo  
toteaa seuraavaa.

Alueella on voimassa tuore, huhtikuussa 2025 hyväksytty asemakaava,

jossa koulun tontti on osoitettu lähipalvelurakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (PL/s). /s-merkintää koskee kaavamääräys: ”Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on alueelliselle vastuumuseolle (Pirkanmaan maakuntamuseo) varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.”

Merkintä perustuu Parkanon keskustan yleiskaavaa varten laadittuun rakennetun ympäristön selvitykseen (FCG 2010). Sen mukaan Keskustan koulu eli Parkanon yhteiskoulu on rakennettu vuonna 1950, minkä jälkeen rakennusta on laajennettu useasti. Vanhinta osaa edustaa keskiosan korkeampi, rapattu, aumakattoinen rakennusosa. Koulurakennuksen on todettu edustavan jälleenrakennuskauden julkista rakentamista ja muodostavan yhdessä eteläpuolisten lukion ja peruskoulurakennuksen kanssa kulttuuriympäristön arvokokonaisuuden (arvoluokka I), jolla on kaupunkikuvallisia, rakennusperinteisiä ja sivistyshistoriallisia arvoja. Selvityksen mukaan luokan I kohteet ovat erityisen merkittäviä, niillä on suuri paikallinen arvo ja ne muodostavat keskeisen tai vanhimman osan Parkanon historiallista maisemaa tai nykyistä maisemarakennetta.

Alueella on selvityksen valmistumisen jälkeen tapahtunut muutoksia. Peruskoulu on purettu ja entinen lukion jäänyt tyhjilleen koulutoimintojen siirryttyä valmistuneeseen uuteen koulukeskukseen. Koulutoiminta on päättynyt myös Keskustan koulussa, josta osa on käyttökiellossa. Käytössä olevassa osassa toimii päiväkotia ja esikoulu. Leikki ja opetustilojen lisäksi käytössä on keittiö, ruokasali ja liikuntasali, joka on iltaisin myös harrastuskäytössä.

Parkanon keskustan koulussa on todettu sisäilmaongelmia. Rakennuksesta on laadittu kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset (Ramboll, 2023). Selvitykset ovat laajat ja riittävät. Selvitysten mukaan eri-ikäisiin rakennusosiin, mm. alapohjiin, on tehty paljon erilaisia korjauksia, joista osa on rakenneavausten perusteella virheellisiä tai epäonnistunut. Ongelmia ovat erityisesti aiheuttaneet 1950- ja 1960-luvun ulkoseinärakenteet, jotka ovat laajennusten myötä päätyneet sisäseiniksi, sekä ulkoseinien ja sokkelien sisäilmaan johtavat ilmavuodot. 1990-luvun osissa ei ole todettu merkittäviä ongelmia, mutta ne ovat tulossa peruskorjausikään. Useat eri-ikäiset laajennusosat tekevät kokonaisuudesta vaikeasti hallittavan ja korjattavan. Rakennus olisi kunnostettavissa paikoin normaalein, paikoin laajoin toimenpitein.

Korjaamisen sijaan Parkanon kaupunki on päättänyt Keskustan koulun purkamiseen ja korvaamiseen samalle tontille sijoittuvalla uudisrakennuksella. Asiasta on järjestetty Parkanon kaupungin edustajien, suunnittelijoiden ja Pirkanmaan maakuntamuseon kesken useita työneuvotteluja vuosien 2025-2026 aikana. Pirkanmaan maakuntamuseon toiveesta Keskustan koulusta on laadittu hakemuksen liitteenä oleva rakennusdokumentointi (Arkkitehtihuone Antti Nieminen Oy, 2026). Dokumentointi on suppea.

