

17.5.2026

Parkanon Kaupunki

Rakennusvalvonta

[raisa.karinsalo@parkano.fi](mailto:raisa.karinsalo@parkano.fi), [soili.jalava@parkano.fi](mailto:soili.jalava@parkano.fi)

Viitaten kuulemiseen hakemusten vireilletulon yhteydessä.

Osallisuus: Hankkeen eteläpuolella osoitteessa sijaitsevan kiinteistön edustaja. Kiinteistöllä asumiskäytössä oleva omakotitalo.

#### Hakemukset

- purkamislupahakemus, vanhan koulurakennuksen purkaminen (Keskustan koulu)
- rakennuslupa, uuden päiväkotikoulurakennuksen rakentaminen

Lähtökohtaisesti suhtaudun vanhan rakennuksen purkamiseen ja uuden rakentamiseen erittäin myönteisesti ja toivon hankkeen etenevän suotuisasti. Kommentoin kuitenkin muutamaa yksityiskohtaa, jotka toivon huomioitavaksi purku- ja rakennushankkeiden suunnittelussa ja varsinaisessa työssä:

- Purku- ja rakennustöiden aiheuttama pölyhaitta sekä mm. tiestön sotkeentuminen olisi hyvä huomioida ja mahdollisuuksien mukaan minimoida.
- Erilaisten räjäytystöiden ja muiden tärinää aiheuttavien töiden osalta pyydän huomioimaan, että naapurikiinteistön rakennus on aikansa rakennustavan mukaisesti perustettu, ja antura sekä pohjalaatta oletettavasti lepäävät ainakin osin savikerroksen päällä. Olisi hyvä siis pystyä työt suorittamaan ilman isompia ”maanjäristyksiä”.
- Sade- ja sulamisvesien johtamisessa toivon huomioimaan naapurirakennuksen ja sen pihan korkeusasetelman suhteessa tulevan rakennuksen ja pihan korkeuteen, koskien lähinnä sadevesien johtumista. Suunnitelmaan on syytä huomioida myös riittävän isolla kannella olevia sadevesikaivoja ja riittävää määrää. Nykyinen vanhan koulun parkkipaikalla oleva yksi ainoa kaivo isompien sadekuurojen aikana tukkeutuu, aiheuttaen tulvan naapurirakennuksen suuntaan. Olenkin tuota kaivoa käynyt aika ajoin puhdistamassa. Keväällä usein tuo kaivo on vielä tukossa ja jäässä sulamisvesien jo virtatessa.
- Talven kiinteistöhuollon osalta suunnitelmassa on varmastikin huomioitu lumien läjitysalueet siten, että sulamisvedet eivät johdu ainakaan isolta osin naapuritontin puolelle.