Kookkaasta, yli 4000 kerrosneliötä käsittävästä rakennuksesta on dokumentoinnissa ainoastaan neljä valokuvaa sisätiloista. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo kuitenkin, että dokumentointi on tässä tapauksessa hyväksyttävissä.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että tuoreen asemakaavan /s-merkinnällä on ollut tarkoitus varmistaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi tunnistetun koulurakennuksen säilyminen. Siten Parkanon kaupungin tekemä päätös rakennuksen korvaamisesta uudisrakennuksella on todettavissa asemakaavan hengen, tavoitteiden ja kaavamääräyksen vastaiseksi. Hankkeessa ei maakuntamuseon ehdotuksesta huolimatta ole tutkittu osittain säilyttävää vaihtoehtoa eikä tehty kokonaisarviota purkamisen ja uudisrakentamisen yhteenlasketuista ilmastovaikutuksista verrattuna peruskorjausratkaisuun.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kunnostuskelpoisen rakennuksen purkaminen peruskorjaamisen ja laajentamisen tai osittaisen säilyttämisen sijaan on erittäin valitettavaa ja että purkamisen yhteydessä menetetään rakennukseen sitoutuneet, edellä kuvatut historialliset ja kaupunkikuvalliset arvot. Maakuntamuseo toteaa kuitenkin, etteivät kerroksellisen rakennuksen arvot ole niin merkittäviä, että se ehdottomasti vastustaisi purkamista.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole purkulupahakemuksesta huomautettavaa.

Lupapäätös pyydetään toimittamaan tiedoksi Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Kulttuuriympäristöpäällikön varahenkilö Vadim Adel, Tutkija Miia Hinnerichsen  
Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto;  
Lupa- ja valvontavirasto MH/va/mh

Lupa- ja valvontavirasto  
28.05.2026

Lupa- ja valvontavirasto Lausunto 28.5.2026 LVV-U/83313/2026  
Julkinen

Lausuntopyyntö 6.5.2026 Lausunto, purkamislupa, entisen koulurakennuksen purkaminen, 581-1-1027-13, Koulukuja 14, Parkano Parkanon kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa purkamislupahakemuksesta 19.5.2026 mennessä. Lupa- ja valvontavirasto on saanut lisäaikaa lausunnon antamiseen 29.5.2026.

Purkamislupahakemuksen tavoitteena on mahdollistaa kiinteistölle sijoittuvan vuonna 1954 rakentuneen Parkanon keskuskoulun purkaminen. Alueelle ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä arvoalueita.

Purkamisen edellytykset

Alueella, jonne purkamislupaa haetaan, on voimassa vuonna 2025 hyväksytty asemakaavan muutos ja laajennus (1. kaupunginosa (keskus), korttelit 1026, 1027 (osa), 1028-1029 ja 1044), jossa alue on osoitettu lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (PL), jolla ympäristö tulee säilyttää. Aluetta koskee kaavamääräys: "Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja

taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on alueelliselle vastuumuseolla (Pirkanmaan maakuntamuseo) varattava tilaisuus lausunnon antamiseen".

Alueella on voimassa hyvin tuore asemakaava, jossa ympäristö on osoitettu säilytettäväksi. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että asemakaavan yhteydessä on ratkaistu alueen kulttuuriympäristön huomioimiseen liittyvät kysymykset ja asemakaavan voidaan katsoa olevan lähtökohtaisesti ajantasainen niiden osalta.

Vaikka kyseessä ei ole rakennuskohtainen sr-merkintä, niin /s-merkintä tähtää rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyttämiseen koskien rakennuksia ja ympäristöä. Purkamalla kaikki alueen rakennukset, myös niiden arvot katoavat. Lupa- ja valvontavirasto näkee, että ennen purkamisluvan myöntämistä, kunnan tulee harkita poikkeamisluvan tarvetta ja kaavasta poikkeamisen edellytyksiä.

Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa myös, että asemakaavan osoittama pääkäyttötarkoitus ja /s merkintä säilyvät voimassa purkamislupa- tai rakentamislupapäätöksestä huolimatta, joten uusien rakennuksen kohdalla tämä voi johtaa monitulkintaisiin tilanteisiin.

Huomioiden asemakaavan tavoitteet ja ikä, lupa- ja valvontavirasto pitää lähtökohtaisesta asian ratkaisemista asemakaavalla ensisijaisena vaihtoehtona. Rakentamis- ja purkamislupien kohdalla lupaharkinta on kuitenkin kaupungilla.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Paula Piirainen ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

Tiedoksi  
Pirkanmaan maakuntamuseo  
Lupa- ja valvontavirasto  
Postiosoite: PL 20, 13035 LVV  
Puhelinvaihe: 0295 254 000  
kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

#### Hakemuksen liitteet

CV, 1 kpl  
Muu pätevyystodistus, 1 kpl  
Naapurin kuuleminen, 1 kpl  
Muu selvitys, 2 kpl  
Naapurin huomautus, 1 kpl  
Hakemus vireilletullessa, 1 kpl  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä, 1 kpl  
Asemapiirros, 1 kpl  
Tutkintotodistus, 2 kpl  
Lausunto, 2 kpl

#### Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija		Vaativa

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kuuleminen: Saapunut naapurin huomautus 18.5.2026

Pyydetty vastine 18.5.2026

Naapurit on kuultu viranomaisen toimesta.

## Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Raisa Karinsalo, rakennustarkastaja

Lupa myönnetään.

---

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.06.2026.

Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

---

## Päätös

Lupa myönnettiin

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi hakemuksen mukaisen purkamisluvan.

## Päätöksen perustelu

### Lupamääräykset

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

vastaava työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Työmaasuunnitelma

Purkutyöselostus

Turvallisuussuunnitelma

Haitta-aineselvitys

Rapu-ilmoitus

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloituskokous

Rakennekatselmus, suoritetaan vaiheittain, jotka määrätään aloituskokouksessa tai edellisellä työmaakäynnillä

Loppukatselmus

Lupaehdon valvonta

#### **Muut lupamääräykset:**

Rapu Hankkeeseen ryhtyvän on laadittava 1.1.2025 alkaen purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys, kun haetaan rakentamis- tai purkamislupaa tai tehdään purkamisilmoitus.

Selvitys laaditaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmään ( Rapu ). Rakennusvalvontaviranomainen käsittelee selvityksen tiedot arviovaiheen osalta lupakäsittelyn yhteydessä. Hankkeen valmistuttua selvityksen tiedot on päivitettävä toteutuneilla jätetiedoilla. Jätetiedot päivitetään selvitykseen SIIRTO-rekisterin tietojen perusteella.

Rakennusvalvontaviranomainen käsittelee selvityksen toteumatiedot loppukatselmuksen yhteydessä.

#### Tarkastusasiakirja

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

#### Turvallisuuskoordinaattori

Rakennuttajan on nimettävä rakennushakkeen vaativuutta vastaava pätevä turvallisuuskoordinaattori (Valtioneuvoston asetus 205/2009 1.6.2009)

#### Vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeeseen tulee olla valittu rakennusvalvonnan hyväksymä vastaava työnjohtaja.

### Toimivallan peruste

Parkanon kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennus ja ympäristölautakunta.

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55§, 56§

### Valmistelija

Raisa Karinsalo, rakennustarkastaja

### Päätätaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
09.06.2026

### Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella **10.06.2026**, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
09.06.2026

### Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Asiointipalveluun päätökset-välilehdelle.

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen sisältyvään purkamislupaa tyytymättömällä on oikeus tehdä valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Päätöksen kuulutuspäivä **10.06.2026**). Päätös katsotaan tulleen asianomaisen tietoon 7 päivän kuluessa kuuluttamisesta. Päätös on lainvoimainen **21.07.2026**.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus purkamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä, valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös Lupa- ja valvontavirastolla ja museoviranomaisella. (27.6.2025/809)

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 HÄMEENLINNA

faksi: 029 56 422 69 puhelin: 029 56 422 10

(asiakaspalvelu) sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Käyntiosoite:

Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Valitus tulee tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä,

7 päivän kulluttua kirjeen lähettämistä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianomaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämistä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

#### Valituskirjelmän toimittaminen

- Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.
- Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

#### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Tuomioistuinmaksulain nojalla annetun maksujen tarkistusta koskevan oikeusministeriön asetuksen mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

[https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaks\\_uthallinto-oikeudessa.html](https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaks_uthallinto-oikeudessa.html)

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (mahdolliset asiakirjamaksut huomioiden).

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano

Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Faksinumero: 03 4433 200

Puhelinnumero: 03 44331

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa määritellyn mukaisesti.